



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса

А.Е. Толстова
/Ф.И.О./

«03» сентября 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

(наименование дисциплины)

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(шифр и наименование)

Профиль

уголовно-правовой

(наименование профиля)

Форма обучения

очная, очно-заочная, заочная

Год начала подготовки

2022

Рассмотрены и одобрены на
заседании методического совета
«03» сентября 2024 г.
протокол № 1

Рассмотрены на заседании
кафедры гражданского права и
процесса
«02» сентября 2024 г.
протокол № 1

Санкт-Петербург
2024

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 2 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Разработал(и) кандидат юридических наук, доцент Д.Ю. Гришин
(степень, звание, И.О.Фамилия)

Гражданское право
(наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине «Гражданское право» бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция / Д.Ю. Гришин — СПб.: АНО ВО СЮА, 2024.

Оценочные материалы по дисциплине «Гражданский процесс» подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования от «13» августа 2020 г. № 1011 и определяют структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© Д.Ю. Гришин, 2024.
© АНО ВО СЮА, 2024.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Гражданское право» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права
ПК-5	способен анализировать и давать правовую оценку явлениям, фактам и обстоятельствам

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИД.1 Знает: нормативные правовые документы;	Знает: порядок применения нормативных правовых актов по регулированию гражданских правоотношений.	Занятия лекционного типа, Занятия семинарского типа, Самостоятельная работа	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи Курсовая работа Экзамен
	ИД.2 Умеет: осуществлять исследовательскую деятельность в области права, обрабатывать информацию с привлечением широкого круга правовых источников;	Умеет: разъяснять содержание и сущность нормативных правовых актов в сфере гражданских правоотношений.		
	ИД.3 Владеет навыками толкования норм права	Владеет: навыками подготовки разъясняющих документов по толкованию нормативных правовых актов в сфере гражданских правоотношений.		
ПК-5 - способен анализировать и давать правовую оценку явлениям, фактам и обстоятельствам	ИД.1 Знает структуру, содержание и формы правовой квалификации, методы и средства ее осуществления; нормативные правовые акты, подлежащие применению при осуществлении квалификации в профессиональной деятельности соответствующего вида ИД.2 Умеет квалифицировать	Знает: Сущность и юридические свойства фактов и жизненных обстоятельств в гражданском праве; Методы квалификации юридических фактов; Основания классификации юридических фактов в гражданском праве; Методологию придания фактам статуса юридических в целях их регуляции и упорядочения общественной и государственной жизни;	Занятия лекционного типа, Занятия семинарского типа, Самостоятельная работа	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи Курсовая работа Экзамен
		Умеет: Анализировать и		

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
	факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение при осуществлении профессиональной деятельности соответствующего вида ИД.3 Владеет навыками анализа явлений, фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение при осуществлении профессиональной деятельности	систематизировать юридические факты и обстоятельства и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; Анализировать различные правовые явления и юридические факты, являющиеся объектами профессиональной деятельности; Анализировать различные юридические документы; Владеет: Навыками применения методов квалификации юридических фактов и обстоятельств; Навыками определения конструкции юридических составов и сложных комплексных фактов; Навыками сопоставления своих действий, связанных с квалификацией юридических фактов, с законодательством; Навыками профессионального применения гражданского законодательства в сфере квалификации юридических фактов и обстоятельств.		

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИД.1 Знает: нормативные правовые документы; ИД.2 Умеет: осуществлять исследовательскую деятельность в области права, обрабатывать информацию с привлечением широкого круга правовых источников; ИД.3 Владеет навыками толкования норм права	ОПК-4 31: порядок применения нормативных правовых актов по регулированию гражданских правоотношений. ОПК-4 У1: разъяснять содержание и сущность нормативных правовых актов в сфере гражданских правоотношений. ОПК-4 В1: навыками подготовки разъясняющих документов по толкованию нормативных правовых актов в сфере гражданских правоотношений.
ПК-5 - способностью анализировать и	ИД.1 Знает структуру, содержание и формы правовой	ПК-5 31: сущность и юридические свойства фактов и жизненных обстоятельств в

давать правовую оценку явлениям, фактам и обстоятельствам	квалификации, методы и средства ее осуществления; нормативные правовые акты, подлежащие применению при осуществлении квалификации в профессиональной деятельности соответствующего вида ИД.2 Умеет квалифицировать факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение при осуществлении профессиональной деятельности соответствующего вида ИД.3 Владеет навыками анализа явлений, фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение при осуществлении профессиональной деятельности	гражданском праве; 32: методы квалификации юридических фактов; 33: основания классификации юридических фактов в гражданском праве; 34: методологию придания фактам статуса юридических в целях их регуляции и упорядочения общественной и государственной жизни; ПК-5 У1: анализировать и систематизировать юридические факты и обстоятельства и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; У2: анализировать различные правовые явления и юридические факты, являющиеся объектами профессиональной деятельности; У3: анализировать различные юридические документы; ПК-5 В1: навыками применения методов квалификации юридических фактов и обстоятельств; В2: навыками определения конструкции юридических составов и сложных комплексных фактов; В3: навыками сопоставления своих действий, связанных с квалификацией юридических фактов, с законодательством; В4: навыками профессионального применения гражданского законодательства в сфере квалификации юридических фактов и обстоятельств.
---	--	---

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 6 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Тема 1. Гражданское право, как отрасль права. Гражданское законодательство	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 2. Гражданские правоотношения	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 5. Участие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 6. Объекты гражданских прав	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 7. Сделки	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 8. Представительство и доверенность	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 10. Сроки в гражданском праве	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 11. Вещные права. Право собственности.	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 12. Право частной собственности	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 13. Право государственной и муниципальной собственности	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 14. Право общей собственности	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 15. Защита права собственности	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 16. Понятие обязательства. Основания возникновения	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
обязательства					
Тема 17. Договор. Общие положения	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 18. Порядок заключения договора	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 19. Исполнение обязательств	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 21. Ответственность за нарушение обязательств	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 22. Прекращение обязательств	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
Тема 25. Обязательства по производству работ	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 27. Страхование	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 28. Кредитные и расчетные обязательства	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 29. Обязательства по совместной деятельности	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 30. Обязательства из односторонних действий	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 31. Обязательства вследствие причинения вреда	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3
• Тема 32. Обязательства	ОПК-4 ПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 8 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
вследствие неосновательного обогащения					B1-B3
Все темы дисциплины	ОПК-4 ПК-5	промежуточный	устный; письменный	Экзамен Практико-ориентированные задания Курсовая работа	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К средствам оценивания относятся:

- разноуровневые задачи
- тестовые задания,
- подготовка рефератов.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для разноуровневых задач, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала; - сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	повышенный
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворительно»	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала;	пороговый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы; - нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины - допущены единичные существенные ошибки.	
«неудовлетворительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для тестовых заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	ответ показывает глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретного вопроса. А также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой. Обучающийся демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области. Знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой. Логически корректное и убедительное изложение ответов.	повышенный
«хорошо»	знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса; умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем в рамках данной темы; знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.	базовый
«удовлетворительно»	знание основных и важнейших разделов программы, фрагментарные, поверхностные знания материалов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины; неполное знакомство с рекомендованной литературой; частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; стремление логически определенно и последовательно изложить ответ.	пороговый
«неудовлетворительно»	незнание, либо отрывочное представление о данной проблеме в рамках учебно-программного материала; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для реферата, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются единичные несущественные ошибки, самостоятельно исправляемые студентами - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	повышенный

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«хорошо»	- излагает материал, дает определение основных понятий; - обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются отдельные несущественные ошибки, исправляемые студентами после указания на них преподавателя - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	базовый
«удовлетворительно»	- излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке; - изложение полученных знаний неполное, что не препятствует усвоению последующего программного материала; - допускаются отдельные существенные ошибки, исправленные с помощью преподавателя - раскрывает содержание материала с ошибками в терминологии.	пороговый
«неудовлетворительно»	- изложение учебного материала неполное, бессистемное, нет понимания материала; - существенные ошибки, не исправляемые даже с помощью преподавателя; - неумение использовать понятийный аппарат; - отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Разноуровневые задачи

1. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

2. Предприниматель Краснов по договору продажи предприятия передал в собственность предпринимателю Визирову типографию с устаревшим оборудованием. В передаточном акте были указаны сведения о выявленных недостатках. Так, скоропечатный станок не резал бумагу на отдельные листы, автоматически не выбрасывал их и не складывал, как требуется для продажи, а у двойной ротационной машины был не исправен один печатный цилиндр, причем отсутствовали шрифт-кассеты со шрифтом. Кроме того, Визиров узнал, что типография является должником банка «Рассвет», о чем не было указано ни в договоре, ни в передаточном акте. Ввиду того, что печатные станки типографии нуждались в ремонте и нужно было возвращать долги банку, Визиров потребовал от Краснова снизить покупную цену на величину стоимости затрат на ремонт и уплаты долгов банку.

Правомерно ли требование Визирова к Краснову о снижении покупной цены типографии?

1. Каким образом определялся состав и стоимость продаваемой типографии?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 12 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

2. Какие права приобретает банк «Рассвет» - кредитор типографии после получения уведомления о продаже?

3. По какому документу должна передаваться типография от Краснова Визирову?

4. С какого момента типография считается проданной?

3. Швейный кооператив поставил магазину "Молодежная мода" партию женских платьев и по истечению установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 750 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

4. Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

Какой совет следует дать?

5. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал возмещения недогруза. Завод отклонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения завода?

6. При рассмотрении дорожно-транспортного происшествия ГИБДД установила, что вред автомобилю Васина был причинен вследствие ненадлежащего состояния дорожного покрытия и нарушения правил дорожного движения водителем грузового автомобиля Елкиным. Суд установил, что при причинении вреда общество с ограниченной ответственностью «Автодор», отвечающее за состояние дорожного покрытия, допустило простую неосторожность, а Елкин - грубую неосторожность.

Васин просил суд взыскать всю сумму с Елкина, поскольку он узнал, что Елкин недавно продал свой дом в деревне и располагает необходимой суммой. Общество же «Автодор» не располагает денежными средствами, поскольку имеет задолженность перед бюджетом. Судебный пристав взыскал с Елкина 70% причиненного ущерба. Васин обратился в вышестоящий суд с жалобой на действия судебного пристава.

Основательна ли жалоба Васина?

7. Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту порталный кран в I квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 13 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Подлежит ли иск удовлетворению?

8. Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.

Правомерны ли действия общества?

9. Магазин, осуществлявший торговлю по предварительным заказам, заключил с Тихоновым договор, в соответствии с которым обязался в течение месяца передать Тихонову телевизор японского производства размером экрана по диагонали 54 см, стоимостью, равной 350 долларам США по курсу, действующему на момент заключения договора. По истечении месяца магазин сообщил Тихонову о том, что он может забрать свой телевизор. Тихонов потребовал доставить телевизор к нему домой, поскольку считал местом исполнения собственное место жительства, которое он специально указал в договоре. Магазин доставил телевизор фирмы «Shivaki» Тихонову домой. Тихонов потребовал заменить телевизор, поскольку он был уверен, что приобретает телевизор фирмы «Sony». При рассмотрении дела в суде выяснилось, что в магазине имелись в наличии телевизоры и той, и другой фирмы, при этом цена и иные характеристики, предусмотренные договором, у телевизоров совпадали.

Магазин предъявил Тихонову встречный иск о возмещении расходов по доставке телевизора на квартиру Тихонова.

Кто прав в этом споре?

10. В результате аварии был поврежден коммерческий киоск. Собственник киоска потребовал от владельца автомобиля Савельева возместить причиненный вред. Савельев пообещал восстановить киоск и выдал его собственнику - Петрову соответствующую расписку. Спустя некоторое время Петров, проверяя документы о приобретении киоска, обнаружил действующий страховой полис, в соответствии с которым киоск был застрахован от действий третьих лиц. Страховая компания выплатила страховое возмещение и предъявила требование к Савельеву о выплате сумм страхового возмещения, выплаченных Петрову в связи с причинением вреда. Савельев отказался платить, ссылаясь на то, что между ним и Петровым было достигнуто соглашение, по которому Савельев восстановит киоск, а не выплатит стоимость ремонта. Он уже приступил к закупке стройматериалов и намеревался выполнить необходимые работы.

Страховая компания предъявила в суде иск к Савельеву. Иск к Савельеву предъявил также Петров, поскольку, по его мнению, сумма, выплаченная ему страховой компанией, оказалась недостаточной для полного восстановления киоска и компенсации потерь товаров и убытков, вызванных вынужденным простоем.

Решите дело.

11. Васильев попросил взаймы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебельного гарнитура, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 2000 долларов именной кредитной карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 14 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

долларов США, в рублях, а уплату процентов обещал произвести через три месяца. Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком. Отсрочку уплаты процентов Ковалев готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых.

Васильев приобрел в пункте обмена валюты 2000 долларов США и передал их Ковалеву.

Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд.

Решите дело.

12. Акционерное общество «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

13. Акционерное общество "Колосок" передало фирме "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

14. Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика.

Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

15. Прохоров во время семейного торжества, посвященного дню рождения своей племянницы Ирины, преподнес ей 3 фарфоровые статуэтки и объявил, что дарит ей всю коллекцию фарфора, которая является семейной реликвией, так как перешла к Прохорову в наследство от отца и пополнялась им в течение жизни. Поскольку коллекция представляла собой значительную материальную и культурную ценность, Прохоров договорился с племянницей о том, что в ближайшее время они оформят сделку дарения нотариально, после чего Ирина должна будет перевезти коллекцию к себе домой.

На следующий после семейного торжества день Прохоров скоропостижно скончался. Мать Ирины предложила вдове Прохорова передать подаренную коллекцию Ирине. Вдова Прохорова отказалась это сделать, сославшись на то, что договор дарения не был надлежащим образом оформлен, и потребовала от Ирины вернуть 3 статуэтки, которые были вручены ей Прохоровым на праздновании ее дня рождения.

Кто прав в этом споре?

16: Завод металлоконструкций в соответствии с заключенным договором должен был поставить строительной организации в 1-й декаде сентября 200 блоков для строительства жилого дома, однако фактически было поставлено 600 блоков. Строительная организация, осуществив приемку поставленных блоков, предъявила к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Вправе ли должник исполнить обязательство досрочно?

Подлежит ли иск удовлетворению?

17. Козлов взял займы у Зинченко денежную сумму с обязательством возвратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Зинченко пришел Ивлев и предложил принять долг за Козлова, поскольку он должен Козлову такую же сумму денег, и Козлов не возражал против такого способа расчетов. Зинченко отказался принять предложенное Ивлевым исполнение, поскольку между Козловым и им была достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев предложил лишь основную сумму долга без учета 10% годовых, оговоренных соглашением с Козловым. Ивлев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зинченко и передал Козлову почтовую квитанцию. *Правомерны ли возражения Зинченко?*

18: Нормами, каких отраслей права следует руководствоваться при разрешении следующих вопросов:

а) Научный сотрудник НИИ Семенов, производя порученный ему опыт, по ошибке подключил прибор к сети высокого напряжения, вследствие чего он был приведен в полную негодность. Приказом по НИИ на Семенова возложена обязанность возместить причиненный ущерб.

б) Зимин одолжил Панчину 2 тыс. руб. сроком на 6 месяцев. В подтверждение полученных денег Панчин выдал заимодавцу расписку, которой обязался уплатить кроме основной суммы и проценты. По окончании срока займа Зимин потребовал от заемщика погашения долга и уплаты 6% годовых за пользование деньгами. Панчин возвратил Зимину 2 тыс. руб., однако уплатить проценты отказался.

в) Инженер Власов, управляя принадлежащим ему автомобилем, был задержан инспектором ГИБДД за управление автомобилем в нетрезвом состоянии. Решением районного отделения ГИБДД Власов лишен права управлять автомобилем на 2 года.

г) Сенин обратился в суд с иском о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества. При этом он просил суд выделить ему большую часть из состава спорного имущества, т.к. его заработок в период девятилетнего совместного проживания в три раза превышал заработок жены. Кроме того, 3 последние года совместного проживания его жена вообще не работала, занимаясь домашним хозяйством.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 16 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

д) АО «Сигма» отгрузило в адрес торгово-закупочной фирмы во исполнение договора поставки очередную партию товара. При приемке груза на складе получателя установлена недостача товара на сумму 22 тыс. рублей.

19. Гражданка Курчавая И.М. является владельцем $\frac{1}{2}$ жилого дома, принадлежащего ей на праве собственности. По предложению своей соседки Минаевой Т.В. она решила выкупить вторую половину дома.

Курчавая И.М. и Минаева Т.В. заключили договор купли-продажи $\frac{1}{2}$ домовладения и зарегистрировали переход права собственности на недвижимость. $\frac{2}{3}$ стоимости приобретенного имущества И.М.Курчавая передала продавцу сразу и договорилась о рассрочке выплаты оставшейся суммы. Для того, чтобы собрать необходимые денежные средства, она стала сдавать свою отдельную квартиру.

О каких отношениях, регулируемых гражданским правом, идет речь в задаче? Какие конкретно группы отношений, регулируемые гражданским правом, Вы можете выделить из условий задачи?

20. Решением администрации Октябрьского района г. Саратова Земцовой в связи с беременностью был снижен брачный возраст до 16 лет, после чего она вступила в брак с Дмитриевым. В связи с переездом к мужу она решила продать перешедший к ней по завещанию после смерти отца дом. Но ее мать, считая себя законным представителем несовершеннолетней дочери, явилась в регистрационную палату при Министерстве юстиции РФ и заявила, что она категорически возражает против продажи дочерью дома.

Регистрационная палата отказала в регистрации этой сделки. Земцова обжаловала действия регистрационной палаты в суд. Какое решение вынесет суд? обоснуйте ответ

21. Задолжав кредиторам большие денежные суммы и не имея возможности расплатиться в установленные договорами сроки, Букреев переменял фамилию, после чего скрылся. Кредиторы предъявили в суд заявление о признании Букреева безвестно отсутствующим и наложении взыскания по долгам на его имущество.

Каков порядок перемены фамилии? Каковы последствия перемены фамилии? Кто и в каком порядке может признать Букреева безвестно отсутствующим?

22. Преображенский составил завещание, по которому передал свою библиотеку редких книг своему родному городу. Остальное имущество (квартиру, загородную дачу, автомобиль и пр.) он завещал своему племяннику. После смерти Преображенского нотариусом было установлено, что его племянник погиб за неделю до смерти своего дяди и не может быть призван к наследованию. Других наследников по закону у Преображенского не было.

Может ли город быть признан наследником по завещанию и может ли наследовать и иное имущество? Кто должен быть признан в данной ситуации наследником?

23. К Вам обратился гражданин Италии с просьбой дать консультацию по вопросу создания фирмы, которая должна отвечать следующим условиям:

- деятельность фирмы регулируется законодательством РФ;
- единственный учредитель – иностранный гражданин;
- неограниченная сфера деятельности фирмы, возможность осуществления предпринимательской деятельности, а так же благотворительной деятельности;
- конфиденциальность финансовой и производственной документации, информации о деятельности фирмы;
- возможность беспрепятственного осуществления контроля за действиями руководства фирмы;
- ограниченная ответственность участника фирмы по ее обязательствам;
- упрощенный порядок регистрации, изменения учредительных документов

Какую организационно-правовую форму для создания фирмы Вы посоветуете? Обоснуйте ответ.

24. По договору объединения с животноводческим комплексом последний обязался передать объединению 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята, сгорело, и все 50 поросят погибли.

В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать объединению только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней.

Объединение обратилось с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть применена при решении данного дела?

25. Котовский пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Котовский пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Котовскому скрипку без смычка и футляра. Котовский стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

26. Петров продал Красовской двухкомнатную квартиру. После того как Красовская въехала в жилое помещение, она обнаружила, что во всех комнатах сняты подвесные потолки, в коридоре отсутствуют искусно вмонтированные в стены светильники, нет кондиционера. Кроме того, в квартире снято все сантехническое оборудование и варочная плита.

Красовская потребовала от Петрова вернуть перечисленные вещи. Петров отказался вернуть вещи и заявил, что продавал только двухкомнатную квартиру, что касается подвесных потолков, светильников, кондиционера, итальянского сантехнического оборудования, то он установил их для своего удобства. Плита является встроенным кухонным оборудованием, а кухонное оборудование он не продавал Красовской.

Разрешите спор. Должен ли Петров передать требуемые Красовской вещи, если отдельно их передача сторонами не оговаривалась?

27. Воронов ввиду физического недостатка – слепоты попросил своего соседа по квартире Андреева подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Гусева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Гусев потребовал вернуть взятую займы сумму. Воронов отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств. В судебном заседании выяснилось, что подпись Андреева никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Воронов не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал вернуть долг при первой возможности.

Какое решение должен вынести суд?

28. Журналисты одного известного издания в целях проведения редакционного эксперимента поселились в пятизвездочном отеле с целью проверки соблюдения законодательства о защите прав потребителей. Впоследствии журналисты предъявили к администрации гостиницы иск, руководствуясь законодательством о защите прав потребителей. Гостиница предъявила к журналистам встречный иск о признании договора об оказании гостиничных услуг недействительным на основании статьи 178 ГК РФ. По мнению администрации гостиницы, сделка была заключена ею под влиянием заблуждения: она не была поставлена в известность о том, что контрагенты являются не обычными потребителями, а работниками СМИ.

Какое решение вынесет суд?

29. Ресторан «Звездный» приобрел в комиссионном магазине картину известного современного художника. Картина была помещена на видном месте большого зала

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 18 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

ресторана с табличкой, содержащей данные об ее авторе. Один из посетителей ресторана обратил внимание администрации на то, что картина не может быть подлинной, так как ее оригинал хранится в музее современной живописи.

Когда было установлено, что комиссионный магазин продал ресторану не подлинник, а искусную копию картины, ресторан обратился с иском в арбитражный суд о признании заключенной сделки купли-продажи недействительной и о взыскании с магазина денежной суммы, уплаченной за картину.

Может ли быть данная сделка признана недействительной? Что еще может требовать ресторан помимо взыскания стоимости картины? Изменится ли решение в зависимости от того, знал ли магазин о том, что картина была копией или добросовестно заблуждался?

30. Артюхов обратился в суд с требованием о восстановлении прав на утраченные ценные бумаги. Суд отказал ему в приеме заявления, аргументируя это тем, что никакое другое лицо, кроме законного держателя, не может воспользоваться правами, вытекающими из именной ценной бумаги, и поэтому нет необходимости восстанавливать право по ней в судебном порядке. Следует обратиться к эмитенту, выдавшему данный документ, с требованием о выдаче дубликата.

Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права использовал Артюхов? Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права ему предложено использовать? Правильно ли поступил суд? Какие способ и порядок защиты субъективного гражданского права должен был использовать Артюхов, если ему было известно лицо, удерживающее у себя принадлежащие ему именные ценные бумаги?

Тестовые задания

1.Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, то:

- а) условия договора должны быть изменены в соответствии с новыми правилами;
- б) условия договора могут быть изменены согласно новым правилам лишь по усмотрению сторон;
- в) условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;
- г) условия договора всегда сохраняют свою силу.

2.При невозможности урегулирования отношений, входящих в предмет гражданского права, на основании аналогии закона, права и обязанности сторон определяются исходя из:

- а) общих начал и смысла гражданского права, а также требований добросовестности, разумности и справедливости;
- б) общих начал и принципов гражданского права;
- в) требований добросовестности, разумности и справедливости;
- г) общих начал гражданского права и принципов гуманности, разумности и справедливости.

3.Сделки, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности:

- а) ничтожны;
- б) оспоримы
- в) ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом;
- г) ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются соглашением сторон.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 19 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

4. К юридическим лицам, не являющимся собственниками принадлежащего им имущества, относятся:

- а) унитарные предприятия;
- б) религиозные организации;
- в) некоммерческие партнерства;
- г) фонды.

5. К объектам гражданских прав относятся:

- а) вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права;
- б) работы, услуги, информация;
- в) имущество, имущественные права; работы и услуги; информация; интеллектуальная собственность; нематериальные блага;
- г) вещи и результаты интеллектуальной деятельности.

6. Определите правовую природу договора купли-продажи:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) в пользу третьего лица.

7. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность;
- б) в пользование;
- в) во временное владение;
- г) во временное владение и пользование;
- д) для доставки в пункт назначения.

8. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
- б) перехода к покупателю права собственности на товар;
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
- г) заключения договора купли-продажи;
- д) использования товара покупателем.

9. К недвижимому имуществу относятся:

- а) животные;
- б) предприятия;
- в) деньги и ценные бумаги;
- г) вещи личного пользования.

10. К движимому имуществу относятся:

- а) деньги, ценные бумаги;
- б) морские и речные суда;
- в) воздушные суда;
- г) космические объекты.

11. Как называется документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление и передача которых возможны только при его предъявлении:

- а) доверенность;
- б) реестр;
- в) завещание;
- г) ценная бумага.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 20 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

12. Как называется имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности:

- а) завод;
- б) компания;
- в) предприятие;
- г) дочерняя компания.

13. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

- а) позволяющими отличить ее от других вещей;
- б) массой;
- в) числом;
- г) мерой.

14. Родовая вещь характеризуется признаками:

- а) делающими невозможность исполнения обязательства в натуре при гибели вещи;
- б) позволяющими отличить ее от других вещей;
- в) общими для всех вещей данного рода;
- г) всеми признаками, указанными в пунктах «а» и «б».

15. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:

- а) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;
- б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
- в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;
- г) обладают всеми качествами, указанными в пунктах «а» и «б».

16. К непотребляемым вещам относятся вещи, которые:

- а) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
- б) в результате однократного использования переходят из одного качества в другое;
- в) в результате однократного использования полностью исчезают;
- г) в результате однократного использования переходят в другой вид вещи.

17. Как называется вещь, предназначенная для обслуживания другой вещи и связанная с этой вещью общим назначением?

- а) дополнение;
- б) составная часть;
- в) парная вещь;
- г) принадлежность.

18. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, она рассматривается как:

- а) главная вещь и принадлежность;
- б) составная вещь;
- в) неделимая вещь;
- г) сложная вещь.

19. Течение срока, определенного специальным периодом, начитается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

- а) на следующий день;
- б) с этого дня;
- в) со дня, предшествующего этой дате;
- г) через два дня после этой даты.

20. Срок, исчисляемый месяцами, истекает:

- а) в последний день последнего месяца срока;
- б) в первый день месяца, следующего за последним месяцем срока;

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 21 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

в) в соответствующее число последнего месяца срока;

г) с окончанием месяца срока.

21. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок исчисляемый днями, и считается равным:

а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;

б) 16 дням;

в) 14 дням;

г) 15 дням.

22. Законными именуются сроки:

а) зафиксированные в законах;

б) установленные соглашением сторон;

в) установленные судом;

г) которые могут быть изменены соглашением сторон.

23. К императивным срокам относятся сроки, которые:

а) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют только тогда, когда есть прямое указание в законе;

б) точно определены законом и не могут быть изменены соглашением сторон;

в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон;

г) предусматривают точный момент или период, с которыми связывают юридические последствия.

24. Исковой давностью признается срок для:

а) рассмотрения спора в суде;

б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;

в) подачи иска в случае ненадлежащего исполнения обязательства;

г) розыска ответчика по иску.

25. Общий срок исковой давности установлен в:

а) три года;

б) один год;

в) шесть месяцев;

г) десять лет.

26. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

а) судом;

б) соглашением сторон;

в) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде;

г) законом.

27. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:

а) до истечения срока исковой давности;

б) независимо от истечения срока исковой давности;

в) после истечения срока исковой давности – по решению суда;

г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом.

28. Влечет ли за собой изменение срока исковой давности и порядка его исчисления перемена лиц в обязательстве?

а) да, с согласия обеих сторон обязательства;

б) да, по требованию одной стороны;

в) да;

г) нет.

29. Виндикационный иск - это:

а) иск собственника об устранении нарушений правомочий пользования и распоряжения;

б) иск собственника о возмещении убытков, причиненных повреждением вещи;

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 22 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

в) иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

30. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?

- а) всегда;
- б) не всегда;
- в) только в случае, если это были деньги;
- г) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя.

Ключи правильных ответов к тесту

- 1. - в
- 2. - а
- 3. - а
- 4. - а
- 5. - а
- 6. - б
- 7. - а
- 8. - в
- 9. - б
- 10. - а
- 11. - г
- 12. - в
- 13. - а
- 14. - в
- 15. - в
- 16. - а
- 17. - г
- 18. - г
- 19. - а
- 20. - а
- 21. - г
- 22. - а
- 23. - б
- 24. - б
- 25. - а
- 26. - г
- 27. - б
- 28. - г
- 29. - в
- 30. - а

Темы рефератов

- 1. История развития гражданского права.
- 2. Гражданское право в системе правовых отраслей на современном этапе.
- 3. Предмет и метод гражданского права.
- 4. Принципы и функции гражданского права.
- 5. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
- 6. Понятие и система гражданского законодательства.
- 7. Международные договоры, нормы международного права, Конституция РФ, иные правовые акты и обычай делового оборота как источники гражданского права.
- 8. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по кругу лиц.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 23 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

9. Толкование гражданско-правовых норм.
10. Аналогия закона и аналогия права.
11. Понятие, элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
12. Содержание и форма гражданского правоотношения.
13. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
14. Субъективное право и субъективная обязанность.
15. Объекты гражданских правоотношений.
16. Дискуссионные проблемы теории гражданского правоотношения.
17. Виды гражданских правоотношений.
18. Основания возникновения гражданских правоотношений.
19. Правоспособность и дееспособность граждан по гражданскому праву Российской Федерации.
20. Содержание, возникновение и прекращение гражданской правоспособности и дееспособности.
21. Ограничение дееспособности граждан.
22. Полностью дееспособные граждане, ограниченно дееспособные граждане, недееспособные граждане.
23. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.
24. Опекa и попечительство.
25. Патронаж над дееспособными гражданами.
26. Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Банкротство индивидуального предпринимателя.
27. Безвестное отсутствие граждан.
28. Объявление гражданина умершим.
29. Акты гражданского состояния.
30. Сделки с пороками формы.

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:

- экзамен, предполагающие такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине.

- выполнение практико-ориентированных заданий различных уровней;
- курсовая работа

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для **курсовой работы** с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- курсовая работа выполнена в полном объеме; - работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; - обучающийся свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач, сформулированных в задании; - на все вопросы дает правильные и обоснованные ответы, убедительно защищает свою точку зрения.	повышенный
«хорошо»	- курсовая работа выполнена в полном объеме; - работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; - обучающийся твердо владеет теоретическим материалом, может применять его самостоятельно или по указанию преподавателя; - на большинство вопросов даны правильные ответы, защищает свою точку зрения достаточно обосновано.	базовый
«удовлетворительно»	- курсовая работа выполнена в основном правильно, но без достаточно глубокой проработки некоторых разделов; - обучающийся усвоил только основные разделы теоретического материала и по указанию преподавателя (без инициативы и самостоятельности) применяет его практически; - на вопросы отвечает неуверенно или допускает ошибки, неуверенно защищает свою точку зрения.	пороговый
«неудовлетворительно»	- обучающийся не может защитить свои выводы; - допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для **практико-ориентированных заданий**, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- самостоятельно и правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагает свое	повышенный

	решение, используя понятия профессиональной сферы.	
«хорошо»	- самостоятельно и в основном правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	базовый
«удовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, слабо аргументирует свое решение, используя только основные понятия профессиональной сферы.	пороговый
«неудовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, не может аргументировать свое решение; - не решает практико-ориентированное задание или решает с грубыми ошибками.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для экзамена с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- ответы на поставленные преподавателем вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений; - полностью раскрывается суть поставленного вопроса; - делаются обоснованные выводы; демонстрируются глубокие знания и свободное владение теоретическим материалом; - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	повышенный
«хорошо»	- ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно; - учебный материал излагается уверенно, но не в полном объеме раскрываются причинно-следственные связи; - демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; - допускает неточности при освещении основного содержания ответа, но исправляет их без наводящих вопросов преподавателя; - на вопросы дает точные и обоснованные ответы с небольшими поправками преподавателя.	базовый
«удовлетворительно»	- допускаются нарушения в ответах на вопросы преподавателя; - не полностью раскрываются причинно-следственные связи; демонстрируются поверхностные знания пройденного материала; - испытывает затруднения с выводами; - при недостаточном знании теоретического материала демонстрируется сформированность практических навыков и умений.	пороговый
«неудовлетворительно»	- отвечает непоследовательно и сбивчиво; - при изложении пройденного материала нет логической систематизации, и не раскрываются	недопустимый (компетенция не освоена)

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	причинно-следственные связи; - не может сделать выводы по изученному материалу; - демонстрирует полное незнание теоретического материала; - допускает грубые ошибки в определениях и терминах; - допускает грубые ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.	

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (курсовая работа) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 1. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство	1. Гражданское право как отрасль российского права. 2. Принципы гражданского права и проблемы их реализации. 3. Гражданское право в деятельности органов прокуратуры. 4. Источники гражданского права: понятие, система. 5. Проблемы соотношения гражданского права и гражданского законодательства в период реформирования правовой системы Российской Федерации.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 2. Гражданские правоотношения	6. Гражданское правоотношение.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	7. Гражданская правосубъектность физических лиц в современном российском гражданском праве. 8. Правовое регулирование эмансипации граждан в современном российском гражданском праве.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права	9. Правовое регулирование реорганизации юридических лиц. 10. Правовой статус акционерных обществ в современном российском гражданском праве (возможно на примере каждого из видов). 11. Правовое положение хозяйственных обществ в современном российском гражданском праве. 12. Правовое регулирование деятельности хозяйственных товариществ в современных условиях. 13. Правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий в современных условиях. 14. Правовое регулирование участия в гражданском обороте дочерних и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 27 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
			зависимых обществ. 15. Некоммерческие организации: особенности правового режима в условиях современной России. 16. Правовое положение отдельных видов некоммерческих организаций (по выбору студента). 17. Правовой статус индивидуального предпринимателя. 18. Правовое регулирование финансовой несостоятельности (банкротства) юридических лиц в современном гражданском праве. 19. Правовое регулирование образования и ликвидации юридических лиц в современном гражданском праве.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 5. Участие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	20. Процедуры банкротства, применяемые к несостоятельному должнику: цели, особенности правового регулирования. 21. Правовые последствия несостоятельности (банкротства) юридического лица. 22. Юридические лица как субъекты гражданского правоотношения.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 6. Объекты гражданских прав	23. Объекты гражданских правоотношений: понятие, классификация. 24. Правовой режим вещей по российскому гражданскому праву. 25. Правовой режим недвижимого имущества по российскому гражданскому праву. 26. Личные неимущественные права и особенности их гражданско-правовой защиты. 27. Проблемы применения компенсации морального вреда как способа защиты гражданских прав. 28. Информация как объект гражданских правоотношений: понятие, проблемы регулирования правового режима. 29. Проблемы гражданско-правового режима тайн. 30. Ценные бумаги как объект гражданских правоотношений: понятие, особенности правового режима. 31. Результаты творческой деятельности как объекта гражданских прав.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 7. Сделки	32. Правовое регулирование правопреемства в современном гражданском обороте. 33. Правовое регулирование сделок в современном гражданском праве. 34. Недействительность сделок и ее последствия в современном гражданском

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
			праве. 35. Сделки с пороками субъектного состава. 36. Сделки с пороками воли.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 8. Представительство и доверенность	37. Правовое регулирование представительства в современном российском гражданском праве.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав	38. Осуществление гражданских прав: понятие, принципы, пределы. 39. Защита субъективных гражданских прав. 40. Правовые проблемы самозащиты субъективных гражданских прав. 41. Правовое регулирование защиты чести, достоинства и деловой репутации. 42. Правовое регулирование коммерческой тайны в современном гражданском праве. 43. Договор банковского счета. 44. Денежные расчеты в гражданско-правовом обороте. 45. Правовые проблемы регулирования заемных отношений. 46. Товарный и коммерческий кредит: анализ законодательства и практики. 47. Понятие, содержание и исполнение договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). 48. Договор об оказании услуг по обучению. 49. Договор об оказании медицинских услуг.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 10. Сроки в гражданском праве	50. Сроки в гражданском праве. 51. Исковая давность.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 11. Вещные права. Право собственности.	52. Правовое регулирование права собственности в современном гражданском праве. 53. Правовое регулирование ограниченных вещных прав в современном российском гражданском праве (возможно на примере отдельных видов ограниченных вещных прав). 54. Правовое регулирование приобретения права собственности в гражданском праве. 55. Правовое регулирование приобретения права собственности на жилые помещения. 56. Правовое регулирование прекращения права собственности в современном гражданском праве. 57. Право собственности и другие вещные права на земельные участки.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 12. Право частной	58. Право частной собственности граждан. 59. Право частной собственности

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 29 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
		собственности	юридических лиц.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 13. Право государственной и муниципальной собственности	60. Право государственной собственности. 61. Право муниципальной собственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 14. Право общей собственности	62. Правовое регулирование права общей собственности в гражданском праве.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 15. Защита права собственности	63. Защита права собственности и других вещных прав.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 16. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства	64. Правовое регулирование применения поручительства и банковской гарантии в современном гражданском обороте. 65. Удержание в гражданском праве. 66. Правовое регулирование прекращения обязательств.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 17. Договор. Общие положения	67. Гражданско-правовой договор и его значение в современном гражданском обороте. 68. Виды договоров в современном гражданском праве. 69. Публичный договор.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 18. Порядок заключения договора	70. Правовое регулирование заключения договора в современном гражданском праве. 71. Правовое регулирование изменения и расторжения договора в современных условиях.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 19. Исполнение обязательств	72. Исполнение обязательства: понятие, принципы, способы. 73. Способы обеспечения исполнения обязательств. 74. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и правовые проблемы ее применения.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	75. Правовое регулирование залога и в современном гражданском обороте. 76. Правовые проблемы залога прав в современном гражданском праве. 77. Правовое регулирование ипотеки.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 21. Ответственность за нарушение обязательств	78. Правовое регулирование гражданско-правовой ответственности в современном гражданском обороте. 79. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. 80. Правовое регулирование применения солидарной и субсидиарной ответственности в современном гражданском праве.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 22. Прекращение обязательств	81. Правовое регулирование перемены лиц в обязательстве и ее правового оформления

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 30 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	82. Понятие, значение и виды договоров купли-продажи. 83. Виды договоров розничной купли-продажи и их особенности. 84. Защита граждан-потребителей в торговом и бытовом обслуживании. 85. Договор поставки в условиях рыночной экономики. 86. Теория и практика соотношения договора поставки и бартерных сделок. 87. Договоры купли-продажи недвижимости: особенности содержания и исполнения. 88. Продажа предприятия как особого вида недвижимости. 89. Виды договора ренты, их квалификационные признаки. 90. Договор пожизненного содержания с иждивением: особенности заключения и исполнения. 91. Договор обещания дарения и его особенности. 92. Правовое регулирование договора пожертвования. 93. Договоры поставки товаров и продукции для государственных нужд. Новеллы по законодательству Российской Федерации. 94. Особенности договоров транспортной экспедиции.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	95. Договор аренды недвижимого имущества: особенности заключения и исполнения. 96. Договор проката: проблемы теории и практики. 97. Договор аренды транспортных средств (понятие, элементы и виды). 98. Особенности договора подряда по удовлетворению бытовых потребностей граждан (бытового подряда).
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 25. Обязательства по производству работ	99. Элементы договора строительного подряда.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	100. Договор об оказании услуг по туристическому обслуживанию. 101. Понятие, значение и сфера применения договора коммерческой концессии. 102. Особенности договоров комиссии на продажу вещей в порядке розничной торговли.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 27. Страхование	103. Имущественное и личное страхование. 104. Особенности обязательного

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
			страхования автогражданской ответственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 28. Кредитные и расчетные обязательства	105. Понятие и особенности договора банковского вклада.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 29. Обязательства по совместной деятельности	106. Гражданско-правовая ответственность авиаперевозчика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозки пассажиров. 107. Правовое регулирование специальных видов хранения в гражданском праве.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 30. Обязательства из односторонних действий	108. Агентский договор в российском гражданском праве. 109. Доверительное управление имуществом как институт обязательственного права России.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 31. Обязательства вследствие причинения вреда	110. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 32. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	111. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг. 112. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (экзамену – 4 семестр) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 1. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство	1. История развития гражданского права. 2. Гражданское право в системе правовых отраслей на современном этапе. 3. Предмет гражданского права. 4. Метод гражданского права. 5. Принципы и функции гражданского права. 6. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. 7. Понятие гражданского законодательства. 8. Гражданское право и гражданское

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 32 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			законодательство. 9. Система гражданского законодательства.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 2. Гражданские правоотношения	10. Понятие, элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. 11. Содержание гражданского правоотношения. 12. Форма гражданского правоотношения. 13. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. 14. Субъективное право. 15. Субъективная обязанность. 16. Объекты гражданских правоотношений. 17. Дискуссионные проблемы теории гражданского правоотношения. 18. Виды гражданских правоотношений. 19. Основания гражданских правоотношений.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	20. Правоспособность и дееспособность граждан по гражданскому праву Российской Федерации. 21. Их содержание, возникновение и прекращение. 22. Ограничение дееспособности граждан. 23. Полностью дееспособные граждане, ограниченно дееспособные граждане, недееспособные граждане. 24. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия. 25. Опекa и попечительство. 26. Патронаж над дееспособными гражданами.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права	27. Понятие юридического лица. 28. Сущность юридического лица. 29. Теории юридических лиц. 30. Правоспособность и дееспособность юридического лица. 31. Создание и прекращение юридических лиц. 32. Индивидуализация юридических лиц и ее гражданско-правовое значение.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 5. Участие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским	33. Понятие, содержание и особенности государства и административно-территориальных образований как субъектов гражданского права. 34. Правоспособность и дееспособность публичных образований

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 33 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
		законодательством	как субъектов гражданского права. 35. Унитарные государственные и муниципальные предприятия: общая характеристика.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 6. Объекты гражданских прав	36. Понятие и виды объектов гражданских прав. 37. Имущество как объект гражданского права, его значение. 38. Понятие и классификация вещей. 39. Недвижимые и движимые вещи. 40. Предприятие как единый имущественный комплекс. 41. Вещи, не ограниченные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из оборота. 42. Деньги как объекты гражданских правоотношений. 43. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. 44. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. 45. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. 46. Основные признаки ценных бумаг. 47. Работы и услуги как объекты гражданских прав. 48. Отличия работ и услуг. 49. Понятие и особенности результатов интеллектуальной деятельности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 7. Сделки	50. Понятие сделки. 51. Виды сделок. 52. Условия действительности сделок. 53. Форма сделок. 54. Устная форма сделок. 55. Простая письменная и нотариальная форма сделок. 56. Государственная регистрация сделок. 57. Содержание сделки. 58. Виды недействительных сделок. 59. Сделки с пороками в субъектном составе. 60. Сделки с пороками воли. 61. Сделки с пороками формы. 62. Сделки с пороками содержания. 63. Порядок признания сделок недействительными. 64. Ничтожные и оспоримые сделки. 65. Правовые последствия признания сделок недействительными.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 8. Представительство и	66. Понятие и виды представительства.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 34 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
		доверенность	67. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав	68. Понятие и способы осуществления гражданских прав. 69. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. 70. Пределы осуществления гражданских прав. 71. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 10. Сроки в гражданском праве	72. Понятие и исчисление сроков в гражданском праве. 73. Виды сроков в гражданском праве, их классификация. 74. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 11. Вещные права. Право собственности.	75. Понятие и сущность вещных прав. 76. Признаки вещных прав. 77. Право собственности: понятие и сущность. 78. Ограниченные вещные права. 79. Сервитут. 80. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. 81. Право пожизненного наследуемого владения землей и право постоянного (бессрочного) пользования землей. 82. Основания прекращения права собственности. 83. Прекращение права собственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 12. Право частной собственности	84. Право частной собственности гражданина, юридического лица. 85. Объекты права собственности граждан и юридических лиц, основания возникновения, содержание. 86. Осуществление права собственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 13. Право государственной и муниципальной собственности	87. Право государственной и муниципальной собственности. 88. Субъекты права государственной и муниципальной собственности. 89. Виды государственной собственности. 90. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Осуществление права собственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 14. Право общей собственности	91. Понятие права общей собственности. 92. Субъекты права общей собственности. 93. Способы возникновения. 94. Содержание права общей

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 35 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			собственности. Право общей собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 15. Защита права собственности	95. Понятие защиты права собственности. 96. Способы защиты права собственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 16. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства	97. Система гражданско-правовых средств защиты прав собственности. 98. Предмет обязательственного права. 99. Особенности обязательственного правоотношения (обязательства). 100. Субъекты, содержание, форма и объекты обязательства. 101. Система обязательств. 102. Основания возникновения обязательств. 103. Понятие и значение договора в гражданском праве. 104. Содержание и форма договоров. 105. Роль договора в условиях рыночной экономики.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 17. Договор. Общие положения	106. Общие положения о заключении договора. 107. Оферта и акцепт. 108. Сущность и признаки оферты. 109. Безотзывность оферты. 110. Виды торгов.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 18. Порядок заключения договора	111. Понятие исполнения обязательств. 112. Принципы исполнения обязательств. 113. Предмет, срок и место исполнения обязательства. 114. Исполнение долевых, солидарных и субсидиарных обязательств.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 19. Исполнение обязательств	115. Понятие и способы обеспечения обязательств. 116. Неустойка и ее виды. 117. Залог как способ обеспечения обязательств. 118. Особенности отдельных видов залога. 119. Задаток как способ обеспечения обязательств. 120. Поручительство. 121. Банковская гарантия. 122. Удержание.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	123. Понятие и значение гражданско-правовой ответственности.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 21. Ответственность за нарушение	124. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
		обязательств	
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 22. Прекращение обязательств	125. Основания и порядок прекращения обязательств. 126. Отдельные способы прекращения обязательств

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (экзамену – 6 семестр) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	1. Понятие договора купли-продажи. 2. Признаки договора купли-продажи. 3. Источники правового регулирования отношений по купле-продаже. 4. Элементы договора купли-продажи. 5. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи. 6. Содержание договора купли-продажи. 7. Права и обязанности продавца. 8. Права и обязанности покупателя. 9. Ответственность за нарушение договора купли-продажи. 10. Последствия нарушения обязанностей продавцом. 11. Последствия нарушения обязанностей покупателем. 12. Договор энергоснабжения. 13. Особенности элементов, содержания договора и ответственности сторон за нарушение обязательств. 14. Договор купли-продажи недвижимости. 15. Форма договора и государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. 16. Договор продажи предприятия.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	17. Понятие договора аренды. 18. Признаки договора аренды. 19. Аренда предприятий. 20. Права кредиторов при аренде предприятия. 21. Финансовая аренда (договор лизинга). 22. Виды лизинга.

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			23. Выкуп и возврат арендованного имущества. 24. Понятие и признаки договора безвозмездного пользования имуществом (ссуда). 25. Элементы и содержание договора ссуды. 26. Особенности ответственности за нарушение договора ссуды. 27. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. 28. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок и последствия расторжения.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 25. Обязательства по производству работ	29. Понятие договора подряда и его признаки. 30. Отличие подряда от схожих договоров. 31. Разновидности договора подряда. 32. Элементы договора подряда. 33. Предмет, стороны, цена, срок и форма договора подряда. 34. Содержание договора подряда. 35. Права и обязанности подрядчика. 36. Права и обязанности заказчика. 37. Ответственность за нарушение договора строительного подряда. 38. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	39. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. 40. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. 41. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. 42. Элементы договора доверительного управления имуществом. 43. Содержание договора доверительного управления имуществом. 44. Хранение вещей в ломбарде, в банке, в камере хранения транспортной организации, в гардеробе и в гостинице. 45. Секвестр. 46. Понятие и значение договора перевозки. 47. Виды договоров перевозки. 48. Источники правового регулирования перевозки. 49. Элементы договора транспортной экспедиции. 50. Содержание договора транспортной экспедиции. 51. Ответственность сторон за

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 38 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			нарушение договора.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 27. Страхование	52. Социально-экономическая сущность и значение страхования. 53. Страховое правоотношение. 54. Страхование добровольное и обязательное. 55. Виды страхования. 56. Личное страхование. 57. Имущественное страхование. 58. Сострахование и перестрахование. 59. Важнейшие страховые понятия. 60. Системы страхования. 61. Субъекты страхового правоотношения. 62. Страхователи, застрахованные лица, выгодоприобретатели. 63. Страховщики. 64. Лицензирование страховой деятельности. 65. Общества взаимного страхования. 66. Медицинское страхование. 67. Обязательное государственное страхование
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 28. Кредитные и расчетные обязательства	68. Понятие и признаки кредитных обязательств. 69. Понятие и признаки расчетных обязательств. 70. Договор займа. 71. Элементы и содержание договора займа. 72. Понятие и элементы кредитного договора. 73. Аккредитивная форма расчетов. 74. Расчеты чеками. 75. Расчеты по инкассо.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 29. Обязательства по совместной деятельности	76. Понятие договора простого товарищества. 77. Режим вкладов участников простого товарищества.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 30. Обязательства из односторонних действий	78. Общие положения об обязательствах из односторонних действий. 79. Виды обязательств из односторонних действий. 80. Действие в чужом интересе без поручения.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 31. Обязательства вследствие причинения вреда	81. Понятие и значение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). 82. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными. 83. Ответственность за вред,

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			причиненный недостатками товаров, работ и услуг. 84. Компенсация морального вреда.
ОПК-4 ПК-5	ОПК-4 31, У1, В1 ПК-5 31-34, У1-У-3, В1-В3	Тема 32. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	85. Понятие и признаки обязательства, возникающего из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). 86. Отличие кондикционного обязательства от других внедоговорных и договорных обязательств. 87. Элементы кондикционного обязательства. 88. Содержание кондикционного обязательства.

Перечень практико-ориентированных заданий для проведения промежуточной аттестации (экзамена – 4 семестр)

1. Галкин ввиду физического недостатка - слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возвратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств.

В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

Какое решение должен вынести суд?

2. Содержание договора (как документа) составляют его условия, которые по общему правилу определяются по усмотрению сторон. По своему правовому значению все условия договора принято подразделять на три основные группы: существенные, обычные и случайные. Какие условия договора являются существенными? Приведите примеры по каждой из названных групп.

3. Перечислите случаи, когда согласно ГК участники гражданского правоотношения:

- несут долевую ответственность;
- несут солидарную ответственность;
- несут субсидиарную ответственность.

4. Дайте определение презумпции вины и презумпции невиновности в гражданском праве. Приведите статьи ГК и примеры из судебной практики, в которых они нашли применение. Является ли вина обязательным условием привлечения к гражданско-правовой ответственности?

5. Ответственность — одна из основных юридических категорий, широко используемая в правоприменительной деятельности. Какими признаками обладает ответственность в гражданском праве? Каковы ее особенности, функции и виды?

6. Гражданское законодательство Германии различает залог и ипотеку. Согласно положениям Германского гражданского уложения:

- предметом залога может быть только движимое имущество;

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 40 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

- ипотека определяется как ограниченное вещное право на земельный участок наряду с сервитутом.

С точки зрения российского гражданского законодательства, в каком соотношении находятся залог и ипотека? Является ли ипотека ограниченным вещным правом?

7. Гражданин Тутов воспользовался услугами микрофинансовой организации и взял в кредит 50 000 руб. под 2% в день (730% в год) сроком на один месяц. По истечении месяца Тутов решил вернуть сумму кредита и проценты, однако микрофинансовая организация сменила место нахождения, не сообщив своего нового адреса и контактных телефонов. Через год микрофинансовая организация предъявила к Тутову требования вернуть сумму кредита с процентами, а также уплатить проценты за просрочку исполнения обязательства.

Как должник может доказать, что пытался добросовестно погасить долг? Предусматривает ли ГК механизм исполнения обязательства, если кредитор умышленно избегает контактов с должником?

8. Возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий? Допускается ли односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства?

9. Обязан ли кредитор принять досрочное исполнение обязательства? Обязан ли кредитор принять исполнение обязательства по частям?

10. В какой срок должно быть исполнено:

- обязательство, которое не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок;

- обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования?

11. Укажите надлежащий способ гражданско-правовой защиты собственности в следующей ситуации: наниматель незаконно продал квартиру, которая была передана ему собственником в пользование по договору коммерческого найма жилого помещения.

12. Укажите надлежащий способ гражданско-правовой защиты собственности в следующей ситуации: ветви деревьев и кустарников создают тень для растений, находящихся на соседнем земельном участке.

13. Укажите надлежащий способ гражданско-правовой защиты собственности в следующей ситуации: музыкант, проживающий в соседней квартире, постоянно играет на пианино.

14. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Тунцова хочет продать свою комнату в коммунальной квартире. Комната приватизирована. Должна ли она получить согласие остальных жильцов коммунальной квартиры?

15. Супруги Кукины вступили в брак 20 августа 2000 г. За время совместной жизни ими была приобретена квартира в г. Москве стоимостью 5 млн руб., оформленная на имя супруга, так как он с 1 июля 2000 г. являлся членом жилищно-строительного кооператива. В сентябре 2010 г. он полностью выплатил взнос за квартиру и получил свидетельство о праве собственности, а супруга получила постоянную регистрацию в квартире.

Является ли указанная квартира общей совместной собственностью супругов? Подлежит ли она разделу при расторжении брака?

16. Сотрудники ФССП России взяли фотографию неизвестной девушки и создали от ее имени страничку на сайте знакомств. От лица девушки приставы познакомились с должниками и назначали встречи, которые позволяли встретиться с должниками и взыскать имеющуюся у них задолженность. Девушка, фотография которой использовалась судебными приставами, обратилась в суд, потребовав прекращения использования ее изображения и компенсации морального вреда.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 41 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

17. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: две организации обладают одним земельным участком на праве общей долевой собственности. Одна из организаций хочет продать свою долю. Каким образом она должна уведомить другую организацию о продаже?

18. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: каковы последствия пропуска срока исковой давности и форма заявления стороны в споре о пропуске срока исковой давности?

19. ООО «Белка» выдало своему сотруднику Белкину доверенность на один год. Точная дата выдачи доверенности не указана. С какого момента у Белкина возникают полномочия на совершение действий, указанных в доверенности?

20. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: в какой форме может быть совершено уведомление об отмене доверенности? С какого момента считается исполненной обязанность доверителя уведомить об отмене доверенности?

21. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Какой максимальный срок действия доверенности установлен ГК?

22. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Гражданин Петров выдал гражданину Иванову доверенность на ведение его дела в суде. Судья доверенность не принял, поскольку она не была нотариально удостоверена. Правомерны ли действия судьи?

23. В Китае мужчина женился на молодой привлекательной девушке, которая позже родила ему детей. Когда дети подросли, стало видно, что они не отличаются красотой. Выяснилось, что жена до встречи со своим мужем сделала пластическую операцию. Муж предъявил к жене иск, требуя компенсации морального вреда в размере 120 тыс. долл. за сокрытие истинного лица.

24. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Подлежит ли защите деловая репутация организации, если в отношении ее руководителя были распространены сведения, несоответствующие действительности?

25. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Можно ли признать негативные отзывы пользователей сайта в отношении организации сведениями, порочащими деловую репутацию?

26. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Какие обстоятельства должен учитывать суд, а какие принимает во внимание при определении размера компенсации морального вреда? Является ли вина причинителя вреда

27. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Вуз разместил на своем сайте фотографию с проведенной им конференции. На ней среди прочих присутствовал гражданин, который потребовал убрать эту фотографию и указал на незаконность использования его изображения. Подлежат ли его требования удовлетворению?

28. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Вправе ли юридическое лицо требовать компенсации морального вреда?

29. ООО «Рассвет» имеет денежное требование в размере 200 000 руб. к ООО «Весна», а у ООО «Весна» есть требование к ООО «Рассвет» в размере 100 000 руб. Возможен ли зачет указанных требований? Обоснуйте ответ.

30. После приобретения автомобиля Тойота Королла гражданин Краснов оставлял его во дворе у своего жилого дома. Однажды утром, собираясь на работу, он обнаружил, что возле его машины играют дети. Приближаясь, он увидел, что соседский мальчик Коля 8 лет гвоздем царапает дверь его авто. Он остановил его и спросил, где его родители. Мальчик ответил, что гуляет с бабушкой. Та стояла в стороне и разговаривала со своей знакомой, не заметив шалости внука. Краснов обратился к бабушке мальчика, указав на последствия ее невнимательности к внуку.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 42 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

С какими требованиями и к кому необходимо обратиться Краснову за защитой своих прав? Какой способ защиты уместен в данной ситуации?

31. Супруги Найдовские с 2009 г. проживают в законном браке. В 2012 г. бабушка Найдовской умирает и оставляет ей как единственной наследнице по завещанию квартиру стоимостью 1 100 000 руб. В 2013 г. наследница вступила в наследство и оформила право собственности на жилье. Не откладывая, супруги на совместные деньги сделали в данной квартире ремонт стоимостью 400 000 руб. (замена канализационных труб, батарей, сантехники, отделочные работы). В 2014 г. Найдовский подал на развод и потребовал раздела квартиры.

Оцените правомерность таких требований.

32. Зайцев продал Савельеву мобильный телефон за 1200 руб. Телефон в соответствии с соглашением сторон Зайцев должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Зайцев получил деньги, но телефон передать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев в суде пояснил, что ни в какое соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастеров, которые могут подтвердить, что деньги за телефон им уплачены.

Дайте правовую оценку ситуации.

33. Петров продал Еремееву персональный компьютер за 14 000 руб. Через неделю после этого он обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и утверждал, что был принужден к продаже. Выяснилось, что Еремеев давно просил Петрова продать ему компьютер, однако Петров не хотел этого делать. Не отказавшись от намерения приобрести компьютер, Еремеев стал угрожать Петрову разглашением его семейной тайны, если Петров его не продаст. Петров вынужден был заключить сделку, хотя компьютер постоянно нужен был ему самому.

Дайте правовую оценку ситуации.

34. В чем состоят различия между правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления?

35. Что представляет собой система вещных прав и какое место в ней занимает право собственности? В чем проявляются отличительные особенности права собственности как наиболее полного по содержанию вещного права?

Перечень практико-ориентированных заданий для проведения промежуточной аттестации (экзамена – 6 семестр)

1. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал на несколько дней приезжим за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору - коммерческому банку, а Котову представлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои взаимоотношения в Владимировым невыгодными для себя и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения последним упущенной выгоды за время до верительного управления.

2. Собственник дома Мамаев, уезжая в длительную командировку за границу, поручил присматривать за его домом Карпову. Договор предусматривал обязанность Карпова исполнять обязанности поверенного вплоть до возвращения Мамаева из загранкомандировки под страхом выплаты неустойки. Вскоре после отъезда Мамаева

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 43 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Карпов перешел на новую работу и сообщил Мамаеву, что не имеет возможности управлять домом и просит считать договор расторгнутым. Мамаев предъявил иск к Карпову о взыскании неустойки.

Подлежит ли иск удовлетворению? Мог ли Карпов в одностороннем порядке отказаться от договора?

3. Гамов поручил своему знакомому Храмову продать принадлежащую ему дачу за 100 тыс. руб. Храмов продал дачу за 120 тыс. руб. и перевел Гамову обусловленные договором 100 тыс. руб. Вознаграждение договором не предусматривалось. Узнав о том, что дача продана дороже, Гамов потребовал передать ему оставшиеся 20 тыс.руб. Храмов отказался вернуть 20 тыс.руб., заявив, что он выплатил Гамову обусловленную их соглашением сумму, от заключенной сделки Гамов никаких убытков не понес, и поэтому он вправе оставить себе 20 тыс.руб. как вознаграждение за надлежащее исполнение обязанностей поверенного. Как решить спор?

4. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Какое разъяснение им надлежит дать?

5. Между ООО «Ресурсы» (комитент) и ООО «Легион» (комиссионер) был заключен договор комиссии, по условиям которого комиссионер принял на себя обязательство заключить договор купли-продажи принадлежащего комитенту технического оборудования. Обязательство было исполнено комиссионером надлежащим образом. В соответствии с заключенным договором купли-продажи комиссионер передал покупателю, а покупатель принял технологическое оборудование. По условиям договора принятый товар подлежал оплате на 10-й день после его принятия. Однако уже на пятый день арбитражный суд принял решение о признании комиссионера банкротом и об открытии конкурсного производства. Об этом факте комиссионер уведомил комитента, сообщив ему, что в сложившейся ситуации он не сможет осуществить право требования оплаты технологического оборудования. С согласия комитента указанное право было уступлено производственному кооперативу «Витязь», о чем в тот же день было сообщено покупателю технологического оборудования. Решите дело.

Решить задачу.

6. 10 августа 2013 г. Борисов приобрел в АО «Тепло» отопительный котел для установки в своем доме. АО обязалось осуществлять гарантийный ремонт котла в течении 1 года. Срок службы на котел установлен не был. 5 февраля 2017 г котел взорвался, разрушив подвальное помещение и 1/3 часть первого этажа дома. Борисов обратился к АО с требованием возместить ущерб. Юрисконсульт АО ему объяснил, что изготовитель отвечает за безопасность произведенного товара в течении установленного им гарантийного срока, а т.к. гарантийный срок уже истек, то ущерб АО возмещать не будет. Прав ли юрисконсульт АО? Дайте обоснованный ответ.

7. Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению заимодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 44 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими) и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

8. Збруев обнаружил на сидении поезда метро в ночное время забытую женскую сумку, в которой оказались паспорт на имя Васиной, студенческая зачетная книжка, больничный лист, два ключа и десять рублен. Збруев послал письмо Васиной, в котором предложил вернуть ей найденные им вещи при условии выплаты ему вознаграждения, назначенного им самим.

Правомерно ли условие возврата сумки, предложенное Збруевым, если Васина публично не объявляла награды за ее возврат?

Что следует сделать Васиной, если сумма денег, запрошенная Збруевым, будет чрезмерно велика?

9. Житель г. Ульяновска Бобков заключил агентский договор с чулочно-носочной фабрикой г. Курска, в соответствии с которым обязался разрекламировать ее продукцию. Для оплаты расходов агента по рекламе фабрика обязалась ежемесячно перечислять на счет Бобкова указанную в договоре сумму в размере 15 тыс. рублей. Бобков заключил два договора с телевидением на сумму 30 тыс. руб., однако фабрика задержала перевод денежной суммы на 20 дней, в связи с чем телевидение отказалось исполнять договоры и потребовало возмещения убытков, вызванных неисполнением обязательства контрагентом в сумме 30 тыс. руб., а также возмещения упущенной выгоды, связанной с невозможностью заключения другого договора в этот период времени в размере 10 тыс. рублей. Контрагент по несостоявшемуся с телевидением договору подтвердил Бобкову имевшееся у него намерение заключить договор на указанную сумму именно в тот период времени, когда телевидение заключило договоры с Бобковым. Бобков добровольно возместил понесенные телекомпанией убытки из собственных средств в размере 30 тыс. руб. (реальный ущерб) и упущенную выгоду в сумме 10 тыс. руб. В отчете, направленном фабрике, Бобков потребовал возмещения понесенных им расходов (40 тыс. рублей), уплаты процентов на указанную сумму в соответствии с учетной ставкой банковского процента, выплаты агентского вознаграждения и досрочного расторжения договора. Фабрика была согласна только с требованием Бобкова возместить ему сумму, на которую у него с телевидением были заключены договоры. С остальными требованиями она была не согласна и обратилась в суд. Какое решение должен принять суд?

10. Предприниматель Бовин, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил Рыбину телевизор за ежемесячную арендную плату во временное владение и пользование сроком на один год. Через 8 месяцев у телевизора на экране пропало изображение. 14 мая Рыбин потребовал от Бовина исправить телевизор или заменить его другим, исправным. Бовин согласился, но медлил с принятием окончательного решения. 31 мая Рыбин предупредил Бовина о том, что он отказывается от договора и за период с 14 мая до возврата телевизора не будет вносить арендную плату.

Какой вид договора аренды был заключен? Какие обязанности сторон вытекают из условий задачи? Вправе ли Рыбин не платить арендную плату за период с 14 мая до возврата телевизора?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 45 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

11. По договору аренды транспортного средства без экипажа частное трансagenство предоставило предпринимателю Ляхову крытый грузовой автомобиль за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации сроком на один год.

Кто будет нести расходы на содержание автомобиля? Кто должен осуществлять страхование автомобиля? Вправе ли будет предприниматель Ляхов сдавать в субаренду автомобиль и на каких условиях? Кто будет нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам грузовым автомобилем?

12. Иткин заключил с плотниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор на постройку дома. Стороны назвали договор трудовым соглашением. Иткин передал плотникам бревна, доски и прочие материалы. Дом должен был быть построен к 20 мая 2018 г.

К 18 мая плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза и от удара молнии дом сгорел.

Плотники потребовали от Иткина оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что договор - трудовое соглашение. Иткин отказался оплатить стоимость работ и потребовал от плотников возместить ему стоимость материалов, израсходованных на постройку дома.

Как следует разрешить спор?

13. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

14. Швейный кооператив поставил магазину "Молодежная мода" партию женских платьев и по истечению установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 750 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

15. Рассказов сдал в магазин на комиссию чайный сервиз, который через месяц приобрела Кирсанова. Дома, распаковывая сервиз, она обнаружила, что на одной чашке имеется трещина, которую она не заметила в магазине, т. к. в момент покупки в комиссионном магазине было слабое освещение. На следующий день Кирсанова потребовала у директора магазина принять сервиз обратно и вернуть заплаченные за него деньги, поскольку сервиз она приобрела как новую вещь: на товарном ярлыке было написано «новый». Директор сказал, что он не вправе принять от нее товар обратно, но может уменьшить покупную цену, предварительно получив на это разрешение комитента. Рассказов категорически возражал против уменьшения покупной цены, т. к. по условиям договора комиссии сданный товар подлежал уценке через три месяца. К тому же в договоре не были указаны недостатки товара и степень его износа. Кто прав в этом споре – Кирсанова, директор или Рассказов? Обязан ли был комиссионный магазин при приемке на комиссию чайного сервиза проверить его качество?

16. Страхование общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 46 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

пассажиров и гражданской ответственности водителя – гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова – Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал. Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

17. Борисов заключил договор страхования жизни в пользу своего внука Григорьева, но через три месяца с согласия страховой компании назначил в качестве выгодоприобретателя свою дочь Шарапову, а спустя месяц он умер. Григорьев потребовал выплаты страховой суммы (страхового обеспечения) в свою пользу, обосновывая это требование тем, что договором страхования замена выгодоприобретателя не предусмотрена. Решите дело. Может ли страхователь заменить застрахованное лицо? Какой порядок установлен в отношении заключения договора личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, в том числе в пользу не являющегося застрахованным лицом страхователя?

18. Страховщик – акционерное общество «Эксимер» – заключил с гражданином Бойко договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные, запои Бойко. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Бойко начал вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Бойко бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата. Однако и после заключения договора Бойко продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Бойко потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Бойко, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд. Какое решение должен вынести суд?

19. Гюнтер и Привольнов заключили письменный договор, по которому Гюнтер на период длительной командировки передал Привольнову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Гюнтера из командировки Привольнов сообщил, что повредил руку и не смог воспользоваться аккордеоном в течение всего периода хранения. По этой причине он считает, что Гюнтер обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Возникла ли у Гюнтера обязанность в оплате услуг хранения? Если такая обязанность возникла, то, в каком размере, а если нет, то на каком основании?

20. Журков в конце ноября, в день своего рождения, когда ему исполнилось 17 лет, отправился на рыбную ловлю. По сведениям гидрометеослужбы, температура воздуха в тот день была плюс 4, а воды плюс 2. Сильным ветром лодку, на которой рыбачил

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 47 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Журков, опрокинуло, и он оказался в воде. Более 10 минут он находился в воде, пока не выбрался на берег. Обессиленный Журков добрался до находившегося в 3 километрах шоссе, где его подобрала пассажиры проезжавшего автобуса, но в пути он умер. Судебно-медицинская экспертиза установила, что смерть наступила от общего переохлаждения. Журков был застрахован родителями на сумму 45 000 руб. Страхователи обратились в страховую компанию с требованием о выплате страховой суммы (страхового пособия), однако страховщик согласился возратить только уплаченные страховые взносы (премию), отказав в выплате страховой суммы. Является ли Журков участником страхового договора? Можно ли считать несчастный случай с Журковым страховым случаем? Подлежит ли выплате страховая сумма?

21. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считает, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный Суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина. Законно ли решение арбитражного суда?

22. Наниматель дачи Копалов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказывалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой. Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова. Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание. Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены. Кто прав в этом споре?

23. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

24. АО «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита. Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательств заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 48 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался. Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

25. Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумм денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным. Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?

26. Областное транспортно-экспедиционное агентство заключило договор с архитектурным управлением области о выполнении вспомогательных операций, связанных с перевозкой грузов: оформлении накладных на отправляемые грузы, оформлении получения прибывшего груза, производстве расчетов со станцией назначения. В марте 2010 г. на станцию «Товарная» прибыли вагоны с грузами для архитектурного управления. Железная дорога своевременно уведомила об этом грузополучателя и потребовала незамедлительно разгрузить прибывшие вагоны и вывезти груз со станции, чтобы освободить подъездные пути для грузов, прибывающих на станцию для других грузополучателей. Архитектурное управление отказалось вывозить грузы, прибывшие в его адрес, заявив, что по договору транспортной экспедиции эта обязанность лежит на экспедиторе. Последний осуществил разгрузку и вывоз грузов, но сделал это с нарушением установленных сроков. Что понимается под своевременным уведомлением грузополучателя о прибытии груза? Какие последствия предусматривает законодательство для перевозчика в случае нарушения им сроков уведомления? Какие последствия предусматривает законодательство за несвоевременный вывоз грузов с железнодорожной станции?

27. Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и подготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися. Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначально вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора и что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.

Кто прав в данном споре?

28. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 10000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 9000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 49 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs://2017/uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 8000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

29. За товары, полученные на складе завода-изготовителя 10 мая, представитель организации-покупателя на основе доверенности подписал расчетный чек на сумму, равную стоимости товаром, и передал его работнику завода. Вместе с другими чеками, полученными позже от других покупателей, этот чек был предъявлен 20 мая в банк для оплаты. Однако этот чек был возвращен банком поставщику в связи с просрочкой предоставления его к оплате. Представитель поставщика не согласился с таким решением, считая, что срок предъявления чека в банке не был пропущен.

В каком порядке осуществляются расчеты чеками? Подлежит ли чек в данном случае к оплате?

30. Саманов обратился в отделение банка «Транскоммерц» с заявлением об открытии на имя своего племянника вклада до востребования в сумме 10 тыс. евро. Сотрудники банка попросили Саманова представить о нем самом и о его племяннике дополнительные сведения, в том числе: паспортные данные, сведения о месте постоянного проживания, индивидуальный номер налогоплательщика, сведения о месте работы (учебы). Как заявил сотрудник банка, при отсутствии указанных сведений банк не вправе открывать счет. Саманов отказался предоставить запрошенную информацию. Он заявил, что договор банковского вклада является публичным договором, а потому банк не вправе обуславливать его заключение запросом дополнительных сведений. Кроме того, в отношении своего племянника он не располагает интересующими банк документами. Сведения о племяннике банку не нужны, так как вклад вносится в пользу третьего лица. Обоснуйте позицию сторон.

31. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу. Дайте соответствующую консультацию.

32. Магазин одежды «Богатырь», заключая договор со швейной фабрикой «Ласточка» о поставке одежды, обусловил аккредитивную форму расчетов за поставляемый товар. В договоре были определены вид аккредитива - покрытый (депозитный) и его условия. Магазин «Богатырь» открыл депозитный аккредитив для расчетов с фабрикой «Ласточка» в коммерческом банке «Минатер». Последний дал полномочия другому коммерческому банку «Слава» произвести платежи фабрике

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 50 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

«Ласточка» при соблюдении ею условий аккредитива. При очередном платеже банк «Слава» посчитал, что документы, представленные фабрикой «Ласточка», по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, поэтому в выдаче денежной суммы последней отказал, но не сообщил об этом магазину «Богатырь» и банку «Минатер». Фабрика «Ласточка» предъявила в суд иск к магазину «Богатырь» в связи с неисполнением последним обязательств по оплате товаров. Магазин «Богатырь» предъявил иск к банку «Минатер» о необоснованном отказе в выдаче денег фабрике «Ласточка». Банк «Минатер» предъявил аналогичный иск к банку «Слава». Как следует решить это дело? Кто оплачивает расходы банка «Слава», возникшие у него при исполнении поручения банка «Минатер»?

33. Предприниматель Краснов по договору продажи предприятия передал в собственность предпринимателю Визирову типографию с устаревшим оборудованием. В передаточном акте были указаны сведения о выявленных недостатках. Так, скоропечатный станок не резал бумагу на отдельные листы, автоматически не выбрасывал их и не складывал, как требуется для продажи, а у двойной ротационной машины был не исправен один печатный цилиндр, причем отсутствовали шрифт-кассеты со шрифтом. Кроме того, Визиров узнал, что типография является должником банка «Рассвет», о чем не было указано ни в договоре, ни в передаточном акте. Ввиду того, что печатные станки типографии нуждались в ремонте и нужно было возвращать долги банку, Визиров потребовал от Краснова снизить покупную цену на величину стоимости затрат на ремонт и уплаты долгов банку.

Правомерно ли требование Визирова к Краснову о снижении покупной цены типографии?

Каким образом определялся состав и стоимость продаваемой типографии?

Какие права приобретает банк «Рассвет» - кредитор типографии после получения уведомления о продаже?

По какому документу должна передаваться типография от Краснова Визирову?

С какого момента типография считается проданной?

34. Цементный завод по договору должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовала восполнения недогруза. Завод отклонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

О каком договоре идет речь в задании? Является ли существенным условием договора поставки условие о количестве товара? Какие требования могут быть предъявлены покупателем в случае недопоставки товара поставщиком в установленные договором сроки? Может ли строительная организация требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами при неисполнении цементным заводом обязанности по уплате неустойки и возмещению убытков?

35. Между рыбкоонсервным заводом и торговым домом заключен договор поставки рыбных консервов. Завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем покупатель предъявил к заводу иск об уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что не поставка консервов вызвана неритмичностью в работе его собственных поставщиков, рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю. Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении данного иска.

Какими нормативно-правовыми актами регулируются описанные в задаче отношения? Какие формы ответственности, предусматриваются гражданским

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 51 из 52
Сеть\\baseserver\SharedDocs://2017/uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

законодательством в случае, если поставщик не выполнил обязательство в установленный договором срок? Обоснованно ли торговый дом подал иск в суд на рыбконсервный завод о взыскании неустойки? Имеет ли правовое значение в суде пояснение завода по поводу не поставки им консервов торговому дому в связи с неритмичностью в работе его собственных поставщиков рыболовецких колхозов?

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Версия 1.0 от 01.2022 г.)

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя
3-8 26-39	08.2025	Протокол № 1 от 25.08.2025	25.08.2025	