



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса

А.Е. Толстова
/Ф.И.О./

«03» сентября 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
НОТАРИАТ

(наименование дисциплины)

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(шифр и наименование)

Профиль

Гражданско-правовой

(наименование профиля)

Форма обучения

очная, очно-заочная, заочная

Год начала подготовки

2021

Рассмотрены и одобрены на
заседании методического совета
«03» сентября 2024 г.
протокол № 1

Рассмотрены на заседании
кафедры гражданского права и
процесса
«02» сентября 2024 г.
протокол № 1

Санкт-Петербург
2024

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 2 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Разработал(и) _____ кандидат юридических наук, доцент А.Е. Толстова

(степень, звание, И.О. Фамилия)

Нотариат

(наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине Нотариат бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция / А.Е. Толстова — СПб.: АНО ВО СЮА, 2024 г.

Оценочные материалы по дисциплине Нотариат подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования от «13» августа 2020 г. № 1011 и определяет структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© А.Е. Толстова 2024.
© АНО ВО СЮА, 2024.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 3 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Нотариат» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ИД.1 Знать механизм проведения экспертизы правовых документов в рамках поставленной задачи ИД.2 Уметь осуществлять проверку уровня соответствия юридических документов законодательным нормам ИД.3 Уметь выполнять экспертную юридическую деятельность в рамках поставленной задачи	Знает: правила, средства и приемы проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов в сфере нотариальной деятельности. Умеет: анализировать в процессе проведения юридической экспертизы проекты нормативных правовых актов в сфере нотариальной деятельности. Владеет: навыками выявления в проектах нормативных правовых актов в сфере нотариальной деятельности, положений, противоречащих законодательству.	Занятия лекционного типа, Занятия семинарского типа, Самостоятельная работа	Темы рефератов Практико-ориентированные задания Экзамен

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
------------------------------	-----------------------------------	---

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 4 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ИД.1 Знать механизм проведения экспертизы правовых документов в рамках поставленной задачи ИД.2 Уметь осуществлять проверку уровня соответствия юридических документов законодательным нормам ИД.3 Уметь выполнять экспертную юридическую деятельность в рамках поставленной задачи	ОПК-3 З1: правила, средства и приемы проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов в сфере нотариальной деятельности. ОПК-3 У1: анализировать в процессе проведения юридической экспертизы проекты нормативных правовых актов в сфере нотариальной деятельности. ОПК-3 В1: навыками выявления в проектах нормативных правовых актов в сфере нотариальной деятельности положений, противоречащих законодательству.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 5 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Тема 1. Организация нотариата в Российской Федерации	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 2. Общие правила нотариального производства. Нотариальное делопроизводство	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-3 31; У1; В1
Тема3. Общие условия удостоверения сделок. Нотариальное удостоверение односторонних гражданско-правовых сделок	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 4. Условия и порядок нотариального удостоверения договоров	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 5. Наследственное право в нотариальной практике. Выдача свидетельств о праве собственности	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 6. Свидетельствование нотариусом верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах и верности перевода документов. Удостоверение фактов и передача нотариусом заявлений	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 7. Совершение протестов векселей и удостоверение неоплаты чеков	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Разноуровневые задачи	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 8. Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Разноуровневые задачи	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 9. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Принятие на хранение документов	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Разноуровневые задачи	ОПК-3 31; У1; В1
Тема 10. Применение нотариусом норм иностранного права международных договоров	ОПК-3	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Разноуровневые задачи	ОПК-3 31; У1; В1
Все темы дисциплины	ОПК-3	промежуточ ный	устный	Экзамен Практико-ориентированные задания	ОПК-3 31; У1; В1

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К средствам оценивания относятся:

- разноуровневые задачи
- подготовка рефератов.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для разноуровневых задач, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала; - сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	повышенный
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворительно»	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы;	пороговый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины - допущены единичные существенные ошибки.	
«неудовлетворительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для реферата, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются единичные несущественные ошибки, самостоятельно исправляемые студентами - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	повышенный
«хорошо»	- излагает материал, дает определение основных понятий; - обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются отдельные несущественные ошибки, исправляемые студентами после указания на них преподавателя - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология .	базовый
«удовлетворительно»	- излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке; - изложение полученных знаний неполное, что не препятствует усвоению последующего программного материала; - допускаются отдельные существенные ошибки, исправленные с помощью преподавателя - раскрывает содержание материала с ошибками в терминологии.	пороговый
«неудовлетворительно»	- изложение учебного материала неполное, бессистемное, нет понимания материала; - существенные ошибки, не исправляемые даже с помощью преподавателя; - неумение использовать понятийный аппарат; - отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Перечень тем рефератов

1. Полномочия нотариальных палат и их органов.
2. Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, совершающим нотариальные действия.
3. Контроль деятельности нотариусов.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 8 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs://2017/uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

4. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
5. Нотариальное производство: понятие, виды и стадии.
6. Регистрация нотариальных действий.
7. Выдача нотариальных свидетельств и совершение удостоверительных надписей.
8. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
9. Номенклатура дел в нотариальной конторе.
10. Единая информационная система нотариата.
11. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
12. Разъяснение нотариусом смысла и значения сделки участникам нотариального действия.
13. Проверка правоспособности и дееспособности лиц, участвующих в сделке.
14. Документы, предъявляемые нотариусу при удостоверении сделок, требования, предъявляемые к ним.
15. Отмена, изменение и расторжение сделок, удостоверенных нотариально.
16. Охрана наследственного имущества.
17. Выдача свидетельств о праве на наследство.
18. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств.
19. Условия и порядок принятия нотариусом документов, составленных за границей.
20. Совершение нотариальных действий, нерегулируемых российским законодательством.
21. Легализация иностранных документов.
22. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств.
23. Роль нотариуса в обеспечении доказательств
24. Новейшее регулирование института медиативного соглашения в Российской Федерации: нотариальное утверждение
25. Медиация в нотариальной деятельности: новые возможности и их пределы
26. Тенденции развития электронного нотариата в России
27. К вопросу о перспективах нотариального удостоверения договоров страхования в свете повышения эффективности механизма обеспечения охраны и защиты права собственности на недвижимость
28. Значение нотариальных действий при заключении семейно-правовых сделок
29. Нематериальные блага ребенка в нотариальной деятельности: некоторые теоретические и практические аспекты
30. Соглашение о разделе наследства: особенности подготовки и роль нотариуса

Разноуровневые задачи

1. Нотариусу С.-Петербургского нотариального округа поступил запрос федерального суда (одного из районов города) с требованием о предоставлении нотариально удостоверенного завещания гр. Петрова А.П. и реестра нотариальных действий, в котором данное нотариальное действие было зарегистрировано, в связи с необходимостью проведения экспертизы подлинности подписи гр. Петрова А.П.

Нотариус отказал суду в предоставлении указанных документов, мотивируя свой отказ тем, что в запросе суда нет ссылки на конкретное гражданское дело, находящееся в производстве суда, а также тем, что в соответствии с действующим законодательством нотариус предоставляет по требованию суда только справки о совершенных нотариальных действиях, а не подлинники документы.

Дайте правовую оценку действиям нотариуса.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 9 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

2. Нотариус С.-Петербургского нотариального округа выехал для удостоверения доверенности на распоряжение недвижимым имуществом (которое находится в г. Новгороде) в Испанию, так как житель г. С.-Петербурга Иванов С.П. временно находился в городе Мадриде. Однако в доверенности местом совершения нотариального действия был указан г. С.-Петербург.

Есть ли нарушения в действиях нотариуса? Вправе ли нотариус совершать нотариальные действия за пределами своего нотариального округа?

3. Проводя занятие в одном из учебных заведений г. С.-Петербурга (где он работал преподавателем по совместительству), нотариус Петров на практических примерах рассказывал о некоторых делах, с которыми он сталкивался в своей практике. В качестве примеров приводились конкретные нотариальные действия, назывались фамилии участников нотариального производства, их должностное положение и т.п.

Имеет ли место в данном случае нарушение действующего законодательства нотариусом? Вправе ли нотариус заниматься иной деятельностью, кроме нотариальной?

4. При проверке организации работы нотариуса Нотариальной палатой было установлено, что нотариус Дёмин в течение четырех месяцев осуществляет свою нотариальную деятельность и не платит взносы, в той части, в которой они перечислялись Нотариальной палатой субъекта РФ в Федеральную нотариальную палату РФ. Кроме того, в ходе проверки были установлены факты одновременного исполнения им (в один и тот же день) обязанностей нотариуса совместно со своим помощником, и что нотариус Дёмин самостоятельно занимается предпринимательской деятельностью. Нотариальная палата обратилась в суд с заявлением о лишении нотариуса Дёмина права занятия нотариальной деятельностью.

Как может быть разрешено данное дело судом? Какой суд будет рассматривать данное дело? Какие ограничения в деятельности нотариуса предусмотрены действующим законодательством?

5. С заявлением о принятии наследства и о выдаче свидетельства о праве на наследство к нотариусу С.-Петербургского нотариального округа обратился гр. Иванов А.П. В подтверждение своих прав на наследство он предоставил завещание, совершенное наследодателем в чрезвычайных обстоятельствах.

Нотариус, ознакомившись с представленным документом, отказал в совершении данного нотариального действия. Свой отказ он мотивировал тем, что завещание было записано (со слов завещателя) одним из свидетелей и подписано рукоприкладчиком, а это противоречит требованиям ст. 1129 ТК РФ.

Прав ли нотариус?

6. К нотариусу С.-Петербургского нотариального округа с заявлением о принятии наследства обратились наследники (по завещанию) гр. Сидорова. В подтверждение своих прав на наследство они представили завещание, удостоверенное заместителем главного врача по хозяйственной части одного из стационарных лечебных учреждений С.-Петербурга.

Изучив представленное завещание, нотариус отказал в принятии заявления. Свой отказ он мотивировал тем, что завещание могло быть удостоверено указанным должностным лицом только в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, а, следовательно, является недействительным.

Имеются ли нарушения в действиях нотариуса? Каков порядок удостоверения завещаний должностными лицами стационарных лечебных заведений?

7. Частный нотариус Петров Т.Т. в связи с необходимостью срочно отбыть за границу (по поводу вступления в наследственные права) направил в надлежащее управление юстиции ходатайство о наделении его полномочиями гражданина Тилькина Б.Б. как лица временно замещающего нотариуса.

Рассмотрев данное ходатайство, управление юстиции приняло решение наделить

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 10 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs://2017/uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

гражданина Тилькина Б.Б. полномочиями нотариуса на неопределенный срок, т.е. до тех пор пока Петров Т.Т. не сможет снова приступить к своим обязанностям.

Необходимо определить, правомерна ли данная формулировка решения органа юстиции в данной ситуации.

8. Гражданин Лопухов Е.К. представил в бухгалтерию по месту работы своего двоюродного брата Сергеева Л.Д. доверенность, согласно которой последний доверяет гражданину Лопухову Е.К. получение причитающейся доверителю заработной платы. Однако в бухгалтерии отказались принять данную доверенность, сославшись на тот факт, что она была выдана частным нотариусом, который не правомочен заверять документы, подлежащие предъявлению в надлежащие государственные учреждения.

Необходимо определить, правомерен ли отказ бухгалтерии в принятии данной доверенности.

9. К частному нотариусу Сидояну Р.Б. обратились родственники гражданина Кочеткова Д.З. с просьбой оформить в нотариальном порядке его завещание по месту нахождения завещателя, т.к. гражданин Кочетков Д.З. находится в весьма преклонном возрасте и не в состоянии самостоятельно прибыть в нотариальную контору. Однако на данную просьбу нотариус ответил отказом, сославшись на тот факт, что нотариальные действия подобного рода могут быть совершены только по месту нахождения нотариальной конторы

Определите, правомерен ли отказ нотариуса выехать по месту нахождения завещателя.

10. В нотариальную контору для заверения договора аренды жилой площади обратилась гражданка Курсакова С.Л.. В качестве документа, удостоверяющего ее личность, ею были предоставлены водительские права, содержащие информацию о ее имени, отчестве, фамилии, дате рождения и фотографию. Однако нотариус потребовал от гражданки Курсаковой С.Л. предоставить ему паспорт. На, что последняя пояснила, что ее паспорт в настоящее время находится на прописке и не может быть предоставлен нотариусу. Однако нотариус не счел данное объяснение убедительным, заявив при этом, что единственным документом, удостоверяющим личность гражданина для совершения нотариальных действий, является паспорт, а при его отсутствии такие действия совершены быть не могут.

Необходимо определить, правомерно ли заявление нотариуса в данной ситуации.

11. При нотариальном оформлении прав на наследство у нотариуса возникла необходимость удостоверения личности одного из наследников, не достигшего 14-ти лет. В качестве документа, удостоверяющего личность, нотариусу были предоставлены паспорт матери, содержащий запись о нем, и свидетельство о рождении. Однако нотариус отказался принять данное удостоверение, сославшись на тот факт, что ни один из предоставленных ему документов не содержит фотографического изображения, заверенного государственным органом.

Необходимо определить, правомерны ли в данной ситуации доводы нотариуса.

12. В орган исполнительной власти г. Заозерск обратилась гражданка Кравцова Л.Д. с заявлением о заверении договора на аренду недвижимости, т.к. действующая в данном регионе нотариальная контора крайне удалена от центра города и находится в местности практически необеспеченной транспортным сообщением. При этом гражданка сообщила, что находится в преклонном возрасте и по состоянию здоровья не может самостоятельно добраться к нотариусу. На основании изложенного она просила должностное лицо исполнительного органа рассмотреть и удовлетворить ее заявление.

Необходимо определить, какое решение по данному заявлению должно принять должностное лицо органа исполнительной власти.

13. Глава органа исполнительной власти г. Иваново на основании многочисленных обращений граждан издал приказ, согласно которому на начальника юридической службы

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 11 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

данного органа возлагались обязанности по совершению некоторых нотариальных действий по обращениям граждан и юридических лиц. Данное решение мотивировалось тем обстоятельством, что в регионе действует только одна нотариальная контора, которая не в состоянии обслужить всех граждан и юридических лиц, нуждающихся в нотариальных услугах.

Необходимо определить, правомерен ли приказ главы органа исполнительной власти.

14. Гражданин Еремин Р.А., находясь в длительной командировке за границей, обратился к руководству строительной компании, где он работал, с просьбой удостоверить доверенность на имя его жены Коневской Л.М., проживающей совместно с ним, согласно которой доверялось совершение от имени Еремина Р.А. банковских операций. Однако руководство строительной компании отказалось заверить данный документ, заявив, что оно не правомочно совершать нотариальные действия, которые в данном случае относятся к компетенции консульского учреждения Российской Федерации.

Необходимо определить, правомерно ли заявление руководства строительной компании в данной ситуации.

15. Никитин пришел в нотариальную контору удостоверить доверенность, выданную в порядке передоверия. В качестве документа, удостоверяющего его личность, у него был заграничный паспорт.

Какие документы должен проверить нотариус для удостоверения доверенности, выданной в порядке передоверия?

16. В нотариальную контору обратилась гражданка Иванова Л.Е. с просьбой о свидетельствовании верности копии доверенности, данной ею своему мужу Петрову Г.М. Нотариус, изучив предоставленный документ, отказался от его свидетельствования, сославшись на тот факт, что срок действия данной доверенности уже истек.

Необходимо определить, правомерен ли отказ нотариуса в свидетельствовании верности копии данной доверенности.

17. В нотариальную контору обратился гражданин Новиков К.А. для заверения договора на строительство дома на отведенном земельном участке. Нотариус, изучив предоставленный текст договора и приложения к нему, предложил гражданину Новикову К.А. совместно выехать на отведенный земельный участок и, осмотрев его, на месте совершить требуемое нотариальное действие. Однако гражданин Новиков К.А. сообщил, что участок находится за городом и в настоящее время все подступы к нему размыты, поэтому добраться туда не представляется возможным. Однако, учитывая желание нотариуса осмотреть участок, гражданин предоставил специально подготовленный для этих целей развернутый план участка с подробным описанием и фотографическими изображениями с различных точек, заверенный местными органами исполнительной власти.

Определите, каковы в данной ситуации дальнейшие действия нотариуса.

19. Орлова обратилась в нотариальную контору для оформления договора дарения Максимова жилого дома, принадлежащего ей на праве совместной собственности с ее родным братом, который в настоящее время находится в долгосрочной командировке в США.

Будет ли оформлен данный договор?

20. Сидоров обратился в нотариальную контору для оформления договора дарения принадлежащей ему автомашины Петрову. При этом жена Сидорова была против дарения ее мужем автомашины.

Будет ли оформлен данный договор?

21. Кольцов обратился в нотариальную контору для удостоверения доверенности в порядке передоверия сроком на три года. При этом срок основной доверенности истекает

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 12 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

через три дня.

Может ли нотариус выдать доверенность в порядке передоверия в данном случае и на какой срок?

22. Петров, находящийся на лечении в больнице, пригласил нотариуса для оформления завещания на квартиру в пользу своей дочери.

Может ли нотариус оформить завещание? Каковы особенности оформления завещания в данном случае?

23. Александров, являющийся инвалидом первой группы, пригласил домой нотариуса для оформления завещания на квартиру в пользу своей дочери.

Каковы особенности оформления завещания?

24. Лапин, отдыхая в Саратовской области, тяжело заболел, попал в больницу и решил оформить завещание на квартиру, находящуюся в городе Москве в пользу своей дочери.

Каковы особенности оформления завещания?

25. Синицына обратилась в нотариальную контору о выдаче свидетельства о праве на наследство, оставшегося после смерти ее отца. При этом она объяснила, что ее свидетельство о рождении потеряно несколько лет назад, получить дубликат она не имеет возможности, т.к. родилась на Украине и по состоянию здоровья не может выехать туда.

Каковы действия нотариуса?

26. Ковалева обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся после смерти матери ее мужа. При этом она не смогла предоставить свидетельство о браке.

Каковы действия нотариуса?

27. Козлов обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся ему после смерти бабушки. При этом заявил, что потерял свидетельство о смерти своего отца (сына бабушки), умершего год назад.

Каковы действия нотариуса?

28. В нотариальную контору обратился гражданин Клеверов Д.Д. с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве собственности на долю в общей собственности супругов, которая составляет половину от имущества, совместно нажитого им и его супругой гражданкой Клеверовой Ж.М. за период их брака.

Необходимо определить, правомочен ли нотариус, в данной ситуации, выдать гражданину Клеверову Д.Д. такое свидетельство.

29. При удостоверении договора, выполненного на двух языках (русском и английском), нотариусом был приглашен переводчик для свидетельствования верности перевода текста данного договора с русского языка на английский. Переводчик, приглашенный нотариусом, произвел перевод со всего предложенного ему текста и заверил его собственной подписью, после чего нотариус поставил на данный документ свою удостоверительную надпись. При этом данный перевод был сделан на отдельном от подлинника листе и скреплен с ним при помощи клея.

Необходимо определить, правильно ли был оформлен нотариальный перевод переводчиком и нотариусом.

30. В нотариальную палату поступила жалоба гр-ки Русских. Она мотивирована что частный нотариус допустила грубость в отношении заявительницы и отказась совершить нотариальное действие. При этом постановление об отказе в совершении нотариального действия к жалобе приложено не было.

Как должен поступить Президент нотариальной палаты?

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:

- экзамен, предполагающий такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине;

- решение практико-ориентированного задания.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для экзамена с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- ответы на поставленные преподавателем вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений; - полностью раскрывается суть поставленного вопроса; - делаются обоснованные выводы; демонстрируются глубокие знания и свободное владение теоретическим материалом; - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	Повышенный
«хорошо»	- ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно; - учебный материал излагается уверенно, но не в полном объеме раскрываются причинно-следственные связи; - демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; - допускает неточности при освещении основного содержания ответа, но исправляет их без наводящих вопросов преподавателя;	базовый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- на вопросы дает точные и обоснованные ответы с небольшими поправками преподавателя.	
«удовлетворительно»	- допускаются нарушения в ответах на вопросы преподавателя; - не полностью раскрываются причинно-следственные связи; демонстрируются поверхностные знания пройденного материала; - испытывает затруднения с выводами; - при недостаточном знании теоретического материала демонстрируется сформированность практических навыков и умений.	Пороговый
«неудовлетворительно»	- отвечает непоследовательно и сбивчиво; - при изложении пройденного материала нет логической систематизации, и не раскрываются причинно-следственные связи; - не может сделать выводы по изученному материалу; - демонстрирует полное незнание теоретического материала; - допускает грубые ошибки в определениях и терминах; - допускает грубые ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.	Недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для практико-ориентированных заданий с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- самостоятельно и правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагает свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	Повышенный
«хорошо»	- самостоятельно и в основном правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	базовый
«удовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, слабо аргументирует свое решение, используя только основные понятия профессиональной сферы.	Пороговый
«неудовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, не может аргументировать свое решение; - не решает практико-ориентированное задание или решает с грубыми ошибками.	Недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (экзамену) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 1. Организация нотариата в Российской Федерации	1. Понятие нотариата и его задачи. 2. История становления и развития нотариата. 3. Публично-правовые основы нотариальной деятельности. 4. Место нотариата в правовой системе России и среди органов гражданской юрисдикции. 5. Функции российского нотариата и принципы его деятельности. 6. Источники законодательства о нотариате. 7. Порядок назначения на должность и освобождения от должности нотариуса. 8. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность. 9. Контроль деятельности нотариусов. 10. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 2. Общие правила нотариального производства. Нотариальное делопроизводство	11. Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, совершающим нотариальные действия. 12. Понятие нотариального действия. 13. Нотариальное производство: понятие, виды и стадии. 14. Регистрация нотариальных действий. 15. Выдача нотариальных свидетельств и совершение удостоверительных надписей. 16. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов. 17. Номенклатура дел в нотариальной конторе. 18. Единая информационная система нотариата.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 3. Общие условия удостоверения сделок. Нотариальное удостоверение односторонних гражданско-правовых сделок	19. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. 20. Разъяснение нотариусом смысла и значения сделки участникам нотариального действия. 21. Проверка правоспособности и дееспособности лиц, участвующих в сделке. 22. Документы, предъявляемые нотариусу при удостоверении сделок, требования, предъявляемые к ним. 23. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки. 24. Отмена, изменение и расторжение сделок, удостоверенных нотариально. 25. Условия и порядок удостоверения завещаний нотариусом. 26. Отмена и изменение нотариально

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 16 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			удостоверенных завещаний. 27.Условия и порядок нотариального удостоверения доверенностей. 28.Удостоверение доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 4. Условия и порядок нотариального удостоверения договоров	29.Условия и порядок нотариального удостоверения договоров, для которых нотариальная форма является обязательной. 30.Условия и порядок удостоверения договоров ипотеки. 31.Правовой порядок удостоверения сделок с автотранспортными средствами. 32.Условия и порядок нотариального удостоверения договоров по отчуждению недвижимости. 33.Место удостоверения договоров по отчуждению недвижимости. 34. Сведения, которые должны содержаться в тексте договора. 35.Защита нотариусом прав лиц, участников сделки, не обладающих полной дееспособностью. 36.Наложение и снятие нотариусом запрещения отчуждения имущества.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 5. Наследственное право в нотариальной практике. Выдача свидетельств о праве собственности	37.Порядок определения нотариусом наследства, времени и места открытия наследства. 38.Порядок принятия наследства. 39.Оформление наследственных прав, выдача свидетельств о праве на наследство. 40.Принятие мер к охране наследственного имущества. 41.Опись наследственного имущества и передача его на хранение или в доверительное управление. 42.Сроки хранения и прекращение охраны наследственного имущества. 43.Оплата расходов за счет наследственного имущества. 44.Особенности хранения отдельных категорий вещей в составе наследственного имущества. 45.Условия и порядок удостоверения соглашения о разделе наследственного имущества. 46.Закрытое завещание в нотариальной практике. 47.Условия и порядок выдачи нотариусом свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 17 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 6. Свидетельствование нотариусом верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах и верности перевода документов. Удостоверение фактов и передача нотариусом заявлений	48.Общие условия свидетельствования верности копий документов и выписок из них. 49.Свидетельствование верности копии документа с подлинного документа. 50.Свидетельствование верности копии выписки из документа. 51.Свидетельствование верности копии с копии документа. 52.Свидетельствование нотариусом подлинности подписей на документах. 53.Свидетельствование нотариусом верности перевода документов с одного языка на другой. 54.Виды фактов, удостоверяемых нотариусом. 55.Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. 56.Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте. 57.Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. 58.Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи. 59.Удостоверение времени предъявления документа. 60.Передача нотариусом заявлений одних физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. 61.Порядок оформления передачи заявлений.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 7. Совершение протестов векселей и удостоверение неоплаты чеков	62.Общая характеристика векселей. 63.Общие положения о протесте векселей. 64.Виды протестов векселей. 65.Место совершения протестов векселей. 66.Сроки для предъявления векселей к протесту. 67.Сроки совершения протестов векселей. 68.Порядок совершения протестов векселей. 69.Условия и порядок составления актов о протесте векселей. 70.Исполнение обязательств по векселю. 71.Условия и порядок предъявления чеков к оплате, удостоверение неоплаты чеков.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 8. Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств	72.Условия и порядок совершения исполнительных надписей. 73.Особенности совершения исполнительных надписей на документах, представляемых ломбардами. 74.Особенности совершения

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 18 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			исполнительных надписей об обращении взыскания на заложенное имущество. 75.Обеспечение доказательств. 76.Допрос свидетелей и составление протокола допроса. 77.Осмотр письменных и вещественных доказательств и составление протокола осмотра. 78. Назначение экспертизы и вынесение постановления о назначении экспертизы, составление акта нотариусом по результатам заключения эксперта. 79.Условия и порядок совершения морских протестов. 80.Регистрация уведомления о залоге движимого имущества. 81.Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. 82.Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу. 83.Удостоверение решения органа управления юридического лица.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 9. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Принятие на хранение документов	84.Основания для передачи денег и ценных бумаг в депозит нотариуса. 85.Условия и порядок внесения должником денежных сумм и ценных бумаг в депозит нотариуса. 86.Прием в депозит денежных сумм и ценных бумаг, обнаруженных при принятии мер к охране наследственного имущества. 87.Порядок подтверждения принятия денег и ценных бумаг в депозит нотариуса. 88.Условия и порядок выдачи из депозита денежных сумм и ценных бумаг. 89.Учет депозитных операций. 90.Условия и порядок принятия нотариусом на хранение документов. 91.Условия и порядок возврата документов, принятых на хранение.
ОПК-3	ОПК-3 31; У1; В1	Тема 10. Применение нотариусом норм иностранного права и положений международных договоров	92.Правовой статус иностранцев и лиц без гражданства в нотариальном производстве. 93.Условия и порядок применения нотариусом норм иностранного права и положений международных договоров. 94.Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте. 95.Охрана наследственного имущества и выдача свидетельств о праве на наследство. 96.Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»			Страница 19 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met_УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ\1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП			
Оцениваемая компетенция	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			других государств. 97. Условия и порядок принятия нотариусом документов, составленных за границей. 98. Совершение нотариальных действий, нерегулируемых российским законодательством. 99. Понятие легализации документов. 100. Легализация российских документов. 101. Легализация иностранных документов. 102. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств

Перечень практико-ориентированных заданий для проведения промежуточной аттестации (экзамена)

1. Гражданин Петров К.С. обратился к нотариусу одного из районов Ленинградской области с заявлением о принятии наследства после своей матери Петровой А.В. Однако, нотариуса на рабочем месте не оказалось. Петров К.С. обратился с жалобой в Нотариальную палату Ленинградской области на отсутствие нотариуса на рабочем месте и просьбой лишить нотариуса права занятия нотариальной деятельностью, так как из-за отсутствия нотариуса он пропустил срок принятия наследства. В ходе проверки было установлено, что нотариус (в связи с болезнью матери) уехал на две недели в город Брянск, не известив об этом Нотариальную палату Ленинградской области.

Как должно быть разрешено данное дело?

2. В Нотариальную палату Ленинградской области поступила жалоба на действия нотариуса. В жалобе гр. Извеков К.Н. указал, что за совершение такого нотариального действия, как свидетельствование подлинности подписи на заявлении, которое совершалось нотариусом в стационарном лечебном учреждении, нотариус взыскал нотариальный тариф в размере, увеличенном в два раза, а также потребовал возместить ему фактические транспортные расходы.

Правомерны ли действия нотариуса?

3. К нотариусу С.-Петербургского нотариального округа обратились граждане Викулин и Плющин с просьбой удостоверить договор, согласно которому Викулин дарит принадлежащую ему на праве собственности дачу своему дальнему родственнику Плющину. Но так как у Викулина не было всех необходимых для совершения данного нотариального действия документов, а также проекта договора дарения, нотариус отказал в совершении указанного нотариального действия. Через неделю Викулин и Плющин представили все необходимые для удостоверения договора дарения документы и проект указанного договора. Однако нотариус снова отказал в удостоверении договора сославшись на то, что ему поступило заявление от сына Викулина, в котором сын просит не совершать данное действие, так как он намерен обратиться в суд с заявлением о признании за ним права собственности на 1/3 долю указанной дачи. Тогда Викулин потребовал от нотариуса изложить причины отказа в письменной форме, на что нотариус ответил отказом.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении данного нотариального действия?

4. К нотариусу обратились граждане Петров и Сидоров для удостоверения договора дарения принадлежащей Петрову (на праве собственности) квартиры и представили все

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 20 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

необходимые для совершения данного нотариального действия документы. Изучив представленные документы, нотариус установил, что в договоре мены (согласно которому Петров стал собственником отчуждаемой квартиры), совершенном в простой письменной форме, отсутствует подпись лица, передавшего квартиру в собственность Петрова. Руководствуясь ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате, нотариус отказал в удостоверении договора дарения квартиры и в двадцатидневный срок вынес постановление об отказе в совершении данного нотариального действия. Петров обжаловал действия нотариуса в суд, указав, что его право собственности было надлежаще зарегистрировано учреждением, осуществляющем государственную регистрацию недвижимого имущества, а, следовательно, нотариус не вправе отказать в совершении данного нотариального действия.

Какое решение должен вынести суд?

5. В нотариальную контору обратились Верхутина и Седых (1954 года рождения), с просьбой составить и удостоверить договор пожизненной ренты. Под выплату ренты Седых намерена передать принадлежащую ей квартиру в собственность Верхутиной, но получателем ренты назначить своего несовершеннолетнего внука. Все необходимые для удостоверения договора документы были представлены нотариусу. Но нотариус отказал в совершении данного нотариального действия, мотивируя свой отказ тем, что вправе удостоверить такой договор только при наличии согласия органа опеки и попечительства о назначении получателем ренты третьего лица (несовершеннолетнего внука).

Дайте правовую оценку действиям нотариуса.

6. С заявлением о наложении запрещения отчуждения квартиры к нотариусу обратилась гр. Долгова И.Е. В своем заявлении она указала, что длительное время находилась в командировке за границей. За это время у нее умер отец, о смерти которого она ничего не знала. Оставшееся после отца наследство, в том числе квартиру, получила сестра. В данное время в суде находится ее заявление о признании свидетельства о праве на наследство, выданного ее сестре, недействительным и о продлении Долговой срока принятия наследства.

Нотариус отказал Долговой в совершении нотариального действия.

Правомерны ли действия нотариуса?

7. В нотариальную контору от Куценко О.А.

Заявление.

Я, Куценко О.А., ставлю в известность нотариальную контору, что принимаю наследство после моей матери, Осадчевой Эльвиры Петровны, умершей 05 мая 2020 года.

06 мая 2020 года.

Подпись.

Правильно ли составлено заявление о принятии наследства?

8. Город Санкт-Петербург, 05 мая 2020 года. Я, нотариус Санкт-Петербурга Иванова Н.К. удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного нотариусом Санкт-Петербурга Филиной К.В., наследником указанного в завещании имущества Митина Станислава Петровича, умершего 25 ноября 2019 года, является Протасов Игорь Игоревич, проживающий в городе Санкт-Петербурге по улице Авиационной, д. № 5, кв. 36.

Наследственное имущество состоит из 100 простых акций АО "Заря", номинальной стоимостью одна тысяча рублей, принадлежавших наследодателю на основании справки АО "Заря" 27 декабря 2019 года.

Зарегистрировано в реестре за № 546.

Взыскано по тарифу 100 руб.

Нотариус: подпись.

Гербовая печать нотариуса Ивановой Н.К.

Найдите ошибки в свидетельстве о праве на наследство по завещанию.

9. Бурчаков зарегистрировал брак с Ивиной 21 февраля 1941 года. Во время войны он, будучи на фронте, познакомился с девушкой и в 1944 г. зарегистрировал с

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 21 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

ней брак. Ивина считала мужа погибшим. В 2020 году Бурчаков умер. Его наследниками были два сына от второго брака. Ивина, случайно узнавшая из СМИ, что Бурчаков не погиб во время войны, и является наследодателем, обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов и свидетельства о праве на наследство, по закону.

Наследственное имущество состоит из квартиры, денежного вклада, жилого дома и иного имущества.

Как должен поступить нотариус?

10. В филиал Сберегательного банка Российской Федерации г. Санкт-Петербурга №56789/10. Распоряжение об оплате расходов на погребение.

Я, нотариус Санкт-Петербурга Коржакова А.Т., действующая на основании Приказа Министерства Юстиции РФ, прошу выдать гражданину Левашову Леониду Николаевичу деньги в сумме 315000 (триста пятнадцать тысяч) рублей со счета № 8101105, принадлежащего Веселкиной Надежде Петровне, в счет возмещения расходов по похоронам.

Наследственное дело к имуществу Веселкиной Н.П. находится в нотариальной конторе.

Нотариус: подпись.

Гербовая печать нотариуса Санкт-Петербурга Коржаковой А.П.

Правильно ли составлен настоящий документ?

11. К нотариусу обратился Иванов с просьбой удостоверить наследственный договор. Иванов сообщил нотариусу, что он хочет заключить названный договор с сыном своего друга и просит нотариуса составить проект наследственного договора. В соответствии с договором Иванов передает свою квартиру и загородный дом сыну своего друга, который берет на себя обязательство, предоставлять Иванову ежемесячно 10 тысяч рублей. После смерти Иванова, сын друга обязан будет предоставить родственнице Иванова право пользования одной из комнат в загородном доме, сам же Иванов берет на себя обязательство не отчуждать имущество, указанное в договоре и не завещать его иным лицам.

Подлежит ли удостоверению договор?

12. Город Санкт-Петербург. 05 мая 2020 года. Я, Покрышук А.А., нотариус г. Санкт-Петербурга, удостоверяю, что по настоящему простому векселю, сроком платежа «04 мая 2020 года», получено для передачи векселедержателю: сто тысяч рублей. Проценты по векселю - двадцать тысяч рублей, издержки - две тысячи рублей. Итого - сто двадцать две тысячи рублей

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскан тариф _____

Гербовая печать.

Нотариус: подпись.

Правильно ли составлена надпись на векселе о платеже?

13. К нотариусу обратился Макович Н.Т. с просьбой совершить протест векселя в неплатеже. Векселедержателем был представлен простой вексель, в котором была указана сумма, подлежащая оплате, дата и место составления векселя, полное наименование векселедателя, срок платежа, место платежа. На векселе имелась подпись руководителя юридического лица, выдавшего вексель и печать этого юридического лица.

Нотариус, изучив ценную бумагу, протестовал ее, путем совершения удостоверительной надписи.

Правильно ли поступил нотариус?

14. «Протестован в неплатеже».

05 мая 2020 года, протестован нотариусом г. Санкт-Петербурга Кондратюк А.А.

Гербовая печать.

Нотариус: подпись.

Правильно ли составлена отметка на векселе, о совершенном протесте?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 22 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

15. Город Санкт-Петербург. 05 мая 2020 года. Я, Корнюхов В.П., нотариус города Санкт-Петербурга, удостоверяю, что настоящий чек был предъявлен ООО "Север" и оплачен не был.

Гербовая печать. Зарегистрировано в реестре за №...

Взыскан тариф ...

Нотариус: подпись.

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

16. Вайсбен, постоянно проживавший в г. С.-Петербурге и имевший недвижимость на территории Франции, выехал туда на период отпуска и скончался. Наследники умершего обратились с заявлением о принятии наследства к нотариусу г. С.-Петербурга.

Изучив представленные документы, нотариус отказал в принятии заявления.

Правильно ли поступил нотариус ?

17. В нотариальную контору г. Санкт-Петербурга обратился гражданин Финляндии с заявлением, в котором просил допросить свидетелей Ивина и Ветрова, проживающих в г. Санкт-Петербурге, поскольку их показания необходимы в суде, рассматривающем дело по его иску к бывшей жене.

Нотариус отказал в обеспечении доказательства, мотивируя свой отказ тем, что дело уже находится в производстве суда.

Есть ли ошибки в действиях нотариуса?

18. К нотариусу города С.-Петербурга обратилась гражданка К. Герман с просьбой принять меры к охране наследственного имущества принадлежавшего ее умершему родственнику. В ходе беседы нотариусом было установлено, что имущество находится в г. С.-Петербурге, но наследодатель является гражданином Германии.

Нотариус отказал в принятии мер в охране наследственного имущества, мотивируя свой отказ тем, что действие должно быть, совершено должностным лицом консульского учреждения.

Прав ли нотариус?

19. В нотариальную контору обратилась Васильева и Конев, 1940 года рождения с просьбой составить и удостоверить договор пожизненной ренты. Под выплату ренты Конев передавал принадлежащую ему квартиру в собственность Васильевой, но получателем ренты назначил внучку.

Все необходимые документы нотариусу были представлены, но нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивируя тем, что для удостоверения такого договора необходимо согласие органов опеки и попечительства на назначение получателем ренты несовершеннолетнего. Прав ли нотариус?

20. Управление юстиции по УР запланировала провести проверку деятельности частного нотариуса Ведерниковой в феврале 2017 года, назначенной на должность в апреле 2015 года.

Вправе ли оно это сделать? Каков порядок проведения проверки деятельности частного нотариуса, объем вопросов, подлежащих проверке, какие выводы вправе делать контролирующий орган?

21. В ходе расследования уголовного дела по факту мошеннических действия с недвижимостью, следователь органов внутренних дел запросил информацию об удостоверении сделок от частного нотариуса.

Какую информацию вправе истребовать следователь от нотариуса, каким должен быть запрос, укажите какими должны быть действия частного нотариуса после получения требования следователя.

22. Гр. Максимов обратился к частному нотариусу за удостоверением завещания от имени его престарелого дяди, который не может самостоятельно двигаться и осуществлять подпись в документах.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 23 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

Поясните каковы будут действия нотариуса? Вправе ли нотариус отказать в совершении нотариальных действий?

Подготовьте проект документа, выданного нотариусом заявителю.

23. Пулькин, житель Мало-Пургинского района УР, обратился к нотариусу с заявлением об удостоверении сделки по купле продажи дома, находящегося в Краснодарском крае.

Какие действия совершит нотариус? Почему?

Подготовьте проект документа от имени нотариуса.

24. Алешин, семнадцати лет обратился к нотариусу с просьбой оформить от его имени доверенность на имя 15 летней Матвеевой для участия ее в качестве представителя от его имени в гражданском процессе.

Каковы действия нотариуса?

Изменится ли их характер, если Алешин представит документ о своей эмансипации, а доверенность ему нужна для получения стипендии в колледже, где они оба с доверенным лицом обучаются.

Подготовьте проекты документов по обращению от имени нотариуса.

25. 1 октября 2016 года нотариус Л. вынесла постановление об отказе в совершении нотариальных действий по заявлению И. 20 февраля 2017 года И. обратилась в суд с жалобой на действия нотариуса, при этом не просила восстановить пропущенный срок, не указала какие права и интересы нарушены действием нотариусом, почему она считает ее действия незаконными.

В какой суд надлежало обратиться с жалобой?

Действия судьи после ее получения?

Подготовьте проект заявления от имени заявительницы, проект процессуального документа судьи.

26. После смерти наследодателя Дмитриев наследники первой очереди установили, что их муж и отец при жизни завещал все свое имущество, в том числе и приобретенную квартиру, где проживал вместе с женой, медсестре Ветровой.

Каковы действия наследников? Подготовьте от их имени исковое заявление в суд.

27. При совершении нотариального действия от имени супругов Антоновых нотариус отложила удостоверение их брачного договора, сославшись на необходимость проверки наличия у супругов имущества, перечисленного в договоре.

Обоснуйте законность действий нотариуса, какие документы вправе истребовать нотариус при удостоверении брачного договора, куда и в какие сроки вправе обжаловать действия нотариуса супруги.

Подготовьте жалобу от их имени, аргументируйте ее.

28. Нотариусом Галкиным И.М. при составлении статистического отчета своей деятельности были обнаружены ошибки в нумерации нотариальных действий в реестре для регистрации нотариальных действий. Для установления правильной нумерации регистрации нотариальных действий нотариус исправил написанные цифры на правильные.

Правильно ли поступил нотариус? Каким образом могут быть исправлены ошибки технического характера в реестре для регистрации нотариальных действий?

29. Нотариусу Кузнецову И.М. поступил запрос из суда общей юрисдикции в связи с рассмотрением последним гражданского дела о признании недействительным нотариально удостоверенного завещания гражданина Иванова П.С.. В запросе суда содержалась просьба о направлении в суд выписки из реестра для регистрации нотариальных действий в отношении указанного завещания, если такое завещание удостоверялось нотариусом Кузнецовым И.М..

Какие документы нотариального производства будет использовать нотариус при подготовке ответа и при ответе на запрос суда?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 24 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

30. После смерти гражданина Российской Федерации Туликова Д.И., проживавшего на день открытия наследства в г.Калуге, за оформлением наследства к нотариусу г.Калуги обратились жена Туликова Д.И., Туликова М.М., в качестве наследницы по закону и гражданин Сидоров П.П. в качестве наследника по завещанию. Сидоровым П.П. было предъявлено завещание, совершенное Туликовым Д.И. в простой письменной форме в Намибии, где Туликов Д.И. проживал в момент составления этого завещания.

Что должен предпринять нотариус в данной ситуации?

31. К нотариусу города Владивостока обратились за удостоверением договора купли-продажи жилого дома, расположенного в г. Владивостоке, гражданка Российской Федерации Демьянова Ю.Б. и гражданин Российской Федерации Костюхин Б.Н., действующий от имени гражданина Соединенных Штатов Америки Джона Скотта. Полномочия Костюхина Б.Н. подтверждались легализованной в установленном порядке доверенностью, выданной господином Джоном Скоттом в городе Вашингтоне. Однако в доверенности не был указан срок ее действия.

Какое законодательство, российское или американское, должен применить нотариус в данной ситуации? Расскажите о порядке получения нотариусом разъяснений норм иностранного права.

32. Гражданин Титов А.В., проживающий в городе Москве, 20 октября 2018 года обратился к нотариусу г.Москвы для совершения протеста в неплатеже переводного векселя, выданного ему закрытым акционерным обществом «Мытищинский коммерческий банк» 18 октября 2017 года. Датой предъявления векселя к платежу было указано 19 октября 2018 года. Местом платежа по векселю являлся дом № 31 по Олимпийскому проспекту в городе Мытищи Московской области.

Нотариус города Москвы 21 октября 2018 года выехал в город Мытищи, но по указанному адресу Мытищинского коммерческого банка не оказалось, о чем нотариус составил акт. По возвращении в Москву нотариус совершил протест переводного векселя в неплатеже.

В какой срок и к какому нотариусу может обратиться векселедержатель для совершения протеста векселя в неплатеже? В какой срок нотариусом должен быть совершен протест векселя в неплатеже? Может ли быть совершен протест векселя в случае отсутствия векселедателя в месте платежа на дату предъявления векселя к платежу? Правомерны ли были действия нотариуса в данной ситуации?

33. Умерший 15 февраля 2018 года Назаров В.С., проживал на день смерти в городе Липецке. Назаров В.С. являлся акционером закрытого акционерного общества «Триумф», которое также находилось в городе Липецке.

10 марта наследник Назарова В.С. по закону, Петров А.Д., обратился к нотариусу г. Липецка с заявлением о принятии наследства и с заявлением о принятии нотариусом мер по управлению акциями АО «Триумф», принадлежащими Назарову В.С. В качестве доверительного управляющего акциями АО «Триумф» Петров А.Д. просил назначить себя.

Нотариус отказал в назначении Петрова А.Д. доверительным управляющим и предложил ему представить другую кандидатуру для назначения доверительным управляющим акциями ЗАО «Триумф».

В течение какого времени и в каких случаях нотариусом может осуществляться принятие мер по управлению наследственным имуществом? Кто может являться учредителем доверительного управления наследственным имуществом? Кто может быть назначен в качестве доверительного управляющего наследственным имуществом? Кто и в каком размере выплатит вознаграждение доверительному управляющему?

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Санкт-Петербургская юридическая академия»	Страница 25 из 26
Сеть\\baseserver\SharedDocs:\\2017\uch_met УЧЕБНО-МЕТОД ОТДЕЛ/1 БАКАЛАВРИАТ ОПОП	

34. Наследниками по закону после умершего 30 января 2018 года Костонянца М.Т. являлись его жена и сын, которые 30 апреля 2018 года обратились к нотариусу по месту открытия наследства с заявлениями о принятии ими наследства.

10 августа 2018 года нотариусу поступило по почте заявление от сына Костонянца М.Т., в котором он отказывался от принятия наследства в пользу жены Костонянца М.Т. Подлинность подписи сына Костонянца М.Т. в этом заявлении была нотариально засвидетельствована. На конверте, в котором было получено данное заявление, стоял штамп почтового отделения с указанием даты отправки письма 2 августа 2018 года.

14 августа 2018 года жена Костонянца М.Т. обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство по закону на все имущество Костонянца М.Т.1.

В течение какого срока наследник может отказаться от наследства? В какой форме должен быть совершен отказ от наследства? Может ли отказ от наследства взят обратно? Как должен в данной ситуации поступить нотариус?

35. В апреле 2017 году гражданин Михайлов Т.Ю. удостоверил у нотариуса свое завещание на денежные средства, находящиеся во вкладе в коммерческом банке «Московский индустриальный банк». В апреле 2018 года Михайлов Т.Ю. пополнил данный вклад и составил на него завещательное распоряжение, которое удостоверил служащий Московского индустриального банка. В июне 2018 года Михайлов Т.Ю. умер.

Расскажите о правовом статусе завещательного распоряжения, удостоверенного служащим банка? Каким из двух документов должен руководствоваться нотариус для оформления наследственных прав: завещанием, удостоверенным у нотариуса, или завещательным распоряжением, удостоверенным служащим банка?

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Например, Версия 1.0 от 01.2022 г.).

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя
3-5 15-19	08.2025	Протокол № 1 от 25.08.2025	08.2025	