



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса

А.Е. Толстова
/Ф.И.О./

«30» января 2025 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

(наименование дисциплины)

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
	(шифр и наименование)
Профиль	Гражданско-правовой
	(наименование профиля)
Форма обучения	очная, очно-заочная, заочная
Год начала подготовки	2025

Рассмотрена и одобрено на
заседании методического совета
«30» января 2025 г.
протокол № 5

Рассмотрена на заседании кафедры
гражданского права и процесса
«16» января 2025 г.
протокол № 6

Санкт-Петербург
2025

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 2 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП, НАБОР, 2025	

Разработал(и) К.В. Надеин

(степень, звание, И.О. Фамилия)

Договорное право

(наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине Договорное право бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция / К.В. Надеин — СПб.: АНО ВО СЮА, 2025 г.

Оценочные материалы по дисциплине Договорное право подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования от «13» августа 2020 г. № 1011 и определяет структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© К.В. Надеин, 2025.
© АНО ВО СЮА, 2025.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Договорное право» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
ПК-9	Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
ПК-9 - способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	ИД.1 Знает: базовые грамматические конструкции, характерные для юридических текстов; основную профессиональную терминологию по юриспруденции, правила оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью; ИД.2 Умеет демонстрировать способы, средства, методы, приёмы правильного и полного отражения результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации ИД.3 Владеет навыками правильного и полного отражения результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации	Знает: основы договорного права, систему договорного права, работу по обеспечению субъектов договорных отношений юридическими документами Умеет: Давать оценку документов на основе законодательства, представлять участников договорных отношений в суде, корректно излагать свои мысли в юридической и иной документации Владеет: Навыками составления юридической и иной документации, консультирования в области развития организации в сфере договорного права	Занятия лекционного типа, Занятия семинарского типа, Самостоятельная работа	Темы рефератов Практико-ориентированные задания Зачет

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
ПК-9 - способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной	ИД.1 Знает: базовые грамматические конструкции, характерные для юридических текстов; основную	ПК-9 31 основы договорного права, ПК-9 32 систему договорного права, ПК-9 33 работу по обеспечению юридическими документами участников договорных

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 4 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП, НАБОР, 2025	

деятельности в юридической и иной документации	профессиональную терминологию по юриспруденции, правила оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью; ИД.2 Умеет демонстрировать способы, средства, методы, приёмы правильного и полного отражения результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации ИД.3 Владеет навыками правильного и полного отражения результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации	отношений ПК-9 У1 давать оценку документов на основе законодательства, ПК-9 У2 представлять участников договорных отношений в суде, ПК-9 У3 корректно излагать свои мысли в юридической и иной документации ПК-9 В1 навыками составления юридической и иной документации, ПК-9 В2 консультирования в области развития организации в сфере договорного права
--	---	---

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 5 из 19
Сеть\\baseserver\\SharedDocs:\\2017\\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП, НАБОР, 2025	

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Тема 1. Общие положения о договорах как об обязательствах	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 2. Договоры как обязательственные правоотношения	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 3. Понятие и значение гражданско-правового договора	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 4. Содержание гражданско -правового договора	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 5. Порядок заключения договора	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 6. Изменение и расторжение договора	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 7. Ответственность за нарушение договорного обязательства	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Практико-ориентированные задания	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Тема 8. Защита прав участников договорных отношений	ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Практико-ориентированные задания	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1
Все темы дисциплины	ПК-9	промежуточный	устный	зачет	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам текущего контроля относятся:

- практико-ориентированные задания,
- темы рефератов.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для практико-ориентированных заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала; - сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	повышенный
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворительно»	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы;	пороговый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины - допущены единичные существенные ошибки.	
«неудовлетворительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для реферата, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются единичные несущественные ошибки, самостоятельно исправляемые студентами - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	повышенный
«хорошо»	- излагает материал, дает определение основных понятий; - обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются отдельные несущественные ошибки, исправляемые студентами после указания на них преподавателя - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология .	базовый
«удовлетворительно»	- излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке; - изложение полученных знаний неполное, что не препятствует усвоению последующего программного материала; - допускаются отдельные существенные ошибки, исправленные с помощью преподавателя - раскрывает содержание материала с ошибками в терминологии.	пороговый
«неудовлетворительно»	- изложение учебного материала неполное, бессистемное, нет понимания материала; - существенные ошибки, не исправляемые даже с помощью преподавателя; - неумение использовать понятийный аппарат; - отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Практико-ориентированные задания

1. АО «Каракум» продало Синькову спальный мебельный гарнитур с обязательством доставить его по месту жительства покупателя. При перевозке грузовик, перевозивший мебель, попал под сильный дождь, мебель намокла и испортилась. Синьков отказался принять доставленный гарнитур, потребовал возврата уплаченных им денег и доставки другого, неиспорченного гарнитура. Продавец отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что Синьков, выбрав в магазине мебельный гарнитур и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 8 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

уплатив за него, стал его собственником и поэтому должен сам нести последствия порчи покупки от случайных причин. Синьков обратился в суд с иском и просил обязать продавца: 1) заменить товар ненадлежащего качества на товар, соответствующий условиям договора; 2) возместить убытки в сумме 1000 руб., составляющие размер его однодневного заработка, так как ему в день выполнения обязательства пришлось оформить отпуск без содержания, поскольку продавец указал, что доставка гарнитура будет произведена в течение дня; 3) компенсировать моральный вред в сумме 10 тыс. руб.; 4) уплатить неустойку в размере 1% от цены товара за нарушение сроков выполнения требования о замене товара (стоимость гарнитура 27 тыс. руб., просрочка составила 30 дней). Подлежат ли требования Синькова удовлетворению?

2. Между Грибанов и Поповым 1 марта 2014 г. был заключен договор займа. Полученные займы 20 тыс. руб. Попов обязался возвратить 1 июля 2014 г. Стороны обусловили в договоре, что за каждый день просрочки возврата суммы долга должник уплачивает неустойку в размере 1% от суммы договора. В мае 2014 г. Грибанов переехал на постоянное место жительства в другой город, и сообщил свой новый адрес Попову. 30 июня 2014 г. Попов с тем, чтобы деньги были получены Грибановым своевременно и ему не пришлось бы платить неустойку за просрочку возврата долга, перевел указанную сумму долга Грибанову телеграфом, причем из суммы долга Попов вычел расходы по переводу. Вправе ли Попов отнести расходы по исполнению обязательства за счет Грибанова?

3. Румянцев длительное время не возвращал Зноеву взятые у него займы деньги. На очередное требование Зноева вернуть долг Румянцев попросил Зноева взамен денег взять в собственность его аккордеон и, кроме того, предложил свои услуги в проведении с сыном Зноева в течение 2 месяцев, до экзамена в музыкальной школе, уроков игры на аккордеоне с тем, чтобы Зноев вернул долговую расписку Румянцеву и признал их отношения по займу прекратившимися.

Зноев не отклонял сделанного ему предложения, но его смущали следующие обстоятельства: 1) в договоре займа не было условия о возможном его прекращении путем передачи какого-либо имущества и предоставления услуг; 2) стоимость передаваемого ему аккордеона была ниже суммы долга, а с учетом стоимости уроков такого музыканта, как Румянцев, превышала его долг.

Румянцев и Зноев обратились к юристу за разъяснением по вопросам:

1. Можно ли прекратить действие долгового обязательства предоставлением взамен исполнения имущества и/или услуг?

2. Как должно быть оформлено прекращение договора займа при допустимости предоставления взамен денежного долга имущества и/или услуг?

4. Акционерное общество «Русский текстиль» предъявило к Управлению железной дороги иск о взыскании 1 млн. рублей, из которых 600 тыс. рублей составили убытки, возникшие от уценки поврежденного груза, перевозимого в контейнерах и прибывшего в пункт назначения промокшим, и 200 тыс. рублей – неполученные доходы, которые акционерное общество получило бы, если бы перевозимый груз не пришлось уценить. Заявленную истцом претензию, а впоследствии иск перевозчик отклонил, ссылаясь на вину грузоотправителя, который погрузил груз в технически неисправные контейнеры, имевшие в крыше расхождение швов, что отражено в соответствующем акте. Акционерное общество настаивало на полном удовлетворении заявленных требований, указывая, что ответственность за порчу груза должна быть возложена на перевозчика, поскольку указанные дефекты в контейнерах грузоотправитель мог не заметить при погрузке, так как погрузка осуществлялась ночью при искусственном освещении.

Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

5. ООО «Сигурланс» и государственное унитарное предприятие «Автокор» заключили договор, по которому общество приняло на себя обязательства по поставке в

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 9 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

пользу предприятия механизмов и оказания ему услуг. Оплата должна была производиться на основании товарно-транспортных накладных

Во исполнение условий заключенного договора общество предоставило в пользу предприятия экскаватор, которым были выполнены экскаваторные работы, и осуществило погрузочные работы и услуги по перевозке грузов. Однако указанные услуги и работы предприятием не были оплачены.

Общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с предприятия задолженности по договору, а также суммы процентов за пользование чужими денежными средствами за три месяца из расчета 25 % годовых.

Какими правилами регулируются отношения сторон по смешанному договору? Элементы каких договоров содержаться в договоре между обществом и предприятием? Какое решение примет суд по заявлению общества?

6. В январе 2017 года Ващенко, проживающий в Санкт-Петербурге, послал Белоусову, проживающему в Ставрополе, письменное предложение купить у него за 40 тыс. руб. нетбук, который в марте 2017 года Ващенко готов доставить в Ставрополь без дополнительного вознаграждения за услугу. Белоусов немедленно сообщил о своем согласии купить технику, предупредив, однако, что приедет за ней в феврале 2017 года, так как в это время у него запланирована командировка в Сестрорецк, откуда он и заедет в Санкт-Петербург. 20 февраля 2017 года Белоусов прибыл в Санкт-Петербург, однако Ващенко отказался передать ему нетбук залив, что до марта 2017 года он необходим ему самому для завершения научной работы. Белоусов, ссылаясь на письмо Ващенко требовал либо немедленной передачи ему нетбука, либо возмещения ему расходов, связанных с поездкой в Санкт-Петербург. Не получив удовлетворения своим требованиям, Белоусов обратился за советом в юридическую консультацию.

Какие разъяснения ему будут даны?

7. Художник Скворцов договорился с известным сталеваром Уваровым о том, что он в течение месяца напишет картину с его изображением во время работы, если сталевар разрешит ему в течение трех - пяти сеансов наблюдать за его работой в условиях цеха. После двух сеансов сталевар уехал в длительную командировку. Вернувшись через три месяца, он позвонил художнику и узнал, что картина не написана. Тогда он попросил художника за ту же сумму, которую он заплатил ему за картину, разработать эскиз решетки, которую он мог бы отлить из металла. Художник согласился. Однако в ходе работы над эскизом у него родилась идея написать картину, деталью которой была бы и решетка. Художник воплотил свой замысел в картине и предъявил ее сталевару, попросив уплатить за работу двойную цену.

Уваров отказался от повторной оплаты работы Скворцова, напомнив ему, что они условились работу над картиной прекратить.

Кто прав в этом споре?

8. Согласно объявлению о продаже пианино к продавцу Аркелову явился Купченко. Аркелов выдал покупателю расписку о получении от него 5000 рублей «в счет стоимости пианино», с тем, что остальная сумма будет выплачена при передаче инструмента покупателю через 10 дней. В связи с тем, что через 3 дня после этого Купченко получил возможность приобрести более подходящий инструмент и по более низкой цене, чем у Аркелова, у него отпала необходимость в покупке пианино в Аркелова. Он обратился к Аркелову с требованием вернуть 5000 рублей, однако последний возвращать указанную сумму отказался, ссылаясь на то, что задаток возврату не подлежит, если договор не исполнен по вине задаткодателя. Суд. Рассмотрев исковое заявление Купченко к Аркелову о возврате 5000 рублей признал эту сумму задатком, который не подлежит возврату в связи с отказом Купченко от договора. Свое решение суд мотивировал тем, что факт получения указанной суммы в качестве задатка подтвердили

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 10 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

присутствовавшие при составлении расписки свидетели Каншук и Федоров. Правильное ли решение вынес суд?

9. По договору аренды АО передало ПАО оборудование. С согласия арендодателя ПАО передало ООО для модернизации часть оборудования по договору подряда. ООО удерживает полученное имущество в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО перед ООО, поскольку ОАО не произвело предусмотренную договором оплату работ по модернизации арендованного имущества. Правомерно ли обращение взыскания на предмет удержания, не находящийся в собственности должника?

10. Между стороной А (продавец) и стороной Б (покупатель) заключен договор купли-продажи. Согласно условию договора с покупателя при невыполнении обязанности по оплате переданного товара подлежит взысканию неустойка путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета. Действительно ли данное условие? Если да, то может ли впоследствии покупатель заявлять требования об уменьшении неустойки (ст. 333 ГК РФ) и каким образом будет осуществляться процедура возврата денежных средств?

11. Не имея возможности оплатить полную стоимость купленной квартиры, Воробьев договорился с продавцом (Прокофьевым) об отсрочке платежа на шесть месяцев. Прокофьев, давая согласие об отсрочке, потребовал от Воробьева, чтобы за него поручилась его родственница Тихонова, которую Прокофьев знал как честного и исполнительного человека.

Тихонова согласилась на поручительство за Воробьева, но, подписывая договор, оговорила, что ручается за возврат половины долга. Поручительство за оставшуюся часть долга она посоветовала взять у другой родственницы Воробьева Тугиевой, которая на это согласилась.

В обусловленный срок Воробьев долга не погасил и сообщил Прокофьеву, что из-за сложившихся в семье трудностей он сможет рассчитаться за квартиру не ранее, чем через полгода. Но и после истечения этого срока он денег Прокофьеву не заплатил.

Прокофьев предъявил иск к Тихоновой и, ссылаясь на то, что она поручилась за исполнение обязательства Воробьевым, требовал взыскать с нее всю сумму долга. Тихонова возражала против иска, указывая, что она поручилась за исполнение части обязательства, а кроме того, долг необходимо было погасить в течение 6 месяцев. В тот период времени у нее была возможность заплатить за Воробьева, сейчас она не работает, в связи с чем такой возможности не имеет.

Решите спор.

12. Между АО и банком заключен кредитный договор. В установленный срок АО не погасило задолженность перед банком. Впоследствии между ООО (поручитель) и банком в обеспечение исполнения обязательства АО перед банком был заключен договор поручительства. При этом известно, что ООО, заключая договор поручительства, не имело информации о том, что АО нарушило обязательство по погашению задолженности. Является ли такой договор поручительства действительным?

13. Гарант (банк) потребовал от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных кредиторам принципала по договорам банковской гарантии, по собственному кросс-курсу. Суммы выражены в иностранной валюте. Обеспеченные гарантией обязательства возникли до возбуждения дела о банкротстве принципала, выплаты по гарантии производились после возбуждения этого дела. Включается ли требование банка в реестр кредиторов?

14. В независимой гарантии, выданной в обеспечение исполнения договора поставки, предусмотрено: «гарант обязывается перед бенефициаром отвечать за исполнение принципалом его обязательства по договору поставки». Кроме того, в тексте независимой гарантии нет положений о ее сроке и о вознаграждении гаранта. Какие правовые риски могут возникнуть в связи с выдачей такой независимой гарантии?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 11 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

15. В обеспечение исполнения обязательств третьего лица перед предпринимателем по договору поставки общество передало предпринимателю в залог автомобиль. В отношении общества возбуждено производство по делу о банкротстве, третье лицо обязательство не исполнило. На момент установления требований автомобиль оценивается в 100 000 руб., сумма долга третьего лица составляет 110 000 руб. В каком размере подлежит включению в реестр кредиторов требование предпринимателя?

16. Между банком «А» и ООО заключен кредитный договор. В обеспечение исполнения обязательств по договору ООО передало в залог оборудование, в отношении которого был запрещен последующий залог. Впоследствии ООО заключило кредитный договор и договор залога с банком «Б». При этом большая часть заложенного ранее имущества была перезаложена. Каковы правовые последствия нарушения запрета на последующий залог?

17. По договору ипотеки ООО передает в залог принадлежащий ему земельный участок, на котором находится здание. Согласно договору предметом залога является только участок. Возможно ли передать в залог земельный участок без расположенного на нем здания? Будет ли в этом случае зарегистрировано обременение в виде ипотеки на указанное здание?

18. Торговому дому «Аксель» требовался кредит для оплаты партии товаров. Обслуживающий банк согласился предоставить кредит в нужном размере, но только под надежное обеспечение. Партнер ТД «Аксель» по коммерческим операциям, АО «Бриз», предложил в качестве объекта залога одно из морских судов, находящихся у него на балансе. Банк согласился выдать кредит под залог морского судна.

Какие договоры нужно заключить, чтобы оформить в данном случае выдачу кредита? Может ли морское судно быть объектом залога? Как оформить договор о залоге морского судна? Как обратить взыскание на заложенное морское судно в случае невозврата кредита?

19. Сухомлинов длительное время искал возможность купить или арендовать гараж рядом со своим домом. Наконец он узнал, что Шишков сдает в аренду гараж сроком на два года. Сухомлинов немедленно встретился с Шишковым и последний сказал, что через три дня он может поставить свою машину в гараж. На вопрос Сухомлинова о размере оплаты Шишков ответил, что это не так уж важно и что они договорятся. Сухомлинов согласился с этим. Через три дня Шишков позвонил Сухомлинову и сообщил, что обстоятельства изменились и он сдать гараж не может, поскольку в гараже он намерен хранить свой мотоцикл. Сухомлинов обратился в суд. В своем заявлении Сухомлинов указал, что Шишков отказался от заключения договора без уважительных причин, и просил суд обязать Шишкова заключить договор с истцом сроком на два года.

Удовлетворит ли суд требования Шишкова? Каково значение существенных условий?

20. Торговый дом «Ниагара» при заключении договора поставки со швейной фабрикой «Модный сезон» предложил включить в договор условие о том, что при поставке некачественной одежды швейное предприятие выплачивает торговому дому штраф в размере 20% от стоимости забракованной продукции. Швейное предприятие, согласившись с этим в принципе, вместе с тем заявило, что включать в договор условие о штрафе нецелесообразно, поскольку штраф установлен подзаконными нормативными актами. Однако торговый дом настаивал на включении в договор этого условия, полагая, что оно будет дисциплинировать фабрику. Кроме того, согласно ГК РФ любое условие, относительно которого по заявлению хотя бы одной из сторон должно быть достигнуто соглашение, является существенным. В данном случае торговый дом считает условие о штрафе существенным, при его отсутствии договор следует считать незаключенным.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 12 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Дайте юридическую оценку доводам сторон? Должно ли быть условие об ответственности изготовителя за поставку товаров ненадлежащего качества предметом соглашения сторон по договору?

21. Акционерное общество «Мокотос» обратилось в арбитражный суд с требованием к ООО «Экспорт-колосс» о взыскании убытков в связи с продажей некачественного товара. Убытки состояли в затратах на мелкий ремонт почти всей партии проданного товара. ООО «Экспорт-колосс», указало, при выявлении недостатков в поставленном товаре покупатель – акционерное общество «Мокотос», как предписывает ст. 518 ГК РФ должно было уведомить об этом продавца, с тем, чтобы продавец незамедлительно заменил дефектные товары. Поскольку покупатель не реализовал своего права на немедленную замену некачественного товара, то требовать возмещения расходов на устранение недостатков товара утрачивает. Истец же полагал, что никого уведомлять он не должен и настаивал на своих правах, предусмотренных ст. 475 ГК РФ.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что отдельного письменного договора стороны не заключали. ООО «Экспорт-колосс» обратилось к акционерному обществу с письменным предложением продажи товара (оговоренного качества и количества), поставка которого должна была быть осуществлена на следующий день после перевода денежных средств на расчетный счет ООО.

Определите, какой вид договора был заключен? Должен ли был покупатель уведомлять продавца о дефектах проданного товара? Если да, то какие правовые последствия предусматриваются в случае, когда покупатель не уведомил продавца о недостатках товара?

22. ООО «Сигурланс» и государственное унитарное предприятие «Автокор» заключили договор, по которому общество приняло на себя обязательства по поставке в пользу предприятия механизмов и оказания ему услуг. Оплата должна была производиться на основании товарно-транспортных накладных

Во исполнение условий заключенного договора общество предоставило в пользу предприятия экскаватор, которым были выполнены экскаваторные работы, и осуществило погрузочные работы и услуги по перевозке грузов. Однако указанные услуги и работы предприятием не были оплачены.

Общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с предприятия задолженности по договору, а также суммы процентов за пользование чужими денежными средствами за три месяца из расчета 25 % годовых.

Какими правилами регулируются отношения сторон по смешанному договору? Элементы каких договоров содержатся в договоре между обществом и предприятием? Какое решение примет суд по заявлению общества?

23. В январе 2017 года Ващенко, проживающий в Санкт-Петербурге, послал Белоусову, проживающему в Ставрополе, письменное предложение купить у него за 6 тыс. руб. нетбук, который в марте 2017 года Ващенко готов доставить в Ставрополь без дополнительного вознаграждения за услугу. Белоусов немедленно сообщил о своем согласии купить технику, предупредив, однако, что приедет за ней в феврале 2017 года, так как в это время у него запланирована командировка в Сестрорецк, откуда он и заедет в Санкт-Петербург. 20 февраля 2017 года Белоусов прибыл в Санкт-Петербург, однако Ващенко отказался передать ему нетбук залив, что до марта 2017 года он необходим ему самому для завершения научной работы. Белоусов, ссылаясь на письмо Ващенко требовал либо немедленной передачи ему нетбука, либо возмещения ему расходов, связанных с поездкой в Санкт-Петербург. Не получив удовлетворения своим требованиям, Белоусов обратился за советом в юридическую консультацию.

Какие разъяснения ему будут даны?

24. Румянцев длительное время не возвращал Зноеву взятые у него займы деньги. На очередное требование Зноева вернуть долг Румянцев попросил Зноева взамен денег

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 13 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

взять в собственность его аккордеон и, кроме того, предложил свои услуги в проведении с сыном Зноева в течение 2 месяцев, до экзамена в музыкальной школе, уроков игры на аккордеоне с тем, чтобы Зноев вернул долговую расписку Румянцеву и признал их отношения по займу прекратившимися.

Зноев не отклонял сделанного ему предложения, но его смущали следующие обстоятельства: 1) в договоре займа не было условия о возможном его прекращении путем передачи какого-либо имущества и предоставления услуг; 2) стоимость передаваемого ему аккордеона была ниже суммы долга, а с учетом стоимости уроков такого музыканта, как Румянцев, превышала его долг.

Румянцев и Зноев обратились к юристу за разъяснением по вопросам:

1. Можно ли прекратить действие долгового обязательства предоставлением взамен исполнения имущества и/или услуг?

2. Как должно быть оформлено прекращение договора займа при допустимости предоставления взамен денежного долга имущества и/или услуг?

Ответьте на поставленные вопросы.

25. Энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд к одному предприятию с иском о внесении изменений в договор на энергоснабжение, включив в него условие об ответственности за просрочку оплаты электроэнергии, а к другому предприятию - с требованием о расторжении с ним такого договора в связи с нарушением им срока оплаты электроэнергии. Ответчик с требованиями истца не согласился, указав на то, что если бы до суда энергоснабжающая организация предложила им обсудить вопросы, возможно и было бы найдено взаимоприемлемое решение, а она обратилась сразу в суд. Суд иски удовлетворил, сославшись в первом случае на то, что условие об ответственности за нарушение срока оплаты потребленной энергии является существенным, а во втором случае, что нарушение срока оплаты энергии поставило истца в трудное экономическое положение, поскольку у нее не хватает средств на закупку топлива для выработки электроэнергии и для расчетов с другими контрагентами.

Правильно ли решение суда?

26. Общество с ограниченной ответственностью заключило договоры на аренду помещений под гостиницу и туристический комплекс, расположенные в лесу у подножия гор, на берегу озера, недалеко от шоссе, идущему к морю, к курортным городкам и историческим местам. Вследствие этого гостиница и туркомплекс всегда были заполнены туристами, отдыхающими курортниками. С учетом удачного места расположения гостиницы и туркомплекса арендная плата за них была установлена значительно выше, чем за аналогичные помещения в других местах.

Вскоре из-за резкого ухудшения экономических условий в этом районе, исчезновения источников минеральных и лечебных вод в связи с происшедшим землетрясением количество отдыхающих, туристов, курортников, резко снизилось, большинство номеров туркомплекса пустует, плату за них пришлось снизить. Гостиница в результате землетрясения сильно пострадала, стала непригодной для проживания в ней, восстановлению по заключению экспертизы не подлежит. Это значительно снизило доходы арендатора, которые не покрывают его расходов по арендной плате.

Арендатор попросил арендодателя изменить условия договора аренды туркомплекса, снизить размер арендной платы за него и разрешить ему сдавать в субаренду некоторые помещения, входящие в туркомплекс; расторгнуть договор аренды гостиницы, вернуть ему арендную плату, внесенную им за два месяца до землетрясения.

Имеются ли основания для изменения и расторжения договоров аренды? Что делать арендатору при отклонении его предложений арендодателем?

27. На кругах Эйлера продемонстрируйте, как соотносятся с понятием «договор», а также между собой следующие понятия: а) «публичный договор» и «договор, заключение которого является обязательным»; б) «публичный договор» и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 14 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

«договор присоединения»; в) «публичный договор» и «договор с участием потребителя»; г) «предварительный договор» и «организационный договор»; д) «имущественный договор» и «организационный договор».

28. Предприниматель Помидоров заключил с производственно-торговым акционерным объединением «Импортплодовощ» договор, в соответствии с которым обязывался отгрузить объединению «продукты питания согласно спецификации товаров и цен, составляющей приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью», а объединение - принять и оплатить поставленные продукты в течение трех дней с момента приемки. По указанному договору Помидоров на следующий день после его заключения отгрузил 14 800 банок томатов импортных и 16 350 банок зеленого горошка импортного. Товар был принят представителем покупателя на складе третьего лица, указанного продавцом, и вывезен покупателем. В назначенный срок деньги на счет Помидорова не поступили.

Помидоров направил объединению претензию с требованием об уплате покупной цены принятого товара согласно выставленным счетам, которую объединение отклонило, ссылаясь на то, что, поскольку спецификация товаров и цен, предусмотренная договором, сторонами не согласовывалась, договор нельзя считать заключенным.

Дайте правовую оценку ситуации.

29. Казанцева поместила 10 июня на доске «Горсправка» объявление о продаже за 3 тыс. руб. цветного телевизора «SONY». Через два дня она получила телеграмму - из близлежащего поселка от Ростовцева, который просил оставить телевизор за ним и сообщил, что приедет за покупкой 20 июня. 12 июня к Казанцевым пришел Бортников и заявил, что готов купить телевизор, деньги полностью принесет 15 июня, а в день заключения сделки он может оставить в счет покупной цены 5000 руб. Казанцева согласилась на эти условия. Вечером того же дня к Казанцевой зашел сосед Красуля и уговорил продать телевизор ему. Он полностью уплатил покупную цену и унес покупку. 20 июня за телевизором прибыл Ростовцев на арендованной машине, в тот же день за покупкой явился и Бортников. Казанцева сообщила, что телевизор продан и возвратила Бортникову 5000 руб. Через неделю Ростовцев, считая себя покупателем, предъявил иск к Казанцевой о возмещении расходов по аренде машины, а к Красуле - иск об истребовании телевизора. Спустя некоторое время и Бортников предъявил Казанцевой и Красуле иск об истребовании телевизора. Как должен быть решен спор?

30. 1 июля 2018 г. Иванченко купил у Николаенко рояль за 40 000 руб. Деньги были вручены продавцу в тот же день. Николаенко вручил Иванченко расписку о получении указанной суммы в качестве оплаты и рояль. Поскольку Иванченко спешил на вокзал (уезжал в командировку), они договорились, что покупатель заберет рояль через неделю после возвращения из командировки. 8 июля 2018 г. Иванченко явился к Николаенко, арендовав машину для перевозки рояля, наняв двух грузчиков для его погрузки и выгрузки, однако Николаенко передать рояль отказался и предложил Иванченко забрать обратно переданные за рояль деньги, заявив что три дня назад он продал рояль Сысоеву за 50 000 руб. При этом Николаенко пояснил, что вправе продать свой рояль любому лицу. Вправе ли Иванченко требовать отобрания рояля у Николаенко и Сысоева, а также возмещения убытков, выразившихся в расходах, по аренде автомашины и найму грузчиков?

Перечень тем рефератов

1. Договорное право как особый институт гражданского права РФ.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 15 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

2. Понятия договора и особенности гражданско-правового договора, гражданско-правовое регулирование договорных отношений.

3. Роль, сущность и значение гражданско-правового договора как особого регулятора общественных отношений в условиях развития рыночной экономики РФ.

4. Место договора в гражданском праве.

5. Предмет, метод и принципы договорного права РФ.

6. Гражданско-правовой договор и разноотраслевые договоры.

7. Гражданско-правовой договор как юридический факт и как правоотношение.

8. Гражданско-правовой договор: понятие, сущность, значение и нормативное регулирование.

9. Гражданско-правовой договор как сделка и как правоотношение.

10. Значение обычая и обычая делового оборота в договорных отношениях.

11. Основания возникновения договорных отношений.

12. Характер норм договорного права.

13. Общий порядок заключения договора.

14. Способы и практика исполнения договорных обязательств.

15. Критерии систематизации договоров в гражданском праве.

16. Публичный договор и договор присоединения.

17. Система гражданско-правовых договоров.

18. Толкование и классификация договоров по гражданскому законодательству РФ.

19. Правовое значение условий договора.

20. Специальные случаи прекращения договора.

21. Правовое значение предварительных договоров.

22. Отдельные виды залога.

23. Обеспечение обязательств поручительством.

24. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства.

25. Нарушение договора как основание ответственности.

26. Виды гражданско-правовой ответственности.

27. Задаток как способ обеспечения обязательства.

28. Способы защиты прав участников договорных отношений.

29. Правовое регулирование изменения и расторжения гражданско-правового договора.

30. Способы изменения и расторжения гражданско-правового договора.

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:

- зачет, предполагающий такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;

- степень осознанности, понимания изученного;

- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;

- степень самостоятельности выполнения действия;

- осознанность выполнения действия;

- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);

- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для зачета, с определением уровней сформированности

Бинарная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«зачтено»	- в полном объеме излагает учебный материал; - допускает несущественные ошибки и исправляет их самостоятельно или после указания на них преподавателем; - при изложении пройденных разделов подчеркивает существенные признаки изученного предмета; - выделяет причинно-следственные связи; формулирует выводы и обобщает материал.	повышенный
«не зачтено»	- не может выделить существенные признаки изученного предмета; - затрудняется при выявлении причинно-следственных связей и формулировке выводов; - при ответах на вопросы преподавателя допускает грубые ошибки или вовсе не отвечает на них; - демонстрирует полное незнание пройденного материала.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (зачету) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
ПК-9 - способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 1. Общие положения о договорах как об обязательствах	1. Обязательственное право и его система. 2. Основные тенденции развития обязательственного права. 3. Отраслевой характер обязательственного права. 4. Комплексный характер нормативных актов обязательственного права. 5. Повышение организующей и стимулирующей роли обязательственного права. 6. Понятие обязательства и его характерные особенности. Отличие обязательственных правоотношений от вещных правоотношений. 7. Система обязательств в гражданском праве.

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			8. Основания возникновения обязательств. 9. Обязательства, возникающие из административно-правовых актов. 10. Договорные обязательства. 11. Недоговорные обязательства. 12. Содержание обязательства. Субъекты обязательств.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 2. Договоры как обязательственные правоотношения	13. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений. 14. Договорные условия. 15. Форма договора и его государственная регистрация. 16. Стороны в договоре. 17. Договор и третьи лица. 18. Множественность лиц в обязательстве. 19. Множественность лиц на стороне кредитора или должника. 20. Солидарные, долевые и субсидиарные обязательства. 21. Обязательства в пользу третьего лица. 22. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования и перевод долга. 23. Обязательства, связанные с личностью должника или кредитора. 24. Классификация договоров. 25. Поименованные и непоименованные договоры.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 3. Понятие и значение гражданско-правового договора	26. Понятие и значение договора. 27. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. 28. Принцип свободы договора. 29. Классификация договоров. 30. Публичный договор. 31. Договор присоединения. 32. Предварительный договор. 33. Рамочный договор. 34. Абонентский договор. 35. Опционный договор. 36. Смешанный договор. 37. Договор в пользу третьего лица.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 4. Содержание гражданско -правового договора	38. Содержание и форма договора. 39. Понятие содержания договора. 40. Существенные условия договора. 41. Обычные условия договора.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 5. Порядок заключения договора	42. Заключение договора. 43. Заверения об обстоятельствах. 44. Переговоры о заключении договора. 45. Момент заключения договора. 46. Заключение договора в обязательном порядке. 47. Преддоговорные споры. 48. Заключение договора на торгах. 49. Организация и порядок проведения торгов. 50. Публичные торги.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1	Тема 6. Изменение и расторжение договора	51. Принцип недопустимости одностороннего изменения и расторжения

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
	ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1		договора. 52. Изменение и расторжение договора в связи с существенным нарушением условий договора одной из сторон. 53. Изменение и расторжение договора в связи с изменением фактических обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. 54. Расторжение договора в одностороннем порядке. 55. Отказ от исполнения договора в одностороннем порядке.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 7. Ответственность за нарушение договорного обязательства	56. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. 57. Возмещение убытков и уплата неустойки как основные формы гражданско-правовой ответственности. 58. Размер гражданско-правовой ответственности. 59. Определение размера причиненного вреда или убытков. 60. Соотношение убытков и неустойки. 61. Случаи повышения и понижения размера гражданско-правовой ответственности. 62. Учет вины кредитора при определении размера ответственности должника. 63. Проблемы компенсации морального вреда.
	ПК-9 З1 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-9 У3 ПК-9 В1	Тема 8. Защита прав участников договорных отношений	64. Право на защиту. 65. Способы защиты. 66. Защита кредитора в договорном обязательстве. 67. Защита слабой стороны в договоре. 68. Проблемы недействительности договора. 69. Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. 70. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 19 из 19
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Например, Версия 1.0 от 01.2022 г.).

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя
3-5 16-18	08.2025	Протокол № 1 от 25.08.2025	25.08.2025	