



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского
права

А.Е. Толстова
/Ф.И.О./

«__» _____ 2022 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

(наименование дисциплины)

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(шифр и наименование)

Профиль

Судебная деятельность

(наименование профиля)

Форма обучения

очная, очно-заочная, заочная

Год начала подготовки

2022

Рассмотрены и одобрены на заседании
методического совета

«__» _____ 2022 г.

протокол №

Рассмотрены на заседании кафедры
гражданского права

«__» _____ 2022 г.

протокол №

Санкт-Петербург
2022

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 2 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Разработал(и) _____ доцент кафедры гражданского права, канд. юрид. наук
 _____ Толстова А.Е.
 _____ (степень, звание, И.О. Фамилия)
 Правовое регулирование государственной и муниципальной
 _____ собственности
 _____ (наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция /А.Е. Толстова — СПб.: АНО ВО СЮА, 2022 г.

Оценочные материалы по дисциплине Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования от «13» августа 2020 г. № 1011 и определяет структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© А.Е. Толстова, 2022.
 © АНО ВО СЮА, 2022.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
ПК-9	Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД.1 Знает методы принятия экономических решений; ИД.2 Умеет проводить анализ экономических категорий и оперировать ими в различных областях жизнедеятельности; ИД.3 Владеет навыками принятия обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	Знает: основные законы и закономерности функционирования в экономике; основы экономической теории, необходимые для решения профессиональных и социальных задач.	Занятия лекционного типа Занятия семинарского типа Самостоятельная работа	Разноуровневые задачи Темы рефератов Зачет
		Умеет: применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.		
		Владеет: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.		
ПК-9 способен правильно и полно отражать	ИД.1 Знает: базовые грамматические	Знает: положения действующего законодательства;	Занятия лекционного типа Занятия	Тестовые задания Разноуровневые задачи

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	конструкции, характерные для юридических текстов; основную профессиональную терминологию по юриспруденции, правила оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью; ИД.2 Умеет использовать базовые грамматические конструкции, характерные для юридических текстов; основную профессиональную терминологию по юриспруденции, правила оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью; ИД.3 Владеет навыками применения базовых грамматических конструкций, характерных для юридических текстов; основной профессиональной терминологией по юриспруденции, правилами оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью;	виды, значение, структуру юридических и иных документов; правила оформления юридических и иных документов Умеет: выявлять нормы гражданского права влияющие на содержание юридических и иных документов; определять содержание правовых документов в точном соответствии с нормами гражданского права Владеет: навыками разработки и составления правовых и процессуальных документов	семинарского типа Самостоятельная работа	Темы рефератов Зачет

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД.1 Знает методы принятия экономических решений; ИД.2 Умеет проводить анализ экономических категорий и оперировать ими в различных областях жизнедеятельности; ИД.3 Владеет навыками принятия обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	УК-10 31 основные законы и закономерности функционирования в экономики; УК-10 32 основы экономической теории, необходимые для решения профессиональных и социальных задач.
		УК-10 У1 применять экономические знания при выполнении практических задач; УК-10 У2 принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.
		УК-10 В1 способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.
ПК-9 способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	ИД.1 Знает: базовые грамматические конструкции, характерные для юридических текстов; основную профессиональную терминологию по юриспруденции, правила оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью; ИД.2 Умеет использовать базовые грамматические конструкции, характерные для юридических текстов; основную профессиональную терминологию по юриспруденции, правила оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью; ИД.3 Владеет навыками применения базовых грамматических конструкций, характерных для юридических текстов; основной профессиональной терминологией по юриспруденции, правилами оформления результатов и иной документации, связанной с профессиональной деятельностью;	ПК-9 31 положения действующего законодательства; ПК-9 32 виды, значение, структуру юридических и иных документов; ПК-9 33 правила оформления юридических и иных документов.
		ПК-9 У1 выявлять нормы гражданского права влияющие на содержание юридических и иных документов; ПК-9 У12 определять содержание правовых документов в точном соответствии с нормами гражданского права.
		ПК - 9 В1 навыками разработки и составления правовых и процессуальных документов.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 6 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Тема 1. Место и роль публичной собственности в правовой системе	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 31 ПК-9 32 УК-10 31
Тема 2. Конституционно-правовые принципы публичной собственности.	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 31 ПК-9 33 ПК-9 У1 УК-10 31 УК-10 У1
Тема 3. Правовые способы формирования и распоряжения публичной собственности	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 31 ПК-9 32 ПК-9 У1 ПК-9 У2 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У2 УК-10 В1
Тема 4. Правовой механизм разграничения объектов публичной собственности	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 32 ПК-9 У2 ПК-9 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1
Тема 5. Система органов государственной власти, органов местного самоуправления и публичная собственность.	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 31 ПК-9 32 ПК-9 У1 УК-10 31 УК-10 У1
Тема 6. Управление сформированными составами публичного имущества	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ПК-9 32 ПК-10 У3 ПК-9 У1 ПК-9 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1
Тема 7. Право государственной собственности	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Разноуровневые задачи	ПК-9 32 ПК-9 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 В1
Тема 8. Право муниципальной собственности	УК-10 ПК-9	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Разноуровневые задачи	ПК-9 32 ПК-9 У2 ПК-10 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 В1

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 7 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs://2017/uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Все темы дисциплины	УК-10 ПК-9	промежуточный	устный	зачет	ПК-9 31 ПК-9 32 ПК-9 33 ПК-9 У1 ПК-9 У2 ПК-10 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным материалам текущего контроля относятся:

- разноуровневые задачи
- темы рефератов.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для разноуровневых задач, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала; - сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	повышенный
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворительно»	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы; - нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины	пороговый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- допущены единичные существенные ошибки.	
«неудовлетворительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для реферата, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются единичные несущественные ошибки, самостоятельно исправляемые студентами - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	повышенный
«хорошо»	- излагает материал, дает определение основных понятий; - обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются отдельные несущественные ошибки, исправляемые студентами после указания на них преподавателя - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология .	базовый
«удовлетворительно»	- излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке; - изложение полученных знаний неполное, что не препятствует усвоению последующего программного материала; - допускаются отдельные существенные ошибки, исправленные с помощью преподавателя - раскрывает содержание материала с ошибками в терминологии.	пороговый
«неудовлетворительно»	- изложение учебного материала неполное, бессистемное, нет понимания материала; - существенные ошибки, не исправляемые даже с помощью преподавателя; - неумение использовать понятийный аппарат; - отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Разноуровневые задачи

1. Прокурор Красноярского края в защиту государственных и общественных интересов обратился в Арбитражный суд Красноярского края с иском к Министерству государственного имущества Российской Федерации, открытому акционерному обществу «Красноярский алюминиевый завод» (далее - АО «КрАЗ»), обществу с ограниченной ответственностью «Модуль-97» о применении последствий недействительности ничтожных сделок путем обяания ООО «Модуль-97» возратить АО «КрАЗ» общежития,

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 10 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д. 2в и 2д, ул. Тельмана, д. 32, и об обязанности АО «КрАЗ» возвратить эти объекты в государственную собственность.

Спорные объекты включены в уставный капитал АО «КрАЗ» с согласия Госкомимущества России, утвердившего в 1992 году план приватизации Красноярского алюминиевого завода. Последующая сделка по передаче зданий общежитий в счет оплаты долей АО «КрАЗ» в уставном капитале ООО «Модуль-97» совершена возмездно. Общество «Модуль-97» является добросовестным приобретателем, имущество используется по целевому назначению.

Суд установил, что в процессе приватизации Красноярского алюминиевого завода, проводившейся в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.92 № 721, спорные общежития включены в уставный капитал АО «КрАЗ» с нарушением пункта 5 Положения о коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в акционерные общества открытого типа.

Между тем это нарушение законодательства о приватизации было допущено Госкомимуществом России, утвердившим распоряжением от 28.09.92 № 477-р план приватизации Красноярского алюминиевого завода и учредительные документы АО «КрАЗ», согласно которым стоимость общежитий включена в уставный капитал акционерного общества.

С 1992 года АО «КрАЗ», а впоследствии учрежденное им на основе указанного имущества ООО «Модуль-97» несли расходы по эксплуатации и ремонту зданий общежитий.

Рассмотрите ситуацию. Должен ли суд учитывать, что Госкомимущество России и Комитет по управлению имуществом Красноярского края не заинтересованы в передаче общежитий в собственность государства, т.к. возврат общежитий может повлечь за собой ухудшение положения проживающих в них граждан из-за отсутствия источников средств для эксплуатации спорных объектов в случае передачи их в государственную собственность?

2. Приказом Департамента охоты и рыболовства области от 14 августа 2009 г. № 47-п на территории области установлен запрет на добычу рыси и норки европейской в сезон охоты 2009 - 2010 гг. в связи с малочисленностью видов, а также в целях их охраны и воспроизводства.

Приказ официально опубликован.

Однако, в силу ст. 6, 21 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» решение об ограничении или запрете пользования определенными объектами животного мира на территории субъекта Российской Федерации может быть принято только высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, которым в соответствии со ст. 82 Устава области является правительство области.

Вправе ли орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации делегировать предоставленные ему федеральным законодательством полномочия по введению на территории субъекта Российской Федерации ограничений и запретов на пользование объектами животного мира? Обратите внимание на позицию Конституционного Суда Российской Федерации, изложенную в определении от 5 июля 2005 г. № 289-О и постановлении от 14 мая 2009 г. № 8-П.

3. Министерство имущественных отношений края обратилось в Арбитражный суд края с иском к совету территориального муниципального образования (далее - совет) и к Регистрационной палате края о признании недействительным решения совета от 17.09.16 № 41 о принятии в муниципальную собственность объектов, указанных в перечне, утвержденном решением совета от 30.05.16 № 8, приложенном к оспариваемому решению совета, а также о признании недействительной регистрации права муниципальной собственности на здание.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 11 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора, судом были привлечены администрация территориального муниципального образования.

Исковые требования мотивированы тем, что спорные объекты находились в государственной собственности края и в ведении территориальной государственной администрации края, поэтому они неправомерно зачислены в состав муниципальной собственности оспариваемыми актами органа муниципального образования.

Ответчик (совет) признал иск по четырем спорным объектам (позиции № 7, 8, 43, 65 перечня, приложенного к оспариваемым актам органа муниципального образования).

Решением от 08.02.17 исковые требования удовлетворены частично: по четырем объектам, в отношении которых совет признал исковые требования. В остальной части иска отказано.

По утверждению истца, спорное здание являлось государственным имуществом, используемым органами КПСС, относится к федеральной собственности и в муниципальную собственность в установленном порядке не передавалось.

По сообщению ответчика (совета), указанный объект недвижимого имущества вошел в состав муниципальной собственности в 1991 году.

Каков порядок отнесения государственного имущества к федеральной собственности, к собственности субъектов Федерации, к муниципальной собственности?

4. Вправе ли орган регистрации прав отказать в государственной регистрации права собственности на выкупаемый из государственной или муниципальной собственности земельный участок по ст. 39.20 ЗК РФ, в связи с тем что площадь земельного участка несоразмерна площади объекта недвижимости, на нем расположенного?

5. Вправе ли орган регистрации прав отказать в государственной регистрации приобретения в собственность муниципального земельного участка, в связи с тем что объект недвижимости, расположенный на земельном участке, является вспомогательным?

6. Индивидуальный предприниматель арендует недвижимое имущество у органа государственной власти.

В случае прекращения деятельности индивидуального предпринимателя прекращается ли договор аренды, если договор аренды такого основания расторжения не предусматривает?

Кем уплачивается НДС в данном случае?

5. Может ли одно из юридических лиц - участник общей долевой собственности уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию права общей собственности, возникающего сразу у нескольких юридических лиц - участников общей долевой собственности?

6. Какие последствия несет внесение задатка за участника аукциона по продаже земельных участков, находящихся в госсобственности, третьими лицами: в частности, кому он может быть возвращен? Правомерно ли включение в извещение о проведении аукциона запрета на внесение задатков третьими лицами за претендентов?

7. Акционерное общество, в уставном капитале которого доля государственной собственности составляет 100%, проводит закупку профессиональных услуг. Общество предусмотрело в документации на проведение закупки перечень документов, которые обязан представить участник закупки. Вправе ли общество не устанавливать в документации на проведение закупки критерии оценки заявок участников, а проводить оценку заявок на основании внутренней закрытой методики?

8. ООО (новый арендатор) планирует приобрести у другой организации (прежнего арендатора) право владения и пользования земельным участком сельхозназначения, находящимся в госсобственности, за вознаграждение, включающее сумму НДС. По истечении трех лет ООО планирует выкупить в собственность земельный участок.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 12 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Возникает ли у ООО обязанность восстановить НДС, ранее принятый к вычету с суммы вознаграждения прежнему арендатору?

9. Комитет по управлению государственным имуществом и организация заключили договор аренды земельного участка для строительства жилого дома. Многоквартирный дом был введен в эксплуатацию, и было оформлено право собственности на некоторые квартиры, в связи с чем арендатор перестал выплачивать арендную плату комитету по управлению государственным имуществом, так как посчитал, что с данного момента - оформления права собственности на квартиру - договор аренды прекратил свое действие.

Первые квартиры зарегистрированы 16.06.2018, по указанную дату производилась оплата аренды земли. Этой же датой КУМИ представило уведомление о расторжении договора аренды с 16.06.2018.

Все затраты на строительство жилого дома организация собирала на счете 08, в том числе арендные платежи. В декабре 2017 г. было получено разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома и определен финансовый результат.

Может ли организация признать в расходах при налогообложении налогом на прибыль расходы на аренду земли с января 2018 г. по 16.06.2018? Если да, то, увеличив стоимость жилого дома в прочих или внереализационных доходах?

10. Администрация муниципального образования (арендодатель) заключила с ООО (арендатором) договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, при этом арендные права на данный земельный участок переданы в залог. В связи с нарушением арендатором обязательств по внесению арендной платы арендодатель обратился к арендатору с требованием о досрочном расторжении договора. Вправе ли арендодатель досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка при наличии залога в отношении права аренды данного участка?

11. Организации (далее - покупатель) на праве собственности принадлежит недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, находящемся в государственной собственности. Организация обратилась с заявлением в территориальное управление Росимущества в субъекте РФ (далее - ТУ Росимущества) о предоставлении в собственность данного земельного участка.

ТУ Росимущества настаивает на включении в договор купли-продажи условия о том, что право выкупа покупателем земельного участка оформляется при отсутствии у покупателя задолженности за пользование земельным участком до момента перехода его в собственность и (или) после представления продавцу документов, подтверждающих отсутствие задолженности по оплате за пользование участком. Правомерны ли действия ТУ Росимущества?

12. Организация - арендатор нежилого помещения, находящегося в собственности субъекта РФ, является субъектом малого предпринимательства.

15.05.2019 данная организация обратилась в уполномоченный орган субъекта РФ (к арендодателю) с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Позже указанный орган отказал заявителю в выкупе помещения, сославшись на включение его в Перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный распоряжением уполномоченного органа от 27.07.2013.

Все иные необходимые для выкупа условия указанной организацией соблюдены.

Вправе ли организация выкупить данное недвижимое имущество в порядке реализации преимущественного права на его приобретение?

13. Организация владеет на праве собственности автозаправочной станцией, расположенной на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 13 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Управление Росимущества (далее - управление) в ответ на заявление организации отказало последней в предоставлении в собственность указанного земельного участка. Решение управления мотивировано расположением на указанном земельном участке резервуара пожаротушения, трубопровода технологического. Управление считает, что указанные объекты предназначены для использования водных ресурсов, а значит, являются гидротехническими сооружениями и земельный участок под этими объектами является ограниченным в обороте и не может быть предоставлен в собственность. Организация считает отказ управления неправомерным, поскольку указанные объекты не относятся к числу гидротехнических сооружений; организацией представлены в управление все необходимые документы, содержащие достоверную информацию. Правомерен ли в представленном случае отказ управления?

14. Организация на праве собственности владеет производственным водопроводом, пульпопроводом. Организация обратилась в управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - управление) с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельного участка, на котором расположены указанные объекты. Управление отказало организации, указав, что имеется ограничение в обороте: на указанном участке расположены пульпопровод и водопровод. Организация считает такой отказ неправомерным, нарушающим ее права и законные интересы. Правомерен ли в представленном случае отказ управления?

15. Между органом по управлению имуществом (арендодателем) и организацией (арендатором) заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

В данном договоре стороны установили, что не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при его исполнении, а также из всех сделок, совершенных в связи и в соответствии с ним, разрешаются в третейском суде в соответствии с его регламентом.

Действительно ли третейское соглашение о передаче споров, вытекающих из договоров аренды лесных участков, на рассмотрение в третейские суды?

16. Организации на праве собственности принадлежит здание, расположенное на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, государственный кадастровый учет которого не осуществлен. Для оформления права аренды на земельный участок организация обратилась в орган местного самоуправления с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории, соответствующая схема организацией не разрабатывалась.

Орган местного самоуправления сообщил организации, что, поскольку у органа местного самоуправления отсутствует обязанность по подготовке схемы, ее необходимо подготовить организации. Правомерна ли позиция органа местного самоуправления?

17. Организация обратилась в кадастровую палату с целью осуществления кадастрового учета земельного участка. Данный участок образован из уже существующего земельного участка и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности. Кадастровая палата в постановке на учет образованного участка отказала. Правомерен ли отказ кадастровой палаты?

18. В соответствии с условиями конкурсной документации для целей исполнения условий государственного контракта на выполнение работ предусмотрена обязанность заказчика (органа государственной власти) заключить с победителем конкурса договор аренды помещений (нежилых помещений, находящихся в государственной собственности), необходимых для выполнения указанных работ. Проектом договора аренды помещений (приложением к конкурсной документации) предусмотрен срок указанного договора, равный двум годам. При этом срок исполнения государственного контракта составляет три года. Правомерно ли по окончании срока договора аренды

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 14 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

указанных помещений заключение его на новый аналогичный срок без проведения торгов?

19. Условиями технической документации (части конкурсной документации) для исполнения государственного контракта на выполнение работ предусмотрена возможность предоставления победителю конкурса в аренду на возмездной основе необходимых для выполнения работ помещений (специально оборудованных помещений мастерских, находящихся в государственной собственности) в порядке, установленном действующим законодательством. Соответствуют ли указанные положения конкурсной документации законодательству о размещении заказа, если по условиям конкурсной документации победитель конкурса обязан приступить к исполнению на третий день с момента заключения государственного контракта, а работы фактически возможно выполнить только в указанных помещениях на территории заказчика?

20. Организация обратилась в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом с просьбой предоставить в собственность земельный участок, находящийся в федеральной собственности и имеющий сельскохозяйственное предназначение. Организация арендует данный земельный участок более трех лет, используя его по назначению. Территориальное управление отказало в предоставлении участка, сославшись на то, что организация не представила документы, подтверждающие ее статус как сельскохозяйственной организации.

Правомерны ли требования территориального управления?

21. По заявлению должника (государственного унитарного предприятия) в отношении государственного унитарного предприятия решением арбитражного суда выявлены признаки банкротства и принято решение об открытии конкурсного производства. Имущество должника находится в государственной собственности. Ликвидационную комиссию собственник имущества должника не создавал, ликвидационные процедуры не проводил.

Арбитражный суд утвердил конкурсного управляющего для проведения конкурсного производства.

Конкурсное производство завершено. Должник признан несостоятельным. У должника отсутствуют денежные средства.

Вправе ли конкурсный управляющий требовать от собственника имущества должника выплаты причитающегося ему вознаграждения по делу о банкротстве?

22. Основным акционером организации является субъект Российской Федерации в лице Комитета по управлению государственным имуществом области.

Организацией в 2018 г. были приобретены товары и услуги у сторонней организации. НДС по приобретенным товарам и услугам принят к вычету в установленном законодательством о налогах и сборах порядке.

В 2019 г. из бюджета области была получена субсидия на возмещение понесенных затрат.

Каким образом получение данной субсидии повлияет на налоговые обязательства организации в части уплаты НДС?

23. Предприниматель обратился с иском в арбитражный суд, оспаривая решение органа местного самоуправления об отказе в преимущественном праве выкупа арендуемого нежилого помещения на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Суд вынес решение в пользу предпринимателя. Может ли с органа местного самоуправления быть взыскан размер государственной пошлины, уплаченной предпринимателем при обращении в суд?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 15 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

24. Организационно-правовая форма коммерческой организации - открытое акционерное общество. Одним из акционеров, владеющим более чем 50 процентами акций общества, является субъект Российской Федерации (Ленинградская область) в лице Комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области.

В 2017 г. из бюджета Ленинградской области была получена субсидия на приобретение основных средств.

Можно ли не включать полученную субсидию в состав доходов, учитываемых при расчете налогооблагаемой базы по налогу на прибыль согласно ст. 251 Налогового кодекса РФ (на основании п. 2 ст. 251, пп. 11, 14 п. 1 ст. 251 НК РФ)?

25. Обладает ли ООО в сентябре 2018 г. правом преимущественного выкупа арендуемого государственного или муниципального имущества, если в 2017 г. размер выручки ООО без учета НДС составил 700 млн руб., средняя численность работников - 90 человек, доля участия сторонних организаций в уставном капитале - 40%?

26. Каковы особенности заключения организацией договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

27. Организации - резиденту промышленно-производственной особой экономической зоны предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности.

В каком порядке устанавливается сервитут в отношении такого земельного участка в случае складирования на нем строительных материалов, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны?

28. Организация признана победителем аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности. Однако данная организация отказалась от заключения договора. Подлежит ли внесенный задаток возврату такой организации?

29. Организация получила в установленном порядке лицензию на пользование участком недр, находящимся в государственной собственности. Обязаны ли организация и собственник земельного участка, на котором находится данный участок недр, заключать договор аренды указанного земельного участка?

30. Организация, являющаяся субъектом малого предпринимательства, заключила договор аренды помещения, находящегося в собственности государства. За время действия договора арендатором были произведены капитальный ремонт и многочисленные неотделимые улучшения здания, которое на момент заключения договора находилось практически в аварийном состоянии. При продаже указанного здания арендатору в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендодатель отказался засчитывать в счет оплаты приобретаемого арендатором имущества стоимость неотделимых улучшений, так как данное условие стороны не включили в договор.

Правомерна ли позиция арендодателя?

Перечень тем рефератов

1. Конституционные основы соотношения частных и публичных начал в российской экономике.

2. Конституционные основы экономической системы российского общества: модель и реальность

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 16 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

3. Понятие и характерные черты публичной собственности в России. Право публичной собственности как конституционно-правовой институт.

4. Конституционно-правовой статус и особенности субъектов публичной собственности.

5. Социальные общности как особые субъекты права публичной собственности.

6. Конституционно-правовая природа приватизации и национализации.

7. Проблемы конституционных основ разграничения публичной собственности.

8. Публичная собственность как экономическая основа самостоятельности органов уровней публичной власти.

9. Роль решений Конституционного Суда РФ в осуществлении конституционно-правовых принципов регулирования отношений в сфере публичной собственности.

10. Роль Счетной Палаты РФ в обеспечении публичного интереса в процессе использования федеральной собственности.

11. Роль Президента РФ в сфере отношений публичной собственности.

12. Экономическая основа местного самоуправления

13. Понятие и состав муниципальной собственности

14. Становление и развитие института муниципальной собственности

15. Собственность городского, сельского поселения: состав, правовой режим, особенности использования

16. Собственность муниципального района: состав, правовой режим, особенности использования

17. Собственность городского округа: состав, правовой режим, особенности использования

18. Муниципальные предприятия и учреждения

19. Финансовая основа местного самоуправления

20. Местный бюджет

21. Местные налоги и сборы: проблемы развития

22. Бюджетный процесс в муниципальном образовании

23. Собственные источники доходов местного бюджета и проблемы их укрепления

24. Бюджетная обеспеченность муниципальных образований и проблемы ее оптимизации

25. Финансовая помощь местным бюджетам: понятие, виды, условия предоставления

26. Делегированные полномочия: понятие, правовая основа, проблемы финансового обеспечения реализации

27. Особенности использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута

28. Прокурорский надзор в сфере использования государственного и муниципального имущества.

29. Выкупная стоимость недвижимости, находящейся в государственной или муниципальной собственности

30. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:

- зачет, предполагающий такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине.

Версия 1.0 от 01.2022г.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для зачета, с определением уровней сформированности

Бинарная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«зачтено»	- в полном объеме излагает учебный материал; - допускает несущественные ошибки и исправляет их самостоятельно или после указания на них преподавателем; - при изложении пройденных разделов подчеркивает существенные признаки изученного предмета; - выделяет причинно-следственные связи; формулирует выводы и обобщает материал.	повышенный
«не зачтено»	- не может выделить существенные признаки изученного предмета; - затрудняется при выявлении причинно-следственных связей и формулировке выводов; - при ответах на вопросы преподавателя допускает грубые ошибки или вовсе не отвечает на них; - демонстрирует полное незнание пройденного материала.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (зачету) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
УК-10. ПК-9	ПК-9 31 ПК-9 32 УК-10 31	Тема 1. Место и роль публичной собственности в правовой системе	1. Собственность как конституционно-правовая категория. 2. Собственность и основы экономической системы общества. 3. Общая характеристика частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности. 4. Понятие и правовая природа публичной собственности. 5. Признаки публичной собственности. 6. Государственная и муниципальная формы собственности - основные элементы публичной собственности 7. Особенности субъектов права публичной собственности. 8. Виды и характер объектов права публичной собственности. 9. Казна в системе объектов государственной собственности. 10. Государственный сектор как единый имущественный комплекс. 11. Государственная собственность за рубежом. 12. Объекты собственности межгосударственных объединений. 13. Публичная собственность и экономический суверенитет государства.
	ПК-9 31 ПК-9 33 ПК-9 У1 УК-10 31 УК-10 У1	Тема 2. Конституционно-правовые принципы публичной собственности.	14. Понятие и виды конституционно-правовых принципов регулирования публичной собственности. 15. Характеристика реализации общих конституционно-правовых принципов в сфере отношений публичной собственности 16. Содержание и проблемы осуществления специальных конституционно-правовых принципов
	ПК-9 31 ПК-9 32 ПК-9 У1 ПК-9 У2 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У2 УК-10 В1	Тема 3. Правовые способы формирования и распоряжения публичной собственности	17. Способы формирования публичного имущества 18. Национализация как исключительное средство формирования публичного имущества. 19. Бюджетный процесс как важнейшая форма распоряжения публичной собственностью. 20. Особые формы изменения статуса публичного имущества: разгосударствление и приватизация. 21. Правовая природа приватизации, основные черты законодательного обеспечения процесса приватизации в

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			России
	ПК-9 32 ПК-9 33 ПК-9 У2 ПК-9 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1	Тема 4. Правовой механизм разграничения объектов публичной собственности	22. Принципы разграничения публичной собственности 23. Характеристика законодательного обеспечения разграничения объектов публичной собственности. 24. Проблема единых критериев и методов разграничения объектов публичной собственности по различным уровням публичной власти. 25. Разграничение публичной собственности и разграничение предметов ведения и полномочий между соответствующими органами публичной власти. 26. Соотношение договорного и законодательного способов разграничения объектов публичной собственности. 27. Федеративное устройство и проблемы разграничения публичной собственности.
	ПК-9 31 ПК-9 32 ПК-9 У1 УК-10 31 УК-10 У1	Тема 5. Система органов государственной власти, органов местного самоуправления и публичная собственность.	28. Государство, муниципальное образование как институты публичной власти и как собственники публичного имущества, субъекты хозяйственной деятельности. 29. Границы использования и распоряжения публичной собственностью государственными и муниципальными образованиями. 30. Органы государственной власти и органы местного самоуправления как полномочные представители публичного собственника. 31. Механизм распределения полномочий в сфере публичной собственности между органами государственной власти, органами местного самоуправления. 32. Компетенция Президента РФ по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью. 33. Роль Федерального Собрания РФ в сфере публичной собственности. 34. Правительство РФ – ключевой субъект управления федеральной собственностью. 35. Полномочия федеральных органов исполнительной власти по управлению публичной собственностью. 36. Компетенция органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью. 37. Система и компетенция органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль в сфере

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			отношений публичной собственности. 38. Роль Счетной Палаты РФ по обеспечению целевого использования федеральной собственности. 39. Ответственность органов государственной власти, органов местного самоуправления (и должностных лиц) в сфере управления и распоряжения публичной собственностью. 40. Роль судебной и административной практики в обеспечении государственного регулирования отношений публичной собственности.
	ПК-9 32 ПК-10 У3 ПК-9 У1 ПК-9 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1	Тема 6. Управление сформированными составами публичного имущества	41. Понятие управления публичным имуществом. 42. Общие принципы управления публичным имуществом. 43. Обеспечение равного доступа к публичному имуществу. 44. Развитие открытых информационных систем управления публичным имуществом. 45. Соблюдение публично-правового режима управления публичным имуществом. 46. Дифференциация управления публичным имуществом. 47. Субъекты управления публичным имуществом 48. Учет и контроль в отношении публичного имущества. 49. Особенности контроля за использованием регионального и муниципального
	ПК-9 32 ПК-9 В1 УК-10 31 УК-10 32 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1	Тема 7. Право государственной собственности	50. Конституция Российской Федерации о праве государственной собственности. 51. Право государственной собственности в объективном смысле. 52. Право государственной собственности как субъективное право. 53. Его содержание и особенности. 54. Российская Федерация, республики, края, области, города федерального значения, автономная область, автономные округа как субъекты права государственной собственности. 55. Федеральная собственность. 56. Формы и способы осуществления права государственной собственности. 57. Объекты права государственной собственности. 58. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. 59. Приватизация государственного

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
	ПК-9 З2 ПК-9 У2 ПК-10 В1 УК-10 З1 УК-10 З2 УК-10 У1 УК-10 У3 УК-10 В1	Тема 8. Право муниципальной собственности	имущества. 60. Понятие экономической основы местного самоуправления. 61. Структура и принципы формирования экономической основы. 62. Понятие и состав муниципальной собственности. 63. Правовые основы формирования муниципальной собственности. 64. Правовые основы разграничения собственности между субъектами Федерации и муниципальными образованиями. 65. Правовые основы разграничения муниципальной собственности между муниципальными образованиями. 66. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью. 67. Становление и развитие системы правового регулирования финансовой основы местного самоуправления. 68. Понятие и структура местного бюджета. 69. Доходы местного бюджета. 70. Расходы местного бюджета. 71. Основные принципы межбюджетных отношений. 72. Муниципальные заимствования.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 22 из 22
Сеть\\baseserver\SharedDocs://2017/uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Например, Версия 1.0 от 01.2022 г.).

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя