



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса

Толстова А.Е.

«03» сентября 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Объекты гражданских прав

Направление подготовки

40.04.01 «Юриспруденция»

Направленность

Юрист в сфере корпоративного права

Форма обучения

Очная, заочная

Год начала подготовки

2024

Рассмотрена и одобрена
на заседании
методического совета
«03» сентября 2024 г.
протокол № 1

Рассмотрена на заседании кафедры
гражданского права
«02» сентября 2024 г.
протокол № 1

Санкт-Петербург
2024

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 2 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Разработал(и) _____ доцент кафедры гражданского права, канд. юрид. наук
 _____ Толстова А.Е.
 _____ (степень, звание, И.О. Фамилия)
 _____ Объекты гражданских прав
 _____ (наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине «Объекты гражданских прав» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция / Толстова А.Е. – СПб.: АНО ВО СЮА, 2024.

Оценочные материалы по дисциплине «Объекты гражданских прав» подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки от 25 ноября 2020 г. № 1451 и определяют структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© А.Е. Толстова, 2024.
 © АНО ВО СЮА, 2024.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Объекты гражданских прав» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
ОПК-3.	Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	ИД-3.1. Знает сущность и содержание основных категорий, понятий и правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях права;	Знает: сущность и содержание основных категорий, понятий и правовых статусов субъектов гражданских правоотношений; основные понятия, виды и приемы квалифицированного толкования нормативных правовых актов, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав, в том числе при наличии пробелов и коллизий	Занятия лекционного типа, Занятия семинарского типа, Самостоятельная работа	Тестовые задания Практико-ориентированные задания Экзамен
	ИД-3.2. Знает основные понятия, виды и приемы квалифицированного толкования нормативных правовых актов, в том числе при наличии пробелов и коллизий;			
	ИД-3.3. Знает способы преодоления пробелов при разрешении коллизий норм права;	Умеет: использовать различные приемы толкования для уяснения точного смысла нормы при квалификации фактов и обстоятельств; определять основную цель и социальную направленность нормативных правовых актов, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав;		
	ИД-3.4. Умеет использовать различные приемы толкования для уяснения точного смысла нормы при квалификации фактов и обстоятельств; определять основную цель и социальную направленность нормативных	Владеет: навыками преодоления пробелов при разрешении коллизий		

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
	правовых актов; ИД-3.5. Умеет применять нормы права в ситуациях наличия пробелов, коллизий и сложных взаимодействий норм права.	норм права, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав; навыками применения нормы права в ситуациях наличия пробелов, коллизий и сложных взаимодействий норм права, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав		

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	ИД-3.1. Знает сущность и содержание основных категорий, понятий и правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях права;	ОПК-3. 31 Знать: сущность и содержание основных категорий, понятий и правовых статусов субъектов гражданских правоотношений;
	ИД-3.2. Знает основные понятия, виды и приемы квалифицированного толкования нормативных правовых актов, в том числе при наличии пробелов и коллизий;	ОПК-3. 32 Знать: основные понятия, виды и приемы квалифицированного толкования нормативных правовых актов, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав, в том числе при наличии пробелов и коллизий
	ИД-3.3. Знает способы преодоления пробелов при разрешении коллизий норм права;	ОПК-3. У1 Уметь: использовать различные приемы толкования для уяснения точного смысла нормы при квалификации фактов и обстоятельств;
	ИД-3.4. Умеет использовать различные приемы толкования для уяснения точного смысла нормы при квалификации фактов и обстоятельств; определять основную цель и социальную направленность нормативных правовых актов;	ОПК-3. У2 Уметь: определять основную цель и социальную направленность нормативных правовых актов, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав.
	ИД-3.5. Умеет применять нормы права в ситуациях наличия пробелов, коллизий и сложных взаимодействий норм права.	ОПК-3. В1 Владеть: навыками преодоления пробелов при разрешении коллизий норм права, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав; ОПК-3. В2 Владеть: навыками применения нормы права в ситуациях наличия пробелов, коллизий и сложных взаимодействий норм права, устанавливающих правовой режим объектов гражданских прав

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 5 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(мар) набор 2024	

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Тема 1. Общие теоретические основания системы объектов гражданских прав	ОПК-3 Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32.
Тема 2. Имущество как организационный центр системы объектов гражданских прав		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1. ОПК-3. В1.
Тема 3. Правовой режим вещей		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1. ОПК-3. В1.
Тема 4. Правовые режимы работ и услуг		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1; У2. ОПК-3. В1.
Тема 5. Правовой режим интеллектуальной собственности		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1; У2. ОПК-3. В1; В2.
Тема 6. Нематериальные блага и их защита		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1; У2. ОПК-3. В1; В2.
Все темы дисциплины	ОПК-3	промежуточный	устный	Экзамен, практико-ориентированные задания	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1; У2. ОПК-3. В1; В2.

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным материалам текущего контроля относятся:

- тестовые задания
- практико-ориентированные задания.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для тестовых заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	ответ показывает глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретного вопроса. А также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой. Обучающийся демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области. Знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой. Логически корректное и убедительное изложение ответов.	повышенный
«хорошо»	знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса; умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем в рамках данной темы; знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.	базовый
«удовлетворительно»	знание основных и важнейших разделов программы, фрагментарные, поверхностные знания материалов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины;	пороговый

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 7 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	неполное знакомство с рекомендованной литературой; частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; стремление логически определенно и последовательно изложить ответ.	
«неудовлетворительно»	незнание, либо отрывочное представление о данной проблеме в рамках учебно-программного материала; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для практико-ориентированных заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала; - сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	повышенный
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворительно»	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы; - нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины - допущены единичные существенные ошибки.	пороговый
«неудовлетворительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Тесты

1. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия участников имущественного отношения;
- в) имущественные права;
- г) индивидуально-определенные вещи и действия;
- д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.

2. К ценным бумагам не относится...

- а) чек;
- б) вексель;
- в) решение суда;

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 8 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

г) облигация.

3. Ценная бумага должна соответствовать...

- а) правовому обычаю;
- б) указам Президента РФ;
- в) международному договору;
- г) установленной для нее законом форме.

4. К валютным ценностям не относится...

- а) драгоценные камни;
- б) недвижимое имущество;
- в) иностранная валюта;
- г) драгоценные металлы.

5. По именной ценной бумаге права принадлежат...

- а) передаются нотариусу;
- б) предъявителю ценной бумаги;
- в) передаются другому лицу;
- г) названному в ней лицу.

6. К непотребляемым вещам относятся:

- а) жилой дом;
- б) строительные материалы;
- в) продукты питания;
- г) лекарства.

7. Что из перечисленного не относится к нематериальным благам:

- а) ценные бумаги;
- б) деловая репутация;
- в) достоинство;
- г) честь.

8. Не являются объектами гражданских прав:

- а) ценные бумаги;
- б) информация;
- в) налоги и сборы;
- г) вещи.

9. Вещи, перемещение которых без несоразмерного ущерба их целевому назначению невозможно, называются:

- а) неделимыми;
- б) недвижимыми;
- в) непотребляемыми;
- г) несоразмерными.

10. Вещи, определенные количественно (число, мера, вес) характеризующиеся признаками, общими для всех вещей определенного рода это:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) родовые вещи;
- в) неодушевленные вещи;
- г) однородные.

11. Вещи, утрачивающие свои потребительские качества в процессе их использования, называются:

- а) делимыми;
- б) потребляемыми;
- в) продукцией;
- г) потребительскими.

12. Предмет, полученный в результате производительного использования вещи, называется:

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 9 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

- а) плодом;
- б) продукцией;
- в) доходом;
- г) предмет труда.

13. Совокупность исключительных прав на результаты интеллектуальной – творческой деятельности, а также приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ – это...

- а) авторские права;
- б) смежные права;
- в) интеллектуальная собственность;
- г) имущественные права.

14. Самооценка личности, осознание личностью своих личных качеств и способностей, своего общественного значения – называется...

- а) достоинством;
- б) честью;
- в) репутацией;
- г) самосознанием.

15. Какие виды имущества входят в предприятие как имущественный комплекс?

- а) все виды имущества, предназначенные для деятельности предприятия;
- б) все виды имущества, за исключением прав на средства индивидуализации; (фирменное наименование, товарный знак);
- в) все виды имущества, за исключением обязанностей (долгов) предприятия;
- г) эта норма в законе не определена.

16. Что из указанного ниже не является объектом авторского права?

- а) судебное решение;
- б) программы для ЭВМ;
- в) произведения искусства;
- г) ноу-хау.

17. Режим коммерческой тайны не может быть установлен в отношении сведений:

- а) о загрязнении окружающей среды;
- б) о численности, составе работников;
- в) о системе оплаты труда;
- г) которые носят конфиденциальный характер и позволяют их обладателю избежать неоправданных расходов.

18. Нематериальные блага:

- а) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- в) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

19. Вещь - это:

- а) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;
- б) любой объект гражданских прав.

20. Ценной бумагой является:

- а) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;
- б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;
- в) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

- а) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

21. Ценная бумага является:

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 10 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

- а) движимой вещью;
- б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;
- в) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

22. Особенности ценной бумаги:

а) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);

б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;

в) все указанное в п. а и б.

23. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это:

а) права на результаты творческой деятельности;

б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;

в) все указанное в п. а и б.

24. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:

а) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;

б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;

в) все указанное в п. а и б.

25. Объекты исключительных прав - это:

а) права на произведения науки, литературы и искусства;

б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;

в) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;

г) все указанное в п. а-в.

26. Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами:

а) авторского права;

б) патентного права;

в) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;

г) всеми указанными в п. а-в.

27. По виду выраженных прав ЦБ делятся...

а) привилегированные и непривилегированные;

б) денежные и безденежные;

в) долговые и долевы;

г) эмиссионные и неэмиссионные.

28. Ничем не обусловленное обязательство векселедателя выплатить по наступлении предусмотренного срока полученную взаймы сумму...

а) сберегательный сертификат;

б) простой вексель;

в) переводной вексель;

г) облигация.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 11 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

29. Юридическое лицо или органы исполнительной власти либо органы местного самоуправления, несущие от своего имени обязательства перед владельцами ЦБ осуществлению прав, закрепленных ими...

- а) эмитент;
- б) брокер;
- в) дилер;
- г) финансовый консультант на РЦБ.

30. ЦБ, выражающие отношение совладения и предоставляющие их владельцу право долевого участия как в собственности, так и в прибыли эмитента...

- а) привилегированные ЦБ;
- б) долевые ЦБ;
- в) долговые ЦБ;
- г) частные ЦБ.

Ключи правильных ответов:

- | | | | |
|---------|----------|----------|----------|
| 1. – А. | 9. – Б. | 17. – А. | 25. – Г. |
| 2. – В. | 10. – Б. | 18. – А. | 26. – Г. |
| 3. – Г. | 11. – Б. | 19. – Б. | 27. – В. |
| 4. – Б. | 12. – Б. | 20. – В. | 28. – Б. |
| 5. – Г. | 13. – В. | 21. – А. | 29. – А. |
| 6. – А. | 14. – А. | 22. – В. | 30. – Б. |
| 7. – А. | 15. – А. | 23. – В. | |
| 8. – В. | 16. – А. | 24. – В. | |

Практико-ориентированные задания

Практико-ориентированное задание 1. Общероссийская общественная организация «Российское Авторское Общество» (РАО), являющаяся аккредитованной государством организацией в сфере коллективного управления исключительными правами на музыкальные произведения в отношении их публичного исполнения (подпункт 1 пункта 1 ст. 1244 ГК РФ), обратилось в суд с иском о взыскании дебиторской задолженности (авторского вознаграждения) по лицензионному договору о предоставлении права публичного исполнения обнародованных произведений с компании Ф., являющейся организатором ряда концертов.

В ходе рассмотрения дела установлено, что РАО, выступающее в качестве аккредитованной государством организации по коллективному управлению исключительными правами на музыкальные произведения при их публичном исполнении, предоставило индивидуальному предпринимателю Ф. от имени неопределенного круга лиц разрешение (неисключительную лицензию) на публичное исполнение музыкальных произведений неопределенного круга правообладателей. За предоставление такого права Ф. обязался выплачивать РАО авторское вознаграждение по установленной соглашением сторон ставке и в установленном таким соглашением порядке (ежеквартально).

Ф. не выплатил РАО авторское вознаграждение за предоставление права на использование музыкальных произведений в 1 квартале 2010г. в форме установленном соглашением сторон процента от продажи билетов за каждое концертное мероприятие (типовые формы лицензионных договоров и ставки авторского вознаграждения размещены на сайте РАО в Интернет www.gao.ru.)

Ответчик (Ф.) возражал против заявленного РАО иска, мотивируя свою правовую позицию следующим образом.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 12 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

При проведении концертов Ф. заключил с правообладателями на публично исполненные в концертных программах музыкальные произведения лицензионные договоры, по условиям которых они предоставили Ф. разрешение на публичное исполнение их музыкальных произведений в данных концертных программах на безвозмездной основе. Правообладатели не являются членами РАО.

В свою очередь РАО не согласилось с доводами ответчика, указав, что институт коллективного управления исключительными авторскими правами в аккредитованных государством сферах (в данном случае, при публичном исполнении музыкальных произведений) накладывает определенные ограничения на порядок реализации правообладателем, не являющимся членом РАО, принадлежащего ему исключительного права при публичном исполнении музыкальных произведений. В частности, п. 4 ст. 1244 ГК РФ предусматривает порядок отказа такого правообладателя от управления его правами аккредитованной организацией и налагает на него определенные обязательства. Правообладатели, с которыми Ф. заключил вышеназванные лицензионные договоры, не отказались в установленном законом порядке от управления их правами посредством аккредитованной государством организации. Таким образом, Ф. обязан выплатить авторское вознаграждение по лицензионному договору с РАО по установленной соглашением стороне ставке для последующей выплаты правообладателям.

Изложите свои варианты решения данного спора.

Практико-ориентированное задание 2. Гражданин Ф. приобрел у гражданина Л. по договору купли-продажи квартиру в Санкт-Петербурге общей площадью 1000 кв.м.

В дальнейшем Ф. решил, что коммунальные расходы на квартиру слишком велики для него одного, в связи с чем он заключил два договора купли-продажи 1/25 доли в праве собственности на квартиру с гражданами Н. и К. Проанализируйте положения параграфа 4 части I раздела I Концепции по развитию законодательства о недвижимом имуществе и приведите доводы pro et contra в отношении образования общей собственности по воле собственника.

Какова дальнейшая судьба заключенных Ф. договоров? Изменится ли решение, если станет известно, что площадь квартиры была 23 кв.м.?

Практико-ориентированное задание 3. Индивидуальный предприниматель N. – владелец крупной сети ресторанов, работающей под коммерческим обозначением «Пеликан» в одном из субъектов РФ. ООО «Пеликан», осуществляющее аналогичную деятельность в сфере ресторанного бизнеса на аналогичной территории, обратилось к индивидуальному предпринимателю N. с требованием прекратить использование данного коммерческого обозначения, сходного с фирменным наименованием компании, и возместить причиненные убытки.

Доводы стороны сводят к следующему:

1. Представитель ООО «Пеликан» заявил, что юридическое лицо под таким фирменным наименованием зарегистрировано в ЕГРЮЛ 25.11.2009г. В соответствии с п. 1 ст. 1474 ГК РФ данному юридическому лицу принадлежит исключительное право использования своего фирменного наименования в качестве средства индивидуализации любым не противоречащим законом способом. Не допускается использование коммерческого обозначения, сходного до степени смешения с фирменным наименованием, принадлежащим другому лицу, у которого соответствующее исключительное право возникло ранее (п. 2 ст. 1539 ГК РФ).

По мнению представителя ООО «Пеликан», исключительное право на фирменное наименование данной компании возникло ранее исключительного права на коммерческое обозначение предприятий N.

ООО «Пеликан» потребовало запретить N. использовать коммерческое обозначение «Пеликан» для индивидуализации своих ресторанов и возместить ООО причиненные убытки.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 13 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

2. Предприниматель N. в обоснование своей правовой позиции заявил, что начал использовать принадлежащее ему коммерческое обозначение для индивидуализации своих предприятий (ресторанов) с января 2010г. При этом, N/ провел с помощью специалистов-патентоведов предварительное исследование данного рынка региона на предмет выявления организаций и лиц, работающих под аналогичным коммерческим обозначением, товарным знаком или фирменным наименованием. Такие лица в ходе исследования выявлены не были.

Действительно, 25.11.2009г. в ЕГРЮЛ зарегистрировано ООО «Пеликан». Однако данное юридическое лицо вышло на рынок ресторанного бизнеса позже предпринимателя N. Из содержания Устава ООО «Пеликан», представленного в судебное заседание истцом, следует, что перечень видов коммерческой деятельности, осуществляемой данным юридическим лицом, является открытым. Поэтому с момента своей государственной регистрации данное юридическое лицо могло заниматься не только ресторанным бизнесом, но и торговлей, производством и т.д.

Проведите судебное заседание по указанной фабуле дела. Определите участников процесса. Оцените перспективы судебного разбирательства данного спора.

Практико-ориентированное задание 4. Обоснуйте необходимость компенсации нематериального вреда индивидуальным предпринимателям. Подтвердите свои доводы примерами из судебной практики.

Практико-ориентированное задание 5. Что такое личные неимущественные права? Каковы их виды? Что такое нематериальные блага и их виды? Каково соотношение между личными неимущественными правами и нематериальными благами

Практико-ориентированное задание 6. Определите критерии отграничения и значение индивидуально-определенных и родовых вещей.

Практико-ориентированное задание 7. Раскройте признаки отграничения в теории и судебной практике работы и услуги в гражданском праве.

Практико-ориентированное задание 8. При заключении договора продажи предприятия между сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава имущества, подлежащего передаче покупателю. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но еще не реализованная продукция и некоторые средства индивидуализации предприятия (право на фирменное наименование и товарный знак). В свою очередь покупатель настаивал на передаче ему прав продавца, полученных на основании лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, и исключении из состава передаваемого предприятия его долгов.

Как разрешить этот преддоговорный спор?

Практико-ориентированное задание 9. АО "Натали" и ООО "Вектор" заключили письменно договор залога. В договоре было сказано, что предметом залога является дом № 56 по ул. Кирова, 1 в г. Барнауле и что залог погашает ранее возникший долг АО "Натали" перед ООО "Вектор". Спустя 3 месяца преемником АО стало ООО "Сигнал", которое предъявило иск об определении последствий недействительности ничтожности договора залога. Арбитражный суд Алтайского края удовлетворил исковые требования.

Правильно ли решение суда? Как бы Вы решили дело? Дайте мотивированное решение.

Практико-ориентированное задание 10. Придя по вызову к Кириловой, врач Мишин увидел у нее свой музыкальный центр, который у него был похищен неизвестными лицами во время его заграничной командировки. Мишин предъявил иск к Кириловой об истребовании музыкального центра. Кирилова иск не признала, указав, что она приобрела его в комиссионном магазине.

Решите дело.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 14 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Изменится ли решение, если будет установлено, что музыкальный центр был передан Мишиным Игнатову во временное пользование, а последний сдал его в комиссионный магазин, нуждаясь в деньгах?

Практико-ориентированное задание 11. По договору Иван-Царевич должен был получить за свои услуги у Царя златогривого коня. Когда Царевич уже стал выводить коня из конюшни, он попытался надеть на него висевшую тут же на гвоздике усыпанную брильянтами (около 10 карат), уздечку. Царь стал сопротивляться, дескать, речь шла только о коне, уздечку-то положи на место. Иван-Царевич резонно возражал: «Как же я поеду на коне без уздечки. Это все равно, что если бы ты продал мне автомобиль, а руль оставил у себя».

Кто прав?

Практико-ориентированное задание 12. Однажды царь узнал, что у его подчиненного, стрельца Федота, снабжавшего царский дворец дичью, имеется красавица жена. Чтобы сгубить стрельца, царь дал ему задание: добыть «то, чего на белом свете вообще не может быть». Федот собрал вещи, и отправился в путь. Из последующих событий нам известно, что отсутствовал он чуть больше года (но в момент отправления было неясно, сколько он будет отсутствовать).

К какой из категорий объектов гражданских прав относится «то, чего на белом свете вообще не может быть», добытое таки Федотом?

Практико-ориентированное задание 13. Русалочка так хотела стать настоящим человеком, что заключила договор мены, по которому передавала Колдунье свой голос в обмен на сложнейшую косметическую операцию по созданию человеческих ног. Однако родители Русалочки оспорили сделку, указав, что голос – это неотъемлемое право любого человека, которое нельзя заложить, продать, обменять и т.п.

Будет ли сделка признана недействительной?

Практико-ориентированное задание 14. Однажды в зоопарке был похищен большой полосатый слон. Как показало следствие, которое вели Колобки, похитителем был иностранец по имени Карбофос, который собирался вывезти слона за границу. И только благодаря сыщикам это ему не удалось.

А каков на самом деле гражданский оборот слонов и как регулируется их вывоз за границу?

Практико-ориентированное задание 15. Когда поросенок Фунтик сбежал от своей злой хозяйки – донны Белладонны, последняя снарядила за ним целую поисковую экспедицию. Однако благодаря помощи своих новых друзей – обезьяны и доброго клоуна, а также собственной находчивости Фунтику удалось остаться на свободе.

Предусматривает ли современное гражданское законодательство случаи, когда от поведения животного зависит решение вопросов собственности на него?

Практико-ориентированное задание 16. «Избушка, изба, встань ко мне передом, а к лесу задом» – зычно крикнула Баба Яга. «Вот еще, глупости, – буркнула в ответ изба на курьих ножках. – Виданное ли дело, чтобы объекты недвижимого имущества вертелись как веретено. И не подумаю». «Как же так, – удивилась Баба Яга. – Разве тебя нельзя переместить без причинения несоразмерного вреда твоему назначению? Эвон-то, на Пасху как отплясывала?». «Ничего не знаю, – упорствовала изба, – объекты недвижимого имущества не вертятся. Мне не веришь – иди почитай Гражданский кодекс».

Какое решение данного спора предлагает Гражданский кодекс Российской Федерации?

Практико-ориентированное задание 17. Когда к дяде Федору пришла комиссия из бюро технической инвентаризации, возникла неожиданная проблема с Шариком. Пес стал требовать, чтобы была инвентаризована находящаяся в его собственности будка жилой площадью 1 кв. м. Комиссия зашла в тупик.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 15 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Является ли собачья будка недвижимым имуществом?

Практико-ориентированное задание 18. Никитин продал Сергееву автомобиль ВАЗ-2109. Вскоре выяснилось, что он оставил себе запасное колесо, домкрат, набор инструментов, стеклоочистители, чехлы на сиденья и стереомагнитола. Сергеев потребовал у Никитина эти вещи, но тот заявил, что, во-первых, передача их не была предусмотрена договором, а, во-вторых, их отсутствие не влияет, по его мнению, на эксплуатационные качества автомашины. Кроме того, он утверждал, что стереомагнитола и чехлы для сидений не входили в оборудование автомашины и были приобретены им отдельно.

Проанализируйте ситуацию.

Практико-ориентированное задание 19. Среди имущества, оставшегося у Дементьева после смерти отца, оказались трехствольное ружье системы «Зауэр» (один из стволов нарезной и предназначен для стрельбы винтовочными патронами), обычное двухствольное охотничье ружье, 17 золотых монет дореволюционной чеканки, золотое кольцо, карманные часы в серебряном корпусе, серебряный портсигар, жемчужное ожерелье, два золотых самородка общим весом 13,5 г и 2500 долл. США.

Нуждаясь в деньгах для приобретения автомашины, Дементьев решил продать часть этих вещей: охотнику-промысловнику Мишину - оба ружья, а зубному врачу Сипягину - золотые монеты и самородки, определив их стоимость исходя из рыночных цен на золото. Кольцо и часы Дементьев подарил сыну, ожерелье - дочери, а серебряный портсигар сдал в ломбард под залог краткосрочного кредита. Доллары США он обменял на рубли в коммерческом банке по текущему курсу.

Оцените правомерность всех этих действий.

Практико-ориентированное задание 20. На протяжении ряда лет супруги Романович коллекционировали произведения графики. После смерти Романовича между наследниками (вместе с женой наследодателя к наследованию призывались два его сына) возник спор о разделе коллекции.

Один из сыновей предложил разделить все поровну, поскольку при наследовании по закону они являются наследниками в равных долях. По мнению их матери, такой раздел обесценит коллекцию, которая представляет собой неделимую вещь. Она просит передать все собрание ей: одна половина является ее долей в общей совместной собственности супругов, а вторая будет служить ее долей в наследственном имуществе.

Каким должно быть решение?

Практико-ориентированное задание 21. Кислицина предъявила иск к аэропорту «Кольцово» о взыскании стоимости мотоцикла. Она указала, что перевозчик утратил ее багаж, где вместе с вещами находился лотерейный билет, по которому она выиграла мотоцикл. Серия и номер лотерейного билета записаны, а факт приобретения билета могут подтвердить ее сослуживцы.

Подлежит ли удовлетворению это требование?

Практико-ориентированное задание 22. Коптелов заключил с ремонтно-строительной организацией договор о газификации своего дома. В нем были проведены монтажные работы, от дома до магистрального газопровода вырыта траншея, уложены трубы и установлено соответствующее оборудование.

Определите, что является объектом этого правоотношения.

Практико-ориентированное задание 23. Супруги Кирилловы в течение многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти Кириллова в соответствии с составленным им завещанием все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова Кириллова категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей,

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 16 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал разделить и передать ему вилки, оставив Кирилловой столовые и чайные ложки и ножи.

Кириллова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения.

Что должен ответить юрист?

Практико-ориентированное задание 24. Зиновьева в течение ряда лет рассказывала соседям по дому о том, что один из жильцов - Черненко в период оккупации Украины служил в полиции, избивал граждан. Позже она стала писать об этом письма в администрацию города, местную прессу и налоговую инспекцию. Две дочери Черненко предъявили и суд иск с требованием обязать Зиновьеву опровергнуть эти сведения, так как на самом деле их отец служил в полиции, выполняя особое задание партизан, о чем неоднократно рассказывал им. Судья в принятии искового заявления дочерям Черненко отказал, ссылаясь на то, что поскольку сведения касаются их отца, он сам должен предъявить иск в свою защиту.

Проанализируйте ситуацию.

Практико-ориентированное задание 25. Суслов требовал от газеты «Новый курьер» компенсации морального вреда в сумме 20 тыс. руб. В суде он пояснил, что по случаю публикации в газете объявления «Круглосуточная доставка напитков, горячих блюд, другие услуги», в котором был указан номер его домашнего телефона, звонки не прекращаются ни днем, ни ночью. Однако он такого объявления не подавал и никаких услуг не оказывает. Представитель ответчика утверждал, что газета не несет ответственности за достоверность публикуемых ею объявлений компенсировать моральный вред не обязана.

Решите дело.

Изменится ли решение, если объявление подал один из коллег Суслова по работе в качестве дружеской шутки.

Практико-ориентированное задание 26. АО «Трест» (истец) обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Благовест» (ответчик) признании права собственности на следующую продукцию, находящуюся в здании № 2: колонны, поддерживающие веранду второго этажа здания, штукатурку внешних стен; кровлю здания из рубероида и стали; внутренние перегородки здания; оконные блоки с остеклением; дверные блоки; полы бетонные первого этажа с покрытием линолеумом и полы деревянные второго этажа с покрытием линолеумом; потолки с гидроизоляцией и покраской (далее по тексту – «продукция»). Кроме того, истец просил суд истребовать от ООО «Благовест» имущество в виде здания № 2. Истец мотивировал свои требования тем, что между истцом и ответчиком был заключен договор подряда о строительстве здания № 1 (не являющегося предметом разбирательства). Истец выступал подрядчиком, ответчик – заказчиком. В ходе строительства средствами истца было восстановлено разрушенное пожаром на 70 % и примыкающее к строящемуся зданию соседнее здание (являющееся спорным по заявленному иску – здание № 2). Ответчик передал истцу здание № 2, которое было поставлено на баланс истца и в дальнейшем истец произвел в нем капитальный ремонт. Позже истец узнал, что ответчик получил свидетельство о праве собственности на здание № 2. Истец заявил, что согласно ст. 136 ГК РФ он имеет право на результаты (продукцию), полученные в ходе реконструкции и капитального ремонта здания № 2.

Возражая против иска, ответчик со ссылкой на ст. 135 ГК РФ заявил, что здание № 2 является принадлежностью здания № 1 и должно следовать его судьбе.

Какое решение примет суд?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 17 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Практико-ориентированное задание 27. Индивидуальный предприниматель Терехова обратилась в арбитражный суд с иском к администрации муниципального образования о признании права собственности на конструктивный элемент единого производственного комплекса котельной – металлическую (дымоходную) трубу здания.

В ходе судебного заседания было установлено, что между ООО «Такт» (продавец) и индивидуальным предпринимателем Тереховой (покупатель) был заключен договор купли-продажи единого производственного комплекса котельной с конструктивным элементом «труба металлическая». На основании заключенного договора было зарегистрировано право собственности индивидуального предпринимателя Тереховой на данное здание. Позже Терехова выяснила, что до заключения вышеуказанного договора между ООО «Такт» и администрацией муниципального образования было подписано соглашение о том, что ООО «Такт» безвозмездно передает по акту приема-передачи в собственность администрации все оборудование котельной с контрольно-измерительными приборами, находящимися внутри, при этом пообъектный состав переданного оборудования котельной сторонами не составлялся. В суде ООО «Такт» пояснило, что в перечень объектов по умолчанию входила металлическая (дымоходная) труба здания.

Какое решение примет суд?

Практико-ориентированное задание 28. В редакционной статье журнала размещена информация об обществе, не соответствующая действительности и порочащая общество. В журнале указаны: наименование и место нахождения учредителя, который также является издателем журнала; адрес и наименование юридического лица, являющегося редакцией журнала.

К кому общество вправе обратиться с требованием опровержения информации? Если добровольно требования общества не будут удовлетворены, к кому общество вправе обратиться с исковым заявлением об опровержении информации и о возмещении вреда, причиненного деловой репутации?

Практико-ориентированное задание 29. В газете было опубликовано интервью гражданина, который заявил о том, что руководитель бюджетной организации создал в ней коррупционную систему: его подчиненные злоупотребляют должностным положением, берут взятки, в их отношении возбуждены уголовные дела; друзья и родственники руководителя, пользуясь его покровительством, побеждают в торгах на право заключения договоров с организацией.

В какой суд может обратиться руководитель этой организации за защитой своей чести, достоинства и деловой репутации и кто будет ответчиком по делу? Каковы перспективы удовлетворения иска, при условии, что сведения о возбужденных уголовных делах, а также о родственных и дружественных связях руководителя, победах на торгах соответствуют действительности?

Практико-ориентированное задание 30. Узнав о смерти своего родственника Алексеева, Флавианов, которому Алексей завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексею, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья, специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексей не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексея на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексея. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль,

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 18 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т. е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией.

Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:

- экзамен, предполагающий такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине;

- практико-ориентированные задания.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для экзамена с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- ответы на поставленные преподавателем вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений; - полностью раскрывается суть поставленного вопроса; - делаются обоснованные выводы; демонстрируются глубокие знания и свободное владение теоретическим материалом; - материал излагается грамотным языком, точно	повышенный

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	используется терминология.	
«хорошо»	- ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно; - учебный материал излагается уверенно, но не в полном объеме раскрываются причинно-следственные связи; - демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; - допускает неточности при освещении основного содержания ответа, но исправляет их без наводящих вопросов преподавателя; - на вопросы дает точные и обоснованные ответы с небольшими поправками преподавателя.	базовый
«удовлетворительно»	- допускаются нарушения в ответах на вопросы преподавателя; - не полностью раскрываются причинно-следственные связи; демонстрируются поверхностные знания пройденного материала; - испытывает затруднения с выводами; - при недостаточном знании теоретического материала демонстрируется сформированность практических навыков и умений.	пороговый
«неудовлетворительно»	- отвечает непоследовательно и сбивчиво; - при изложении пройденного материала нет логической систематизации, и не раскрываются причинно-следственные связи; - не может сделать выводы по изученному материалу; - демонстрирует полное незнание теоретического материала; - допускает грубые ошибки в определениях и терминах; - допускает грубые ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для практико-ориентированных заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- самостоятельно и правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагает свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	повышенный
«хорошо»	- самостоятельно и в основном правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	базовый
«удовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, слабо аргументирует свое решение, используя только основные понятия профессиональной сферы.	пороговый
«неудовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, не может аргументировать свое решение; - не решает практико-ориентированное задание или решает с грубыми ошибками.	недопустимый (компетенция не освоена)

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 20 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Контрольные вопросы к экзамену

1. Научные взгляды об объектах гражданских прав.
2. Объекты прав и объекты правоотношений.
3. Понятие объектов гражданских правоотношений.
4. Признаки объектов гражданских правоотношений.
5. Классификация объектов гражданских правоотношений.
6. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
7. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
8. Действия как объекты гражданских правоотношений.
9. Охраноспособная информация.
10. Результаты творческой деятельности и личные неимущественные блага как нематериальные объекты гражданских правоотношений.
11. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
12. Оборотоспособность вещей.
13. Движимые и недвижимые вещи.
14. Классификации вещей.
15. Потребляемые и непотребляемые вещи.
16. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи.
17. Вещи, единственные в своем роде, отличающиеся от им подобных особыми обозначениями.
18. Вещи, выделенные и отобранные из массы однотипных вещей в соответствии с соглашением сторон или во исполнение административного акта.
19. Незыятые, ограниченно зыятые и зыятые из оборота вещи.
20. Государственная регистрация недвижимости.
21. Делимые и неделимые вещи.
22. Простые и сложные вещи.
23. Главная вещь и принадлежность.
24. Плоды, продукция и доходы.
25. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
26. Деньги как объекты гражданских правоотношений.
27. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей.
28. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег.
29. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
30. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
31. Основные признаки ценных бумаг.
32. Предъявительские, ордерные и именные ценные бумаги.
33. Классификации ценных бумаг.
34. Особенности гражданско-правового режима фондовых (эмиссионных) ценных бумаг.
35. Результаты работ как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика.
36. Оказание услуг как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика.
37. Фактические, юридические и комплексные услуги.
38. Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.
39. Понятие и признаки нематериальных благ.
40. Классификация нематериальных благ.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 21 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

41. Защита нематериальных благ.
42. Защита чести, достоинства и деловой репутации физических лиц.
43. Охрана изображения гражданина.
44. Охрана частной жизни гражданина.
45. Понятие и содержание фирменного наименования.
46. Понятие и условия патентоспособности изобретения.
47. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
48. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца.
49. Понятие и виды товарных знаков и знаков обслуживания.
50. Патентно-правовая охрана селекционных достижений
51. Соотношение категорий «объект гражданских правоотношений» и «объект гражданских прав».
52. Правовой режим энергии
53. Правовая природа безналичных денег как объектов гражданских прав
54. Правовой режим электронных денег
55. Понятие и виды корпоративных ценных бумаг.
56. Правовая природа бездокументарных ценных бумаг
57. Правовой режим информации
58. Правовой режим результатов интеллектуальной деятельности
59. Правовой режим криптоактивов и криптовалюты
60. Правовой режим эмиссионных ценных бумаг
61. Компенсация морального вреда как способ защиты нематериальных благ
62. Комплекс недвижимого имущества как объект гражданских прав
63. Особенности правового режима имущества многоквартирного дома
64. Правовой режим производных ценных бумаг
65. Правовой режим векселя
66. Правовой режим облигаций
67. Единая технология
68. Машино-место как объект гражданских прав
69. Особенности правового режима акций
70. Защита деловой репутации юридических лиц

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	ОПК-3. 31; 32.	Тема 1. Общие теоретические основания системы объектов гражданских прав	1. Научные взгляды об объектах гражданских прав. 2. Объекты прав и объекты правоотношений. 3. Понятие объектов гражданских правоотношений. 4. Признаки объектов гражданских правоотношений. 5. Классификация объектов гражданских правоотношений. 6. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений. 7. Охраноспособная

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			информация. 8. Соотношение категорий «объект гражданских правоотношений» и «объект гражданских прав».
	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1	Тема 2. Имущество как организационный центр системы объектов гражданских прав	9. Имущество как основной объект гражданского оборота. 10. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота. 11. Комплекс недвижимого имущества как объект гражданских прав 12. Особенности правового режима имущества многоквартирного дома
	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1;У2	Тема 3. Правовой режим вещей	13. Вещи как объекты гражданских правоотношений. 14. Оборотоспособность вещей. 15. Движимые и недвижимые вещи. 16. Классификации вещей. 17. Потребляемые и непотребляемые вещи. 18. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи. 19. Вещи, единственные в своем роде, отличающиеся от им подобных особыми обозначениями. 20. Вещи, выделенные и отобранные из массы однотипных вещей в соответствии с соглашением сторон или во исполнение административного акта. 21. Неизъятые, ограниченно изъятые и изъятые из оборота вещи. 22. Государственная регистрация недвижимости. 23. Делимые и неделимые вещи. 24. Простые и сложные вещи. 25. Главная вещь и принадлежность. 26. Плоды, продукция и доходы. 27. Деньги как объекты гражданских правоотношений. 28. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. 29. Гражданско-правовой режим

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 23 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			наличных и безналичных денег. 30. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. 31. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. 32. Основные признаки ценных бумаг. 33. Предъявительские, ордерные и именные ценные бумаги. 34. Классификации ценных бумаг. 35. Особенности гражданско-правового режима фондовых (эмиссионных) ценных бумаг. 36. Правовой режим энергии 37. Правовая природа безналичных денег как объектов гражданских прав 38. Правовой режим электронных денег 39. Понятие и виды корпоративных ценных бумаг. 40. Правовая природа бездокументарных ценных бумаг 41. Правовой режим информации 42. Правовой режим криптоактивов и криптовалюты 43. Правовой режим эмиссионных ценных бумаг 44. Правовой режим производных ценных бумаг 45. Правовой режим векселя 46. Правовой режим облигаций 47. Машино-место как объект гражданских прав 48. Особенности правового режима акций
	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1;У2 ОПК-3. В1	Тема 4. Правовые режимы работ и услуг	49. Действия как объекты гражданских правоотношений. 50. Результаты работ как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика. 51. Оказание услуг как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика. 52. Фактические, юридические и комплексные услуги.

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1;У2 ОПК-3. В1; В2	Тема 5. Правовой режим интеллектуальной собственности	53. Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация. 54. Понятие и содержание фирменного наименования. 55. Понятие и условия патентоспособности изобретения. 56. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец. 57. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. 58. Понятие и виды товарных знаков и знаков обслуживания. 59. Патентно-правовая охрана селекционных достижений 60. Правовой режим результатов интеллектуальной деятельности 61. Единая технология
	ОПК-3. 31; 32. ОПК-3. У1;У2 ОПК-3. В1; В2	Тема 6. Нематериальные блага и их защита	62. Результаты творческой деятельности и личные неимущественные блага как нематериальные объекты гражданских правоотношений. 63. Понятие и признаки нематериальных благ. 64. Классификация нематериальных благ. 65. Защита нематериальных благ. 66. Защита чести, достоинства и деловой репутации физических лиц. 67. Охрана изображения гражданина. 68. Охрана частной жизни гражданина. 69. Компенсация морального вреда как способ защиты нематериальных благ 70. Защита деловой репутации юридических лиц

Практико-ориентированные задания

Практико-ориентированное задание 1. Узнав о смерти своего родственника Алексева, Флавианов, которому Алексеев завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексеву, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья,

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 25 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексеев не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексеева на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексеева. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль, поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т. е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией.

Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?

Практико-ориентированное задание 2. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

Практико-ориентированное задание 3. В состав конкурсной массы ликвидируемого предприятия-банкрота включены принадлежащие ему ценные бумаги: warrant; коносамент, выданный контрагентом по договору поставки; обыкновенные и кумулятивные акции дочернего предприятия; облигации, эмитированные дочерним предприятием; векселя, номинированные в иностранной валюте.

Назовите права, закрепленные в указанных ценных бумагах. К каким категориям ценных бумаг вы отнесете документы, перечисленные в условии задачи?

Практико-ориентированное задание 4. Проведите сравнительный анализ этапов и условий выпуска акций и облигаций, укажите сходства и различия.

Практико-ориентированное задание 5. Определите признаки недобросовестной эмиссии.

Практико-ориентированное задание 6. Составьте схему этапов признания недействительным выпуска ценных бумаг.

Практико-ориентированное задание 7. Решите задачу. Акционерное общество «Вема» было создано физическими лицами для осуществления деятельности в сфере торговли и оказания услуг населению. После государственной регистрации общества были открыты банковские счета, в том числе валютный.

В течение нескольких месяцев общество осуществляло свою деятельность, заключая хозяйственные договоры и сделки на суммы, превышающие размер уставного капитала общества. На внеочередном собрании акционеров общества, в повестке дня

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 26 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

которого стоял вопрос о заключении сделки с имуществом общества, один из акционеров заявил о том, что деятельность общества незаконна, так как не зарегистрирован выпуск акций при учреждении АО «Вема». Акционер также сообщил, что любой кредитор вправе признать хозяйственные сделки общества недействительными и привлечь всех акционеров к имущественной ответственности.

Правильны ли доводы акционера? Каковы последствия нерегистрации выпуска акций?

Практико-ориентированное задание 8. Решите задачу. ООО «Лотос» и АО «Прогресс» было совместно учреждено новое открытое акционерное общество «МИД». Размер уставного капитала общества составлял 100 000 рублей (100 акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая).

После государственной регистрации общества учредители обнаружили, что размер уставного капитала слишком занижен. Акционеры решили внести дополнительно на расчетный счет общества в качестве вклада в уставный капитал общества 100 000 рублей, выпустить еще 100 акций, распределить их среди акционеров и направить документы на государственную регистрацию выпуска акций при учреждении акционерного общества.

Допущены ли в данном случае нарушения процедуры эмиссии акций? Опишите порядок выпуска дополнительных акций общества.

Практико-ориентированное задание 9. ПАО приняло решение впервые произвести эмиссию облигаций с залогом и зарегистрировать выпуск таких облигаций. В уставе общества указана возможность на выпуск облигаций с залогом. Уставный капитал полностью оплачен и составляет на день принятия решения об эмиссии 10 тыс. руб. Объем обеспечения, предоставленного третьим лицом, составляет 5 млн руб. В регистрационный орган представлено заявление со всеми необходимыми документами для осуществления государственной регистрации выпуска облигаций с залогом.

На каком основании регистрационный орган отказал в государственной регистрации облигаций с залогом?

Практико-ориентированное задание 10. Гр. Мальцеву как плотнику РЭУ представлена комната в 2-комнатной квартире. Эта комната решением местной администрации отнесена к служебной. Мальцев прописался и вселился в это жилое помещение вместе с женой и ребенком. Через 2 года Мальцев перешел на работу в другое РЭУ, потребовав у них выделения для себя служебной жилой площади. В прежней комнате остались проживать жена, с которой Мальцев к тому времени оформил развод, и ребенок.

По месту прежней работы Мальцева потребовали немедленного освобождения служебной жилой площади и выселения всей семьи. При этом делалась ссылка, что служебная жилая площадь предоставляется только работникам данного предприятия, а жена Мальцева в трудовых отношениях с РЭУ не состоит.

Каковы особенности правового положения служебной жилой площади? Обоснованы ли требования о выселении жены и ребенка Мальцева?

Практико-ориентированное задание 11. Гр. Тихонов в установленном порядке получил садовый участок размером 600 кв.м в Клинском р-не Московской обл. На этом участке построил дом размером 100 кв.м, установил печное отопление, подключился к электроэнергии, построил туалет, колодец и другие хозяйственные помещения. После чего он обратился с заявлением в органы местной власти зарегистрировать в этом доме по месту постоянного жительства свою мать – Тихонову А.Н. До этого она проживала в г. Самара. Однако администрация отказала ему в этом.

С какого времени строение, с точки зрения права, является жилым домом? Можно ли зарегистрировать в построенном доме по месту постоянного проживания Тихонову А.Н.?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 27 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Практико-ориентированное задание 12. Одна из сторон договора купли-продажи жилого помещения уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

Проанализируйте положения ст. 551 ГК РФ, касающиеся вопросов государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, и укажите, какие действия другая сторона вправе предпринять для обеспечения государственной регистрации перехода права собственности, а также на возмещение каких убытков эта сторона вправе рассчитывать.

Практико-ориентированное задание 13. Петров продал Красовской двухкомнатную квартиру. После того как Красовская въехала в жилое помещение, она обнаружила, что во всех комнатах сняты подвесные потолки, в коридоре отсутствуют искусно вмонтированные в стены светильники, нет кондиционера. Кроме того, в квартире снято все сантехническое оборудование и варочная плита.

Красовская потребовала от Петрова возвратить перечисленные вещи. Петров отказался возвратить вещи и заявил, что продавал только двухкомнатную квартиру, что касается подвесных потолков, светильников, кондиционера, итальянского сантехнического оборудования, то он установил их для своего удобства. Плита является встроенным кухонным оборудованием, а кухонное оборудование он не продавал Красовской.

Разрешите спор. Должен ли Петров передать требуемые Красовской вещи, если отдельно их передача сторонами не оговаривалась?

Практико-ориентированное задание 14. Акционерное общество (АО) обратилось с иском в суд о взыскании с Голикова, причиненных им убытков. Голиков уже не является работником АО, перешел на постоянную работу к конкурентам истца, использует в своей работе методы и технологию, которые АО считает своей коммерческой тайной. Голиков, возражая против требований общества, заявил, что его никогда не предупреждали о сохранении в тайне соответствующих приемов и методов работы. Кроме того, сама администрация время от времени демонстрирует свои достижения перед делегациями, которые часто посещают предприятие.

Является ли информация о методах и технологиях коммерческой тайной? При каких условиях осуществляется гражданско-правовая охрана сведений, составляющих коммерческую тайну?

Практико-ориентированное задание 15. Между Борисовым и ООО «Электросервис» был заключен договор на оказание услуг по абонементному обслуживанию телевизора. Через некоторое время вышел из строя кинескоп и Борисов обратился к ООО с требованием произвести ремонт телевизора. Однако на письменное заявление Борисова ООО «Электросервис» не ответило, на телефонные звонки он получил от работников ООО неопределенные, в грубой форме ответы.

Борисов обратился в суд с иском, где просил обязать ООО «Электросервис» отремонтировать телевизор, возместить ему материальный и моральный вред. Представитель ООО в суде пояснил, что задержка с ремонтом телевизора произошла из-за болезни мастера и, что нарушение сроков ремонта телевизоров – обычное дело, граждане к этому привыкли, морального вреда это никому не приносит.

Что является объектом в правоотношениях, сложившихся между Борисовым и ООО «Электросервис»? Какие меры защиты прав Борисова по договору на обслуживание предусмотрены гражданским законодательством?

Практико-ориентированное задание 16. АО «Ставропольсервис» предъявило к оплате коммерческому банку переводной вексель.

Банк отказался произвести оплату по данному векселю, указав, что в нем отсутствует указание о сроке платежа, и значит, этот документ не имеет силы переводного

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 28 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

векселя. Кроме того, указание о сумме платежа, выполненное прописью не соответствует сумме обозначенной цифрами.

АО «Ставстройсервис» обратилось с иском в арбитражный суд о понуждении банка к оплате векселя.

Какие обязательные реквизиты обязательны для переводного и простого векселей? Какими нормативными актами такие реквизиты устанавливаются? Подлежат ли требования истца удовлетворению?

Практико-ориентированное задание 17. Оверченко вложил денежные средства под выдачу ему сберегательного сертификата. Он хотел приобрести депозитарный сертификат, но ему рекомендовали оформить сберегательный сертификат.

При расчете с подрядчиком, который строил ему дачу, Оверченко предложил в качестве платежного средства срочный сберегательный сертификат, ссылаясь на то, что он предъявительским. Подрядчик сертификат не принял и предъявил в суд иск о взыскании с Оверченко стоимости выполненных работ. Поскольку сертификат был срочный, пока дело рассматривалось в суде, срок предъявления сертификата к оплате прошел и банк отказался выплатить по нему деньги.

Каковы обязательные реквизиты сертификата? Чем отличается депозитарный сертификат от сберегательного сертификата? Может ли предъявительский сертификат использоваться как платежное средство? Правомерен ли отказ банка выплатить денежные средства?

Практико-ориентированное задание 18. Пенсионер Ш. в течение нескольких месяцев посещал ресторан «Славянский базар» в Москве, где выдавал себя за известного русского писателя и общественного деятеля Н. При этом он раздавал автографы, заказывал музыку, громогласно объявлял о том, как он пострадал от репрессий и в настоящее время нуждается в жилье.

Писатель Н обратился в коллегия адвокатов с вопросом: нарушены ли его права и какие способы их защиты можно использовать в данной ситуации?

Практико-ориентированное задание 19. В агентство по недвижимости обратились граждане Б. и Р., которые они мотивировали тем, что в названии агентства неправомерно используется фамилия их родственника, известного в городе N деятеля культуры. Поскольку фамилия является достаточно редкой, у обывателей города N складывается превратное мнение о связи агентства с их семьей, многие члены которой носят ту же фамилию.

Директор агентства отказался удовлетворить требование Б. и Р., сославшись на то, что, во-первых, совпадение названия агентства с известной в городе N фамилией является чисто случайным; во-вторых, эту фамилию носит немало людей в России и за границей; в-третьих, фамилия используется не в качестве товарного знака, а как составная часть фирменного наименования, что законом не запрещено. Поэтому, если даже агентство добровольно пойдет навстречу требованиям Б. и Р., ему должны быть возмещены все материальные потери, которые повлечет замена названия.

Не придя к соглашению, стороны обратились за консультацией к юристу. Дайте соответствующие разъяснения.

Практико-ориентированное задание 20. Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано ее собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?

Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

Практико-ориентированное задание 21. ООО «Мост-Банк» обратился в суд с иском к администрации Саратовской области о взыскании 5 000 000 рублей

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 29 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

вознаграждения за предоставление вексельного поручительства (авалья) по простым векселя, выпущенным финансовым управлением администрации Саратовской области на общую сумму 50000000 рублей и 2 350 000 рублей санкций из расчета 0,5 % от суммы не исполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

Исковые требования заявлены на основании заключенного сторонами договора о предоставлении вексельного поручительства от 15.03.2018 года. ООО «Мост-банк» 16.04.2018 и 18.04.2018 года проставил аваль на 25 простых векселях на общую сумму 50 млн.руб.

Администрация от выплаты вознаграждения банку отказалась в связи с тем, что вексельное законодательство не содержит нормы об оплате услуг авалиста и договор от 15.03.2018 года является ничтожным как противоречащий нормам вексельного законодательства.

Какой порядок совершения авалья предусмотрен законодательством? Какое решение должен принять суд?

Практико-ориентированное задание 22. ООО «Метелица» обратилось в суд с иском к ООО «Радуга» о взыскании 350 000 рублей не оплаченных авалистом векселей.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что истцу были выданы два векселя. Первый - со сроком погашения через три месяца с момента поступления денег на расчетный счет векселедателя, второй - со сроком платежа либо в 25-дневный срок, либо через 25 дней с момента предъявления.

ООО «Радуга» учинило аваль за векселедателя. После неоплаты векселя векселедателем ООО «Метелица» обратилось с требованием об оплате к авалисту, но получило отказ, ввиду того, что векселя не были опротестованы.

Какую ответственность несет авалист? Какое решение должен принять суд?

Практико-ориентированное задание 23. При рассмотрении спора о взыскании суммы по векселю с авалиста было установлено, что подпись лица, подписавшего вексель от имени юридического лица – векселедателя, была воспроизведена посредством штампа.

Авалист в обоснование своего отказа платить указывал на дефект формы векселя. Векселедержатель, ссылаясь на пункт 2 статьи 160 Гражданского кодекса РФ, настаивал на признании векселя надлежаще оформленным, поскольку гражданское законодательство допускает такой способ воспроизводства подписи.

Решите дело.

Практико-ориентированное задание 24. Векселедержатель после отказа векселедателя от платежа по простому векселю предъявил иск о взыскании вексельного долга к индоссанту.

Индоссант отказался удовлетворить это требование со ссылкой на подписание векселя от имени векселедателя неуполномоченным лицом, в силу чего сделка должна быть признана недействительной.

Арбитражный суд установил, что вексель подписан директором филиала предприятия векселедателя. В соответствии с уставом и доверенностью директор филиала наделен полномочиями на заключение сделок на сумму, не превышающую 5 млн. рублей.

Вексель же выдан на 10 млн. рублей. Суд признал, что директор при подписании векселя превысил предоставленные ему полномочия, следовательно, вексель недействителен. В иске было отказано.

Правильно ли решил суд?

Практико-ориентированное задание 25. Коммерческий банк «ТЭМБР» обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «Финэкспорт» 910 000 рублей, подлежащих уплате по договору доверительного управления, и 1 516 рублей - процентов за пользование чужими денежными средствами.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 30 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

В соответствии с договором от 04.07.18 года Коммерческий банк «ТЭМБР» (учредитель управления) передал в доверительное управление ООО «Финэкспорт» (доверительного управляющего) вексель № 00714 номинальной стоимостью 1 000 000 рублей. По условиям договора доверительный управляющий обязан не позднее 04.11.18 года продать вексель с учетом увеличения его стоимости из расчета 90 % годовых перечислить 910 000 рублей учредителю управления; не передавать вексель в доверительное управление иному лицу.

В связи с неисполнением к указанному сроку обязательств о перечислении денежных средств, учредитель управления предъявил вышеуказанный иск.

Какой договор заключен между сторонами, в чем его особенности? Требуется ли наличие лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг? Какое решение должен принять суд?

Практико-ориентированное задание 26. Коммерческий банк «Гранит» обратился в арбитражный суд с иском к коммерческому банку «Инвестбанк» об истребовании из чужого незаконного владения казначейских обязательств Министерства финансов РФ в количестве 2 300 штук на сумму 2 300 000 рублей и переводе их со счета депо ответчика, открытого в депозитарии коммерческого банка «Менатеп», на счет депо истца.

По ходатайствам истца судом в качестве второго ответчика привлечен коммерческий банк «Менатеп» и изменен предмет иска. Истец просил взыскать с коммерческого банка «Менатеп» 3 420 000 рублей убытков в виде неполученных доходов, которые коммерческий банк «Гранит» получил бы при погашении принадлежащих ему казначейских обязательств (2 500 000 рублей), а затем используя эти доходы для предоставления кредитов под коммерческие проценты.

Как следует из договора от 02.10.15 года, заключенного между Министерством финансов РФ и коммерческим банком «Менатеп», последний принимает на себя функции уполномоченного депозитария и платежного агента по обслуживанию казначейских обязательств выпуска № 4-0210504 с номинальной стоимостью каждого 1 тыс. рублей. Пунктом 3.3. договора установлено, что банк открывает счета депо держателям, последующим за первым и вторым, на основании поручений на перевод казначейских обязательств предыдущих держателей.

В банке «Менатеп» в счете депо № МО/5509 были размещены казначейские обязательства указанного выпуска в количестве 2 300 штук, принадлежащие коммерческому банку «Гранит». На основании поручения банка «Гранит» на перевод казначейских обязательств от 31.10.15 № 2234 они были переведены на счет депо № МО/5718 АО «Дилай». Однако указанное поручение банк «Гранит» не подписывал, что подтверждается справкой об исследовании от 30.11.95 года, поступившей из УВД одного из административных округов г. Москвы. Таким образом, перевод казначейских обязательств был произведен помимо воли их держателя.

Какую ответственность несет депозитарий при переводе ценных бумаг по поддельным документам? Какое решение должен принять суд?

Практико-ориентированное задание 27. ООО «Финтраст» действующее в качестве доверительного управляющего заключило договор купли-продажи акций ООО «Брянскэнерго» в рассрочку платежа на 100 дней. ПАО «Брянскэнерго» является участником ООО «Финтранс» с долей 5 % в уставном капитале.

Соответствует ли заключенный договор действующему законодательству?

Практико-ориентированное задание 28. В Арбитражный суд обратилось ООО «Альянс» - приобретатель акций - с требованием об обязании ПАО «Баланс», являющегося держателем реестра акционеров, владеющих его акциями, внести в реестр запись о том, что ООО «Альянс» является акционером - собственником 1000 обыкновенных акций данного общества.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 31 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

В качестве основания своего требования истец представил договор купли-продажи акций, заключенный с ООО «Акцепт», ранее состоявшим в реестре акционеров ПАО «Баланс», и владевшим соответствующим количеством акций. Право собственности продавца на указанные акции на момент заключения договора купли-продажи с истцом подтверждалось имевшейся надлежаще оформленной выпиской из реестра акционеров.

Реестродержатель, возражая против иска, сослался на следующие обстоятельства. До заключения договора купли-продажи акций истцом, ООО «Акцепт» было исключено из реестра акционеров ПАО «Баланс» в связи с тем, что документы, в соответствии с которыми была произведена запись, были признаны недостаточными для подтверждения права собственности на акции у ООО «Акцепт».

Какое решение должен принять суд?

Практико-ориентированное задание 29. Эмитент, ведущий реестр акционеров, запросил у зарегистрированных в реестре акционеров - юридических лиц - годовые бухгалтерские отчеты, мотивировав требование Положением о порядке ведения реестра акционеров, утвержденное наблюдательным советом Общества. Некоторые акционеры отказали в предоставлении информации ввиду того, что нормативные документы не возлагают на зарегистрированное лицо обязанности предоставлять подобные сведения. Кроме этого, количество акционеров на момент запроса информации равно 500, и общество обязано передать реестр профессиональному участнику рынка ценных бумаг.

В своем ответе общество указало, что нормативные документы о порядке ведения реестра распространяются только на профессиональных участников рынка ценных бумаг, а общество к таким не относится.

Разрешите спор.

Практико-ориентированное задание 30. Фонд государственного имущества обратился в арбитражный суд с иском к ПАО «Салют» и ООО «Вымпел» о применении последствий недействительности сделки, заключенной ответчиками, в соответствии с которой второй ответчик - ООО «Вымпел» продал первому 1500 акций.

При рассмотрении дела суд установил, что истец, осуществляя продажу акций ПАО, созданного на основе приватизированного государственного предприятия, продал 2000 акций ООО «Вымпел». Эта сделка впоследствии была признана недействительной, поскольку в соответствии с законодательством указанные акции должны были размещать по закрытой подписке среди определенного круга лиц (предприятий и работников той отрасли, к которой относилось приватизированное предприятие).

Суд, вынесший решение о признании сделки недействительной, обязал стороны возвратить все полученное по сделке, но решение в этой части не могло быть исполнено, поскольку ООО «Вымпел» к моменту рассмотрения спора продало ранее приобретенные акции: 500 - физическим лицам; 1500 - ПАО «Салют».

Фонд имущества заявил требование о применении последствий недействительности сделки, заключенной между ответчиками, считая, что она также является ничтожной, поскольку продавец не имел права отчуждать указанные акции. Арбитражный суд отказал фонду в удовлетворении иска.

Правильно ли решение суда? Какой иск может предъявить Фонд?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 32 из 32
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\ОПОП(маг) набор 2024	

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Например, Версия 1.0 от 04.2022 г.).

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя